



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A.U”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN:** “PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA A LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN EN LA ESTACIÓN DE ALTO EXTREMADURA DE LÍNEA 6. METRO DE MADRID”
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:** 2900000446

ESTAMENTO PROPONENTE:

Dirección: Explotación

Área: Obra Civil

Servicio: Infraestructuras y Estaciones

Fecha: 31 de enero del 2024

1 OBJETO

La proposición económica presentada por AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A.U a la licitación de **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA A LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN EN LA ESTACIÓN DE ALTO EXTREMADURA DE LÍNEA 6. METRO DE MADRID**, con nº SC **2900000446** ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A.U para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica **doce** ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa **AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A.U** tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

La oferta económica realizada por la empresa AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A.U, que presenta una desviación del -20,66% sobre la media aritmética de las ofertas presentadas, siendo del -28% sobre el precio estimado del contrato, se entiende que se encuentra en presunción de temeridad conforme a los artículos del Pliego que rigen el concurso de referencia.

Siguiendo el procedimiento establecido, se solicita a la empresa AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A.U la justificación de su oferta, y, una vez que se ha recibido y analizado, desde el Servicio de Infraestructuras y Estaciones esta documentación presentada se considera insuficiente para justificar debidamente la oferta anormalmente baja, con lo que se requiere a esta empresa, mediante correo electrónico, que complete la justificación ajustando en detalle lo relativo a los costes directos e indirectos relativos a la ejecución de este contrato, por ejemplo.



Se lleva a cabo un análisis de la documentación presentada por esta empresa, en respuesta a estos requerimientos, y se concreta que:

El desglose de los costes que aporta la empresa AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A.U no se refiere a las actividades a desarrollar en concreto en este contrato basado y que están definidas en Pliego como objeto de los trabajos, con la asignación adecuada, ni se definen las categorías, perfiles y dedicación necesarios para el desarrollo de estas actividades en concreto y por tanto, sin delimitar los recursos asignados a cada una de estas actividades y en consecuencia los costes de las mismas y en su conjunto.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referido, a juicio del Servicio Infraestructuras y Estaciones proponente, se considera que la prestación objeto de esta licitación no está justificada en su oferta anormalmente baja y por tanto no se puede llevar a cabo según los términos ofertados.

Por tanto, se propone la exclusión de la empresa AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A.U del proceso de licitación.