



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa GEOCONSULT ESPAÑA INGENIEROS CONSULTORES, S.A.U.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN:** PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ACTUALIZACIÓN Y REEDICIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL EDIFICIO CONTENEDOR DEL CENTRO DE CONTROL DE OPERACIÓN DE RED DE METRO DE MADRID Y URBANIZACIÓN DEL ENTORNO
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:** 2900000325

ESTAMENTO PROPONENTE:

Dirección: Explotación

Área: Obra Civil

Servicio: Patrimonio (supervisión y gestión de la licitación:

Infraestructuras y Estaciones)

Fecha: 19 de enero de 2023

1 OBJETO

La proposición económica presentada por la empresa GEOCONSULT ESPAÑA INGENIEROS CONSULTORES, S.A.U. a la licitación de PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ACTUALIZACIÓN Y REEDICIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL EDIFICIO CONTENEDOR DEL CENTRO DE CONTROL DE OPERACIÓN DE RED DE METRO DE MADRID Y URBANIZACIÓN DEL ENTORNO, nº SC 2900000325 ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por GEOCONSULT INGENIEROS CONSULTORES, S.A.U. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica **once** ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa GEOCONSULT INGENIEROS CONSULTORES, S.A.U. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez recibidas las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa GEOCONSULT ESPAÑA INGENIEROS CONSULTORES, S.A.U. se pone de manifiesto que la oferta presentada por la empresa GEOCONSULT ESPAÑA INGENIEROS CONSULTORES, S.A.U., es un 24,00% inferior al precio de referencia indicado en el pliego. Esta oferta se encuentra en presunción de temeridad conforme a los artículos del pliego que rigen el concurso de referencia.

Para justificar la oferta presentada, se incluyen las siguientes condiciones favorables:

- Conocimiento y experiencia de las características específicas en la tipología de obras objeto del servicio a prestar.
- Implantación de la empresa en Madrid, lo cual permite optimizar tiempos de trabajo y reducir costes.



- Innovación y originalidad de las soluciones propuestas, que incluye la automatización de procesos mediante el análisis de datos y software de cálculo.
- Cumplimiento de las condiciones de protección del Empleo y condiciones de trabajo vigentes en el lugar donde se ha de realiza la prestación.
- Gestión y aseguramiento de la calidad. El grupo INCOSA, al que pertenece GEOCONSULT INGENIEROS CONSULTORES, S.A.U., dispone de certificaciones y acreditaciones que aportan mayor seguridad en la ejecución de los servicios aplicables al desarrollo del contrato.

Se explica que los gastos que se pueden categorizar dentro del apartado de costes indirectos estarían incluidos dentro de los Gastos Generales, cuyos valores se han tomado en consideración, y que la prestación del servicio no exige con carácter previo la adquisición de inmovilizado o la realización de pequeñas obras ya que todo el inmovilizado necesario ya es propiedad de la empresa, se encuentra amortizado y no necesita nuevas inversiones. Los gastos que así lo requieren, quedan reflejados en el estudio económico.

Además, se lleva a cabo un análisis detallado de los costes de cada una de las actividades descritas en el PPT, justificando los precios de mano de obra considerados para cada técnico, en base a los mínimos establecidos por el Convenio actual vigente para las empresas consultoras de Ingeniería. A partir de dichos precios unitarios se obtienen los importes parciales de costes directos calculados para las fases de los trabajos, explicando y desglosando el coste para el personal adscrito, teniendo en cuenta la cantidad de horas dedicadas y el coste hora de los técnicos.

Dicho desglose incluye los costes y las dedicaciones asignadas para cada fase de los trabajos, aplicando a los mismos los gastos generales y el beneficio industrial contemplados. Estos últimos coinciden con los propuestos en la licitación.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado se considera que los Costes de la oferta quedan, con la justificación ofrecida, suficientemente acreditados y justificados. Por tanto, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.