

MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA DEL PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE SERVICIOS DESTINADO A LA LIMPIEZA DEL CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-NORTE Y DEL CENTRO DE FORMACIÓN AMBIENTAL GRANJA-ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ, DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2020/2022.

Entre las competencias atribuidas a la Dirección General de Bilingüismo y Calidad de la Enseñanza por *Decreto 288/2019, de 12 noviembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Educación y Juventud* se encuentra la gestión de las actividades formativas de la red de centros de formación y de los recursos necesarios para ello. Uno de los servicios que esta red demanda para garantizar su normal funcionamiento es el de limpieza.

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 d) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de contratos del Sector Público, se expone a continuación el valor estimado del contrato. La obtención del precio del presente contrato es el resultado de los cálculos que se detallan en la presente memoria y que se han realizado teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Primera: Para el cómputo de los costes salariales se ha tenido en cuenta lo establecido en el Convenio Colectivo del Sector de "limpieza de edificios y locales" de la Comunidad de Madrid para los años 2018, 2019, 2020 y 2021 (BOCM 23/03/2019). Art. 29.1 del citado Convenio.

Segunda: Por su parte el artículo 20.1 del citado Convenio colectivo dispone que el cómputo anual de las jornadas completas en régimen de cinco días de trabajo y dos de descanso a la semana será de 1.739 horas, si se trata de jornada diurna.

Tercera: Asimismo y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 del mencionado Convenio se ha tenido en cuenta el incremento salarial equivalente al aumento del índice de precios al consumo en el conjunto nacional correspondiente al periodo enero-diciembre de 2019. Así, se ha considerado el incremento del 0,80 % para el año 2022.

Cuarta: De igual manera se ha tenido en cuenta lo dispuesto en el art. 29.2 del Convenio en lo referente al complemento personal de antigüedad.

Quinta: Por último, se ha recogido conforme al art. 197 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, un porcentaje del 8% para atender los gastos generales y el beneficio industrial del contratista.

DESGLOSE ECONÓMICO

LIMPIADOR/A

CENTRO	HORAS DIA LIMPIADOR/A
ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ	28
FORMACIÓN MADRID-NORTE	2
TOTAL HORAS DIA	30



CENTRO DE FORMACIÓN AMBIENTAL GRANJA-ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ	
AÑO	HORAS LIMPIADOR/A
2020	1680
2021	6412
2022	4676
TOTAL HORAS LIMPIADORAS	12.768

CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-NORTE	
AÑO	HORAS LIMPIADOR/A
2020	120
2021	458
2022	334
TOTAL HORAS LIMPIADORAS	912

DÍAS LABORABLES	AÑO 2020	AÑO 2021	AÑO 2022	TOTAL DÍAS	HORAS/DÍA 5 LIMPIADOR/A	HORAS/MES 5 LIMPIADOR/A
ENERO	0	19	20	39	30	1.170
FEBRERO	0	20	20	40	30	1.200
MARZO	0	23	23	46	30	1.380
ABRIL	0	20	19	39	30	1.170
MAYO	0	20	21	41	30	1.230
JUNIO	0	22	22	44	30	1.320
JULIO	0	22	20	42	30	1.260
AGOSTO	0	0	0	0	0	0
SEPTIEMBRE	0	22	22	44	30	1.320
OCTUBRE	21	20	0	41	30	1.230
NOVIEMBRE	19	20	0	39	30	1.170
DICIEMBRE	20	21	0	41	30	1.230
TOTAL	60	229	167	456		13.680

Año 2020:

Retribución anual: 15.611,05 €

Trienio (4 % salario base, según convenio): 624,44 €

4,6 trienios antigüedad media (8 de una limpiadora, 5 de otra, 4 de una tercera y 3 de cada una de las dos trabajadoras restantes): 2.872,43 €

Cuota patronal 33,5 % coste salarial (15.611,05 + 2.872,43 € 18.483,48 €): 6.191,96 €

Total conceptos (15.611,05 € + 2.872,43 € + 6.191,96 €): 24.675,45 €

Precio hora: 24.675,45 €/ 1.739 horas anuales: 14,18 €



Año 2021:

Retribución anual: 15.984,15 €

Trienio (4 % salario base, según convenio): 639,36 €

4,6 trienios antigüedad media (8 de una limpiadora, 5 de otra, 4 de una tercera y 3 de cada una de las dos trabajadoras restantes): 2.941,08 €

Cuota patronal 33,5 % coste salarial (15.984,15 € + 2.941,08 € 18.925,23 €): 6.339,95 €

Total conceptos (15.984,15 € + 2.941,08 € + 6.339,95 €): 25.265,18 €

Precio hora: 25.265,18 €/ 1.739 horas anuales: 14,52 €

Año 2022:

Retribución anual (15.984,15 € + 0,80 IPC enero-diciembre 2019 art.6 convenio): 16.112,02€

Trienio (4 % salario base, según convenio): 644,48 €

4,6 trienios antigüedad media (8 de una limpiadora, 5 de otra, 4 de una tercera y 3 de cada una de las dos trabajadoras restantes): 2.964,61 €

Cuota patronal 33,5 % coste salarial (16.112,02 € + 2.964,61 € 19.076,63 €): 6.390,67 €

Total conceptos (16.112,02 € + 2.964,61 € + 6.390,67 €): 25.467,30 €

Precio hora: 25.467,30 €/ 1.739 horas anuales: 14,64 €

DESGLOSE ECONÓMICO

CRISTALERO

CENTRO	HORAS MES CRISTALERO
ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ	10
FORMACIÓN MADRID-NORTE	4
TOTAL HORAS MES CRISTALERO	14

CENTRO DE FORMACIÓN AMBIENTAL GRANJA-ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ	
AÑO	HORAS CRISTALERO
2020	30
2021	110
2022	80
TOTAL HORAS CRISTALERO	220

CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-NORTE	
AÑO	HORAS CRISTALERO
2020	12
2021	44
2022	32
TOTAL HORAS CRISTALERO	88



MESES	AÑO 2020	AÑO 2021	AÑO 2022	TOTAL, HORAS CRISTALERO
ENERO	0	14	14	28
FEBRERO	0	14	14	28
MARZO	0	14	14	28
ABRIL	0	14	14	28
MAYO	0	14	14	28
JUNIO	0	14	14	28
JULIO	0	14	14	28
AGOSTO	0	0	0	0
SEPTIEMBRE	0	14	14	28
OCTUBRE	14	14	0	28
NOVIEMBRE	14	14	0	28
DICIEMBRE	14	14	0	28
TOTAL	42	154	112	308

Año 2020:

Retribución anual: **15.774,85 €**

Trienio (4 % salario base, según convenio): **630,99 €**

2 trienios antigüedad de un cristalero: **1.261,98 €**

Cuota patronal (33,5 % coste salarial de (15.774,85 € + 1.261,98 €): 17.036,83): **5.707,34 €**

Total conceptos (15.774,85 € + 1.261,98 € + 5.707,34 €): **22.744,17 €**

Precio hora: 22.744,17 € / 1.739 horas anuales: **13,07 €**

Año 2021:

Retribución anual: **16.152,50 €**

Trienio (4 % salario base, según convenio): **646,10 €**

2 trienios antigüedad de un cristalero: **1.292,20 €**

Cuota patronal (33,5 % coste salarial de (16.152,50 € + 1.292,20 €): 17.444,70): **5.843,97 €**

Total conceptos (16.152,50 € + 1.292,20 € + 5.843,97 €): **23.288,67 €**

Precio hora: 23.288,67 € / 1.739 horas anuales: **13,39 €**

Año 2022:

Retribución anual: (16.152,50 € + 0,80 % art. 6 Convenio): **16.281,72 €**

Trienio (4 % salario base, según convenio): **651,26 €**

2 trienios antigüedad de un cristalero: **1.302,53 €**

Cuota patronal (33,5 % coste salarial de (16.281,72 € + 1.302,52): 17.584,25): **5.890,72 €**

Total conceptos (16.281,72 € + 1.302,54 € + 5.890,72 €): **23.474,98 €**

Precio hora: 23.474,98 € / 1.739 horas anuales: **13,49 €**



PRESUPUESTO CENTRO DE FORMACIÓN AMBIENTAL GRANJA-ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ

GASTOS LIMPIADOR/A CENTRO DE FORMACIÓN AMBIENTAL GRANJA-ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ			
AÑO	Nº HORAS	PRECIO HORA	TOTAL
2020	1680	14,18 €	23.822,40 €
2021	6412	14,52 €	93.102,24 €
2022	4676	14,64 €	68.456,64 €
TOTAL	12.768		185.381,28 €

GASTOS CRISTALERO CENTRO DE FORMACIÓN AMBIENTAL GRANJA-ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ			
AÑO	Nº HORAS	PRECIO HORA	TOTAL
2020	30	13,07 €	392,10 €
2021	110	13,39 €	1.472,90 €
2022	80	13,49 €	1.079,20 €
TOTAL	220		2.944,20 €

AÑO	TOTAL GASTO PERSONAL CENTRO DE FORMACIÓN AMBIENTAL GRANJA-ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ
2020	24.214,50 €
2021	94.575,14 €
2022	69.535,84 €
TOTAL	188.325,48 €

OTROS GASTOS CENTRO DE FORMACIÓN AMBIENTAL GRANJA-ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ	
8 % G.G. y B.I.	15.066,03 €
Presupuesto base de licitación	203.391,51 €
21 % IVA	42.712,22 €
Total presupuesto contrato	246.103,73 €
Año 2020	31.643,51 €
Año 2021	123.590,79 €
Año 2022	90.869,43 €
TOTAL PRESUPUESTO CENTRO DE FORMACIÓN AMBIENTAL GRANJA-ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ (3 anualidades)	246.103,73 €



PRESUPUESTO CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-NORTE

GASTOS LIMPIADOR/A CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-NORTE			
AÑO	Nº HORAS	PRECIO HORA	TOTAL
2020	120	14,18 €	1.701,60 €
2021	458	14,52 €	6.650,16 €
2022	334	14,64 €	4.889,76 €
TOTAL	912		13.241,52 €

GASTOS CRISTALERO CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-NORTE			
AÑO	Nº HORAS	PRECIO HORA	TOTAL
2020	12	13,07 €	156,84 €
2021	44	13,39 €	589,16 €
2022	32	13,49 €	431,68 €
TOTAL	88		1.177,68 €

AÑO	TOTAL GASTO PERSONAL CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-NORTE
2020	1.858,44 €
2021	7.239,32 €
2022	5.321,44 €
TOTAL	14.419,20 €

OTROS GASTOS CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-NORTE	
8 % G.G. y B.I.	1.153,53 €
Presupuesto base de licitación	15.572,73 €
21 % IVA	3.270,28 €
Total presupuesto contrato	18.843,01 €
Año 2020	2.428,61 €
Año 2011	9.460,34 €
Año 2022	6.954,06 €
TOTAL PRESUPUESTO CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-NORTE (3 anualidades)	18.843,01 €



**PRESUPUESTO TOTAL CONTRATO LIMPIEZA CENTRO DE FORMACIÓN AMBIENTAL
GRANJA-ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ Y CENTRO TERRITORIAL DE
INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-NORTE 2020**

AÑO	TOTAL GASTO PERSONAL
2020	26.072,94 €
2021	101.814,46 €
2022	74.857,28 €
TOTAL	202.744,68 €

OTROS GASTOS	
8 % G.G. y B.I.	16.219,57 €
Presupuesto base de licitación	218.964,25 €
21 % IVA	45.982,49 €
Total presupuesto contrato	264.946,74 €
Año 2020	34.072,12€
Año 2021	133.051,13 €
Año 2022	97.823,49 €
Total presupuesto contrato (3 anualidades)	264.946,74 €

LA DIRECTORA GENERAL DE BILINGÜISMO
Y CALIDAD DE LA ENSEÑANZA

María Mercedes Marín García