

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO, CRITERIO DE ADJUDICACIÓN Y CONDICIÓN ESPECIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-NORTE Y EL CENTRO DE FORMACIÓN AMBIENTAL GRANJA-ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ, DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2020/2022.

El presente contrato de limpieza recoge en su Pliego de Prescripciones Técnicas las prestaciones de limpieza perfectamente definidas para que se lleven a efecto durante el periodo que comprende, tanto en el Centro Territorial de Innovación y Formación Madrid Norte, como en el Centro de Formación Ambiental Granja Escuela La Chimenea de Aranjuez. Prestaciones que al estar perfectamente definidas técnicamente no permiten introducir modificaciones, por lo que el servicio a prestar por los licitadores es el mismo e invariable.

1. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:

De conformidad con lo establecido en el artículo 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y atendiendo al valor estimado del contrato, la adjudicación se realizará por el **procedimiento abierto**, con el fin de que todo empresario interesado pueda presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

Asimismo, y en virtud de lo establecido en el artículo 145 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la adjudicación del presente contrato se realizará utilizando una **pluralidad de criterios de adjudicación**, de los cuales se ha estimado conveniente la valoración de la oferta económica en un 85% y del 15% restante como *mejora del servicio*, mediante la aplicación de criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas matemáticas; estos últimos, de acuerdo a la distribución de dicho porcentaje, con indicación de la proporción y puntuación para cada uno de ellos, que a continuación se indica:

2. CRITERIO DE ADJUDICACIÓN: Hasta 100 puntos

Para la adjudicación del contrato se considerarán varios criterios directamente vinculados al objeto del contrato, con el fin de seleccionar la oferta económicamente más ventajosa, conforme al artículo 145 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

2.1. Oferta económica: Hasta 85 puntos

Se valorarán en este apartado las proposiciones económicas recibidas en los siguientes términos:



Se asignarán 85 puntos a la oferta más barata y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación. El resto de ofertas se valorarán, proporcionalmente, entre ambas puntuaciones, con aplicación de la siguiente fórmula:

$$Px = 85 \times (\text{Oferta 0} - \text{Oferta } x) / (\text{Oferta 0} - \text{Oferta 1})$$

Donde:

Px: Puntuación resultante de la oferta en estudio

Oferta 0: Presupuesto de licitación (IVA excluido)

Oferta 1: Oferta económica más baja

Oferta x: Oferta en estudio

Se considerará que la proposición contiene valores anormales o desproporcionados cuando su porcentaje de baja exceda, al menos, en 10 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones admitidas, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el artículo 149.2 b) Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

2.2. Criterios cualitativos de los servicios: Hasta 15 puntos

En este apartado se valorarán los criterios cualitativos que se relacionan, con aplicación de la puntuación que a continuación se determina:

Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de formulas matemáticas, con el desglose que a continuación se indica:

2.2.1. Establecimiento de bolsa de horas de trabajo: hasta 10 puntos.

La empresa que presente, como mejora del servicio, el establecimiento de una bolsa gratuita de 50 horas de trabajo, durante la vigencia del contrato, se le aplicará la puntuación máxima de 10 puntos, reduciéndose ésta, proporcionalmente, al número de horas de bolsa de trabajo ofertadas.

Con cargo a dicha bolsa de horas se cubrirán las tareas contempladas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que cubran las necesidades que con carácter extraordinario se puedan producir en cualquiera de las sedes objeto de este contrato.

Para hacer uso de la bolsa de horas, los trabajos a realizar con cargo a la misma se encomendarán únicamente por la Dirección de los trabajos, concretamente por los Directores de los Centros, y se comunicará al coordinador designado por la/s empresa/s contratista/s, la cual ha de prestar con carácter previo a su realización la estimación de horas que el servicio extraordinario de limpieza pueda conllevar para su aprobación por la Dirección de los trabajos, a quién le corresponderá el control y gestión de la referida bolsa.



2.2.2. Frecuencia en la sustitución de contenedores higiénicos: 5 puntos.

La empresa que presente como mejora del servicio la recogida y reposición de contenedores higiénicos en los aseos de señoras con una frecuencia semanal, se valorará con 5 puntos.

Las ofertas que no contemplen dicha frecuencia serán valoradas con 0 puntos.

Justificación del criterio de bolsa de horas: Tanto el Centro territorial de innovación y formación Madrid-norte como el Centro de formación ambiental granja-escuela la Chimenea, tienen como objetivo la formación, en el primer caso dirigida a docentes y centros educativos situados en el ámbito de la Dirección de Área Territorial Norte de la Comunidad de Madrid, y en el caso de la Chimenea dirigida, a proporcionar modelos de referencia en el campo de la Educación Ambiental y la Sostenibilidad, a profesorado y alumnado de Educación Infantil, Educación Primaria y Secundaria de los centros educativos de la Comunidad de Madrid. Por tanto la afluencia y permanencia en ambos Centros durante el curso escolar, tanto de profesores como de alumnos, es permanente. Lo que obliga a mantener las instalaciones en las mejores condiciones higiénico-sanitarias posibles. De ahí que para el caso de que se produzcan situaciones de carácter extraordinario, resulta necesario contar con una bolsa de horas que permita en su caso mantener las condiciones higiénico-sanitarias en ambos Centros.

Justificación de criterios de sustitución de contenedores higiénicos: Sin duda, una tarea complementaria importante para la limpieza y el mantenimiento de las instalaciones de los Centros objeto del presente Contrato de Servicios, es el servicio de recogida y reposición de contenedores higiénicos en los aseos de señoras. Este servicio es de vital importancia para ayudar a promover y preservar la higiene en los citados Centros, por lo que dada la afluencia de alumnos y profesores consideramos una mejora la recogida y reposición con carácter semanal.

3. CONDICIÓN ESPECIAL DE EJECUCIÓN.

Entre todas las condiciones especiales de ejecución que se recogen en el artículo 202 de la LCSP, se ha optado por una condición de tipo social relacionada con la formación en el trabajo, concretamente el contratista deberá facilitar la formación y el reciclaje de los trabajadores, así como su formación continua para el puesto de trabajo con, al menos, una acción formativa en el ámbito del objeto del contrato.

Al finalizar el primer año de ejecución del contrato, el contratista acreditará, documentalmente, mediante los correspondientes certificados, ante la Dirección General de Bilingüismo y Calidad de la Enseñanza, el cumplimiento de esta obligación, que tiene el carácter de condición especial de ejecución a los efectos establecidos en el artículo 202 de la LCSP.



El incumplimiento de esta condición, será considerada como una causa de resolución de las previstas en el art. 211 apartado f).

LA DIRECTORA GENERAL DE BILINGÜISMO
Y CALIDAD DE LA ENSEÑANZA

Maria Mercedes Marin Garcia



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **101927386580827258466**