

EXP.: A/SER-018354/2020

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO RIESGO DE APARATOS ELEVADORES, PUERTAS DE GARAJE, SALVAESCALERAS Y AUTOMATISMOS EN EDIFICIOS Y LOCALES PERTENECIENTES A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación, se exponen las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El objeto del presente contrato es el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, a todo riesgo, de aparatos de elevación, puertas de garaje, salvaescaleras y automatismos existentes en las dependencias adscritas a la Consejería de Educación y Juventud de la Comunidad de Madrid, relacionados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del mismo y que a continuación se relacionan:

EQUIPO	SEDE	NÚMERO
Aparato elevador	C/ Santa Hortensia, 30	3
	C/ General Díaz Porlier, 35	2
Total aparatos elevadores		5
Salvaescaleras	C/ Alcalá, 30-32	1
Total salvaescaleras		1
Puerta garaje	C/ Santa Hortensia, 30	2
	C/ General Díaz Porlier, 35	1
Total puertas de garaje		3
Otros dispositivos		
Video portero automático	C/ Santa Hortensia, 30	1
Barrera automática		1
Total otros dispositivos		2
TOTAL EQUIPOS		11



La justificación de la acometida de estos trabajos se encuentra en la necesidad de mantener en perfecto estado todos los equipos anteriormente mencionados, en cumplimiento y adaptación a la normativa comunitaria, nacional, autonómica y local, actualmente en vigor o que pudiera aprobarse durante la vigencia del contrato en materia de aparatos elevadores, así como de las actualizaciones, por cambios de normativa o deficiencias a subsanar, detectadas en las revisiones periódicas obligatorias llevadas a cabo por los Organismos de Control Autorizados (OCAs), establecidas en el artículo 19 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, con el fin de prevenir las averías más frecuentes, consiguiendo, así, un ahorro en términos de reparaciones y sustituciones de piezas, todo ello en aras a la seguridad de los usuarios.

Para ello, resulta imprescindible contar con una empresa especializada en el sector, capaz de dar respuesta a las necesidades de la Consejería de Educación y Juventud, que disponga, además de los medios técnicos requeridos en el apartado 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas, del personal experto y competente en la materia, capacitado para abordar, con la máxima profesionalidad, todos los problemas que se puedan presentar y ayudar a prevenir futuras averías e incidentes, garantizando, así, la integridad de los usuarios, tanto internos como externos, de los mismos, dado que, al tratarse de edificios públicos, presentan una gran afluencia personal y de entrega de suministros en sus instalaciones.

A tal efecto, se considera conveniente proceder a la licitación de un contrato de servicios de mantenimiento de aparatos elevadores, puertas de garaje, salvaescaleras y automatismos en diferentes edificios y locales dependientes de la Consejería de Educación y Juventud, a fin de poder llevar a cabo los trabajos objeto del presente contrato.

El presupuesto base de licitación del contrato de referencia asciende a **18.346,93 €**, siendo su imputación presupuestaria con cargo al **subconcepto 21300 “Reparación y conservación de maquinaria, instalaciones y utillaje”** del **programa 321M (Centro Gestor 150010000)** del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación y Juventud.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Mar Pérez Merino

