

Exp.:A/OBR- 009623/2020

**ORDEN**

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

**DISPONGO**

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado **“OBRAS DE REFORMA DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN EL EDIFICIO DE LA CALLE ALCALÁ, 1 DE MADRID”**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 386.799,62 euros, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

La Comunidad de Madrid es titular del derecho de propiedad del edificio de la c/ Alcalá, 1, que acoge unidades administrativas de la Consejería de Hacienda y Función Pública”, el cual figura adscrito a dicha Consejería con número 727.

Se trata de un edificio de los años 50, de adquisición posterior por parte de la Comunidad de Madrid, que a lo largo de los años ha experimentado ciertas mejoras y acondicionamientos, que han afectado a sus condiciones arquitectónicas de distribución interior y a sus instalaciones, cuando han sido éstas solicitadas por requerimiento normativo a fin de dotarlo de las condiciones de seguridad necesarias.

Desde que se produjo la adquisición del inmueble por parte de la Comunidad de Madrid, en el año 1996, no se han acometido actuaciones de envergadura en instalaciones como la climatización, los sistemas de gestión, la producción de frío y calor y la compatibilización de todo ello con la instalación de incendios. Las condiciones de confort y funcionalidad, además de la seguridad necesaria, requeridos a las instalaciones mencionadas, a lo largo del tiempo, ha evidenciado su obsolescencia y deterioro que se viene poniendo de manifiesto en un deficiente funcionamiento y la constante necesidad de intervención sobre las mismas con el consiguiente sobre coste.

En los últimos dos años, el deterioro de las instalaciones térmicas ha sido irreversible por lo que ha sido necesaria la redacción de un Proyecto de Reforma de las Instalaciones Térmicas y, consecuentemente, acometer las obras recogidas en el mismo.

Simultáneamente al objetivo anterior, la realización de las obras de reforma de las instalaciones térmicas propuestas incorpora la actuación de aislamiento acústico que dará respuesta a la denuncia interpuesta por la propiedad del edificio colindante motivada por la ausencia de elementos que amortigüen la emisión de ruido de los equipos instalados en cubierta, lo cual produce niveles superiores a los permitidos por la normativa.

En consecuencia se propone la contratación de las citadas obras.

EL CONSEJERO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA  
P.D. Orden 20/9/2019, BOCM 10/10/2019  
EL VICECONSEJERO DE HACIENDA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056162025196355139372**