



Comunidad de Madrid

NRG/Brb

**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE LAS OBRAS DE “REFORMA DE LAS
INSTALACIONES TÉRMICAS DEL EDIFICIO DE ALCALÁ, 1 (MADRID)”**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Comunidad de Madrid es titular del derecho de propiedad del edificio de la C/ Alcalá, 1 que acoge unidades administrativas de la Consejería de Hacienda y Función Pública”, el cual figura adscrito a dicha Consejería con número 727.

Se trata de un edificio de los años 50, de adquisición posterior por parte de la Comunidad de Madrid, que a lo largo de los años ha experimentado ciertas mejoras y acondicionamientos, que han afectado a sus condiciones arquitectónicas de distribución interior y a sus instalaciones, cuando han sido éstas solicitadas por requerimiento normativo a fin de dotarlo de las condiciones de seguridad necesarias.

Desde que se produjo la adquisición del inmueble por parte de la Comunidad de Madrid, en el año 1996, no se han acometido actuaciones de envergadura en instalaciones como la climatización, los sistemas de gestión, la producción de frío y calor y la compatibilización de todo ello con la instalación de incendios. Las condiciones confort y funcionalidad, además de la seguridad necesaria, requeridos a las instalaciones mencionadas, a lo largo del tiempo, ha evidenciado su obsolescencia y deterioro que se viene poniendo de manifiesto en un deficiente funcionamiento y la constante necesidad de intervención sobre las mismas con el consiguiente sobrecoste.

En los últimos dos años, el deterioro de las instalaciones térmicas ha sido irreversible por lo que ha sido necesaria la redacción de un Proyecto de Reforma de las Instalaciones Térmicas y, consecuentemente, acometer las obras recogidas en el mismo.

Simultáneamente, al objetivo anterior, la realización de las obras de reforma de las instalaciones térmicas propuestas incorpora la actuación de aislamiento acústico que dará respuesta a la denuncia interpuesta por la propiedad del edificio colindante motivada por la ausencia de elementos que amortigüen la emisión de ruido de los equipos instalados en cubierta, lo cual produce niveles superiores a los permitidos por normativa.

En consecuencia, se propone la contratación de las citadas obras, habiéndose aprobado por Orden de 14 de febrero de 2020 por el Viceconsejero de Hacienda, el correspondiente proyecto de ejecución, con un importe de 386.799,62 € (Presupuesto de Contrata con IVA incluido).

**LA JEFE DE DIVISIÓN TÉCNICA
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO**

