

PA SER-04/2020**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA ADSCRITOS AL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD – 7 LOTES.**

De conformidad con lo que establecen el artículo 28 de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 9/2017, de 8 de noviembre, y el artículo 73 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, se exponen a continuación los fines institucionales del organismo proponente cuyo cumplimiento y realización requiere la realización de esta contratación. Igualmente, y a tal efecto, como parte de la documentación preparatoria, se determinan con precisión la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

La Dirección General de Gestión Económico-Financiera y Farmacia del Servicio Madrileño de Salud tiene entre sus competencias la función de supervisión y control de los contratos centralizados de servicios, entre los que se encuentra el servicio de Limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud (SERMAS).

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

Con fechas 31 de enero (lote 3) y 17 de febrero de 2017 (lote 1) se firmaron sendos contrato de servicios, relativos al expediente P.A. SER-28/2016, con la empresa CLECE, S.A. empresa adjudicataria de los lotes 1 y 3 del servicio de limpieza integral para centros adscritos al Servicio Madrileño de Salud.

Con fecha 1 de octubre de 2018 la citada empresa comunicó su intención de no prorrogar dichos contratos, en cumplimiento de lo establecido en la Cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige dicho expediente.

Por ello y para garantizar la continuidad de este servicio, de gran importancia en la gestión diaria de 6 hospitales, incluidos sus Centros de Especialidades y Centros de Salud Mental, así como en una instalaciones adicionales del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, no incluido en los lotes anteriores, la Dirección General de Gestión Económica-Financiera y Farmacia considera necesaria la contratación de este servicio y, por tanto, se requiere realizar una nueva licitación.

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución de los trabajos descritos en la **Cláusula 1** del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, en la que se especifican las necesidades a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta.



DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS NECESIDADES

La Ley 4/2012, de 4 de julio, de Modificación de la Ley de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2012, y de medidas urgentes de racionalización del gasto público e impulso y agilización de la actividad económica, crea la Central de Compras del Servicio Madrileño de Salud, y entre sus fines se encuentra los de promover la homogeneidad y garantizar la calidad de los bienes y servicios; promover las economías de escala derivadas de la consideración de todos los centros de consumo y promover la racionalización y simplificación de la tramitación de los expedientes de contratación.

Sobre esta base se pretende contratar un servicio unificado de limpieza integral en los centros de atención especializada fundamentado en garantizar un estado óptimo de salubridad e higiene del conjunto de los edificios y espacios de estos centros, tanto en el continente como en el contenido, para llevar a cabo con efectividad la asistencia en el campo de salud, que es la actividad principal de estos centros sanitarios.

Las necesidades básicas son mantener en perfecto estado de limpieza y aseo los edificios e instalaciones para responder de manera idónea a las prestaciones sanitarias, con las siguientes actividades básicas, que se detallan y especifican más ampliamente en el Pliego de Prescripciones Técnicas:

- Limpieza de los edificios, instalaciones, patios, aparcamientos, así como muebles y otros utensilios descritos en el pliego técnico; retirada y evacuación de residuos, retirada de ropa sucia y reposición de material de aseo.
- Actuaciones y controles previos encaminados a minimizar los posibles riesgos para la salud, tanto de los usuarios como de los trabajadores del centro.
- Actuaciones con carácter habitual para que los centros mantengan el grado de limpieza óptima.
- Actuaciones que las empresas encargadas del servicio de limpieza integral deben conocer y llevar a la práctica, en cumplimiento de la legalidad vigente y de las que deberán informar puntualmente al centro, de tal forma que éste quede salvaguardado del cumplimiento que les pudiera ser exigido.



Con el fin de satisfacer las necesidades descritas, se propone la contratación de los servicios de limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud, en los términos previstos y detallados en los pliegos, por un plazo de 60 meses incluida la prórroga y con el coste detallado en la memoria económica.

**EL DIRECTOR GENERAL DE GESTION
ECONÓMICO-FINANCIERA Y FARMACIA**

Fdo.- Rafael Antonio BARBERÁ DE LA TORRE



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **124062974740840068491**