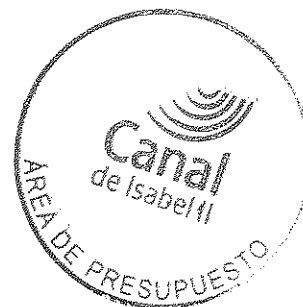


27-09-19

ENTRADA

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD
SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES
DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES
(EDAR) DEL GRUPO TAJO Y TAJUÑA
CONTRATO N.º: 161/2019**



27/09/2019

Área: Depuración Cuencas Tajo y Tajuña
Fecha: 19 septiembre 2019

1. Objeto del contrato

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de explotación y mantenimiento de las 23 estaciones depuradoras de aguas residuales (EDAR) encuadradas en el Grupo Depuración Cuencas Tajo y Tajuña, que a continuación se relacionan:

- Aranjuez
- Aranjuez Norte
- Belmonte del Tajo
- Brea de Tajo
- Carabaña
- Chinchón
- Colmenar de Oreja
- Conjunta de Ambite
- Estremera
- Fuentidueña de Tajo
- Guatén
- Morata de Tajuña
- Orusco de Tajuña
- Perales de Tajuña y Tielmes
- Pezuela de las Torres
- Soto-Gutiérrez
- Titulcia
- Valdaracete
- Valdelaguna
- Valdilecha
- Villacanejos
- Villamanrique de Tajo
- Villarejo de Salvanés

En la actualidad estas instalaciones se gestionan mediante el contrato 73/2016.

Este nuevo contrato renueva en el tiempo los servicios del contrato mencionado que deben prestarse de forma continuada dado su carácter recurrente.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definen aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de Prevención y Control Integrados de la Contaminación aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

2. Presupuesto base de licitación y valor estimado del contrato

2.1 Presupuesto base de licitación

Base imponible (sin IVA):	39.620.484,68 €
Importe del IVA (21%)	8.320.301,78 €
Importe total del presupuesto base de licitación:	47.940.786,46 €

2.2 Valor estimado del contrato

Valor estimado del contrato para la duración del contrato (5 años): TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (39.620.484,68 €), IVA excluido.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado se basa en:

- Consideración del coste real de la masa salarial incluso impuestos del personal subrogable, considerando las subidas salariales contempladas en el actual convenio colectivo de aplicación
- Precios habituales de mercado de las diferentes compras y servicios de materiales consumibles fungibles necesarios para la operación y mantenimiento de las instalaciones
- Valor de los contratos sucesivos similares más recientes adjudicados
- Ofertas recibidas de suministradores y casas comerciales objeto de contrato

- Costes aplicables a contratos de suministros y servicios vigentes o en fase de licitación para las instalaciones de gestión propia de Canal de Isabel II, SA.

Específicamente, agrupando los costes en categorías homogéneas, resulta el siguiente reparto de costes:

Masa salarial	50,6%
Compras y Servicios	11,9%
Mantenimientos especializados	15,2%
Inversiones definidas	19,7%
Actuaciones de mejora e incidencias no definidas	1,5%
Visados de Proyecto y Dirección de Explotación	0,2%
Bonificación por producción de energía	0,5%
Impuesto de producción de hidrocarburos	0,3%
TOTAL	100%

Canal de Isabel II, S.A. no puede determinar con precisión el alcance objeto del presente contrato, por estar subordinado a las necesidades de la empresa pública. En particular, el propio carácter del contrato, cuyo propósito es la depuración de agua residual junto con la conservación de las instalaciones afectadas, implica un alto grado de variabilidad consustancial al propio servicio. El alcance de éste resulta afectado por la repercusión de las fluctuaciones anuales e interanuales del caudal de tratamiento, la gestión de los equipos existentes por necesidades de operación, la evolución de las gamas de mantenimiento de los equipos de cada instalación, la permanente adaptación a los cambios y modificaciones de la legislación de aplicación (medioambiental, reglamentaria, industrial, prevención de riesgos, requerimientos de autoridades competentes, etc.). Los plazos de Servicio interanuales dan lugar a nuevos trabajos imposibles de prever para atender a necesidades sobrevenidas durante el desarrollo del contrato.

Por las razones expresadas anteriormente las necesidades de Canal de Isabel II, S.A. pueden oscilar en un 37 %. Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente, se fijará en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares un Alcance Mínimo y un Alcance Máximo del contrato.

El valor del 63 % es el porcentaje que supone el abono del canon fijo de las instalaciones sobre el total de los gastos de explotación, considerando estos últimos el resultado de la suma de los conceptos Canon Diario, Mantenimientos especializados, Inversiones, Gastos generales, Beneficio Industrial, Visado de Proyecto y Dirección de Explotación.

3. Plazo de duración:

El plazo de duración de las prestaciones objeto del Contrato será de CINCO (5) AÑOS.

4. Partida presupuestaria:

ÁREA: DEPURACIÓN CUENCAS TAJO Y TAJUÑA				
	CEGE	POSICIÓN PRESUPUESTARIA	ORDEN	EDAR
GASTO	F142001	G/607002/000001	60000473	ARANJUEZ
GASTO	F142002	G/607002/000001	60002750	ARANJUEZ NORTE
GASTO	F142005	G/607002/000001	60001072	BELMONTE

ÁREA: DEPURACIÓN CUENCAS TAJO Y TAJUÑA				
	CEGE	POSICIÓN PRESU- PUESTARIA	ORDEN	EDAR
GASTO	F142006	G/607002/000001	60001026	BREA DE TAJO
GASTO	F142007	G/607002/000001	60001062	CARABAÑA
GASTO	F142008	G/607002/000001	60001068	CHINCHÓN
GASTO	F142009	G/607002/000001	60001070	COLMENAR DE OREJA
GASTO	F142010	G/607002/000001	60001064	AMBITE
GASTO	F142011	G/607002/000001	60001025	ESTREMERÁ
GASTO	F142012	G/607002/000001	60001024	FUENTIDUEÑA
GASTO	F142013	G/607002/000001	60001020	GUATEN
GASTO	F142014	G/607002/000001	60001069	MORATA
GASTO	F142015	G/607002/000001	60001065	ORUSCO DE TAJUÑA
GASTO	F142016	G/607002/000001	60001060	PERALES DE TAJUÑA
GASTO	F142017	G/607002/000001	60001066	PEZUELA DE LAS TO- RRES
GASTO	F142018	G/607002/000001	60000472	SOTO-GUTIÉRREZ
GASTO	F142020	G/607002/000001	60001073	TITULCIA
GASTO	F142021	G/607002/000001	60001063	VALDARACETE
GASTO	F142022	G/607002/000001	60001071	VALDELAGUNA
GASTO	F142023	G/607002/000001	60001061	VALDILECHA
GASTO	F142024	G/607002/000001	60000475	VILLACONEJOS
GASTO	F142025	G/607002/000001	60001027	VILLAMANRIQUE
GASTO	F142026	G/607002/000001	60001023	VILLAREJO
BONIFICACIÓN ELÉCTRICA	F142018	G/604000/000002	60005924	SOTO-GUTIÉRREZ
IMPUESTO HI- DROCARBUROS	F142001	G/632200/000001	63003500	ARANJUEZ
IMPUESTO HI- DROCARBUROS	F142018	G/632200/000001	63003162	SOTO-GUTIÉRREZ
INVERSIÓN	F142000	Y/236216/004422		A REPARTIR POR EDAR

5. Estimación de distribución presupuestaria por anualidades

Importe anual (IVA excluido)		
AÑO	GASTO	INVERSIÓN
2021 (febrero a diciembre)	5.722.049,94 €	1.541.705,59 €
2022	6.242.236,29 €	1.681.860,64 €
2023	6.242.236,29 €	1.681.860,64 €
2024	6.242.236,29 €	1.681.860,64 €
2025	6.242.236,29 €	1.681.860,64 €
2026 (enero)	520.186,36 €	140.155,05 €

6. Memoria justificativa

Las instalaciones objeto de los servicios se están explotando en régimen de gestión indirecta. El contrato actual (nº 73/2016) finaliza el 31 de enero de 2021. Es necesario promover un nuevo procedimiento para continuar con el servicio cuando finalice el contrato actual.

La gestión indirecta es un servicio de carácter recurrente porque se trata de cubrir una necesidad de carácter permanente como es hacer funcionar sin interrupción las depuradoras de aguas residuales dado que la llegada de agua residual nunca se interrumpe.

Las principales diferencias con el contrato anterior son:

1. Se modifica la forma de adjudicación. Se pasa de un procedimiento de adjudicación con el precio como único criterio a un procedimiento abierto con pluralidad de criterios
2. Se publica el estudio económico que sale a licitación. Los licitadores solo tienen que ofertar un % de baja cuando en los procedimientos anteriores ofertaban un estudio económico completo y sus propios precios unitarios. De esta forma la estructura económica del contrato queda fijada por los Servicios Técnicos de Canal de Isabel II
3. El plazo del contrato pasa de 4 a 5 años
4. La realización por parte de los Servicios Técnicos de Canal de Isabel II del estudio económico del contrato implica que se contemplan y valoran actividades de operación y mantenimiento que anteriormente, o no se contemplaban, o no estaban valoradas concretamente. En este estudio están incluidas las importantes obras de reformas que se están llevando a cabo en las instalaciones. Aumentan significativamente el número de actividades de mantenimiento respecto a contratos anteriores, implicando que sube el presupuesto
5. Gracias a la experiencia acumulada en los últimos años de explotación y a las obras de ampliación que se están realizando, se ha puesto de manifiesto la necesidad de reorganizar los recursos humanos asignados al Grupo. Se ha realizado una readaptación e incorporación de personal técnico y de mantenimiento para reforzar tanto las labores de mantenimiento correctivo como las de mantenimiento mejorativo. Así mismo se refuerza el control sobre los aspectos de prevención de riesgos, incorporando un responsable para estos temas, que incide en un incremento en el presupuesto
6. El coste empresa del personal subrogable aportado por el contratista actual incluye la incidencia de absentismo. Se le aplican las subidas salariales ya recogidas en el convenio de 28 de enero 2019 de ADEPUREMA, de un 1,0175 anual hasta el momento de inicio del nuevo contrato (2021) y se ha previsto una subida posterior de 1,01 anual
7. El concepto de inversiones se incrementa ya que, se ha tenido en cuenta que 21 de las EDAR del grupo alcanzarán los 20 años de antigüedad durante el contrato, que las dos plantas grandes están sufriendo obras de reforma muy importantes y que se van a desarrollar más obras de ampliación durante el contrato. Se han planificado mejoras de las instalaciones muy necesarias, éstas englobarán, además de renovación de equipos, mejoras de proceso, actuaciones que afectan al aprovechamiento energético de las instalaciones, incorporación de elementos de control y optimización eléctrica. Así mismo se han incrementado las actuaciones de mejora de la seguridad y salud
8. Como quiera que se está construyendo una digestión anaerobia en la EDAR Aranjuez se ha previsto la incorporación de la partida de abono del impuesto de hidrocarburos

7. Procedimiento de licitación

El procedimiento de licitación será abierto con pluralidad de criterios.

Se incluyen consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se describen en el anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (relativo al objeto del contrato), así como en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Los criterios de adjudicación que han de servir de base para la adjudicación del Contrato son los siguientes:

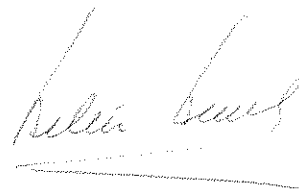
- | | |
|------------------------------------|------------|
| A) Valoración económica | 70 puntos. |
| B) Valoración técnica de la oferta | 30 puntos. |



José Suárez López
Jefe Área Depuración Cuencas Tajo y
Tajuña



Miguel Ángel Gálvez García
Subdirector de Depuración y Medio
Ambiente



Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones