

## **INFORME DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

**TÍTULO:** *SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD, ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA, UBICADOS EN AVENIDA DE CANILLEJAS A VICÁLVARO, 82 DE MADRID*

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación.

Asimismo, según el artículo 116.4.e) de la LCSP, en el expediente de contratación se justificará adecuadamente la necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.

Por lo general, los edificios que ocupan los colegios públicos de Educación Infantil, Primaria y Especial y otros centros asimilados a estos son de titularidad municipal, y son los propios ayuntamientos los encargados de su mantenimiento, incluido el servicio de limpieza.

No obstante, en el caso del recinto sito en la Avenida de Canillejas a Vicálvaro, número 82, que acoge los edificios del CEIP El Sol y seis Equipos de Orientación Educativa y Psicopedagógica es de titularidad de la Comunidad de Madrid, por lo que es responsabilidad de ésta asumir el mantenimiento de sus instalaciones.

La idoneidad del objeto del contrato y contenido del mismo para satisfacer las necesidades que se pretenden cubrir consisten en garantizar el mantenimiento de los inmuebles integrantes del expediente de contratación en unas condiciones adecuadas de salubridad e higiene, tanto para los ciudadanos que acceden a ellos como para las personas que prestan servicios en los mismos, y optimizar el gasto actual derivado de los contratos de limpieza vigentes en la Consejería de Educación y Juventud.

Asimismo, la necesidad de que la prestación del servicio de limpieza se realice a través de empresas externas se justifica por la insuficiencia de los medios personales y materiales propios de los que dispone actualmente la Comunidad de Madrid. La Ley 9/2018, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para 2019, prorrogados para 2020, no contempla ampliación en los créditos del capítulo 1 de su presupuesto de gastos para nuevo personal de limpieza.



El expediente se desglosa en los centros docentes que figuran en el anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas, para cuya configuración se han tenido en cuenta que todos ellos se hayan en un mismo recinto y, en algunos casos, en la misma planta, compartiendo espacios comunes. Asimismo, en dicho anexo se refleja un número mínimo de horas de trabajo diarias por centro durante el período de duración del contrato, dependiendo de las características de sus instalaciones y del personal a subrogar que viene prestando el servicio de limpieza.

EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN  
INFANTIL Y PRIMARIA

