

Ref: MAC/ACZ/SM

A: Consejero Delegado

De: Subdirector de Contratación

ASUNTO: Aprobación de documentación.

1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 167/2018 de “OBRAS DE CONSOLIDACIÓN EN EDIFICIO SITUADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/MALACUERA, TORRELAGUNA, MADRID”

- **Valor Estimado del contrato:** 817.397,44 euros, IVA excluido. Para el cálculo del valor estimado del contrato se han tenido en cuenta importes de otros contratos de obras de similares características, así como, la base de precios del Consejo de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara y los precios de mercado de unidades de obra análogas a las reflejadas en el presente procedimiento.
- **Razón de la no división en lotes:** Canal de Isabel II, S.A. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. Se trata de trabajos de rehabilitación muy específicos y relacionados entre sí tanto funcional como estéticamente, haciéndose necesario que sean llevados a cabo por un único adjudicatario especializado en este tipo de actuaciones.
- **Razón del plazo de duración establecido:** El plazo de duración de ocho (8) meses es el plazo considerado viable para proceder a la reparación de cubiertas, aleros y conservación de la fachada del Palacio de Arteaga, actuaciones necesarias para conservar, recuperar y poner en valor los elementos más reseñables del conjunto arquitectónico del inmueble.
- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** 70% valoración económica y 30% valoración técnica. Se valora la reducción de tiempo de ejecución, la experiencia del personal asignado al contrato y la ampliación del periodo de garantía.
- **Tipo de procedimiento:** abierto simplificado con pluralidad de criterios.

2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de “**OBRAS DE CONSOLIDACIÓN EN EDIFICIO SITUADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/ MALACUERA, TORRELAGUNA, MADRID**” se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Pliego de Prescripciones Técnicas
- 3) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado:** 817.397,44 euros, excluido IVA.
- **Plazo:** ocho (8) meses.
- **Procedimiento de contratación:** Procedimiento Abierto Simplificado con adjudicación a la mejor oferta mediante la aplicación de los criterios objetivos de valoración establecidos en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Servicio que promueve el contrato:** Área de Mantenimiento de Edificios.

Firmado por MIGUEL ÁNGEL CASANUEVA RODRÍGUEZ (R: A86488087) el día 26/10/2020

El Subdirector de Contratación

Firmado por ***María del Carmen Tejera Gimeno (R: A86488087)***
el día 26/10/2020

Firmado electrónicamente por
Pascual Fernandez Martínez
el día 05-11-2020 10:34:42

Conforme:
Secretaría General Técnica

Conforme:
Consejero Delegado