

RELACIÓN DE ACLARACIONES SOBRE LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LOS LICITADORES APORTADA POR EL LICITADOR PROPUESTO COMO ADJUDICATARIO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN REFERIDO AL CONTRATO N.º 167/2018 “OBRAS DE CONSOLIDACIÓN EN EDIFICIO SITUADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/MALACUERA, TORRELAGUNA, MADRID”

La empresa propuesta como adjudicataria ha presentado la documentación en el plazo concedido al efecto.

SERRAZAR, S.L.	B28281095
----------------	-----------

Los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación relativa a los medios personales adscritos al contrato son los siguientes:

SERRAZAR, S.L.

En el apartado 5.3 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante “**PCAP**”) se establece lo siguiente:

“5.3 Además de acreditar su clasificación, los licitadores se deberán comprometer a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios referidos en el presente apartado 5.3. En el contrato que se formalice con Canal de Isabel II, S.A. se recogerá el compromiso anteriormente referido. Esta obligación tendrá carácter esencial de conformidad con lo previsto en el artículo 211 f) de la LCSP y cláusula 44 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

1. Adscripción de medios personales al contrato:

Los licitadores deberán contar como mínimo con el siguiente personal adscrito a las Obras objeto del contrato:

- **Jefe de Obra: Arquitecto Técnico con experiencia mínima de cinco (5) años como Jefe de Obra en la ejecución de obras de restauración, rehabilitación en edificación o análogas características a las del presente contrato, con dicho cargo y titulación.**

(...)”

Asimismo, en el apartado 5.4 del Anexo I del PCAP se establece lo siguiente:

“5.4 Documentación referida al compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato de los medios referidos en el apartado 5.3 anterior.

Los licitadores deberán aportar una declaración responsable en virtud de la cual se comprometan a dedicar o adscribir los medios referidos en el apartado 5.3 anterior.

Adicionalmente, deberán aportar la siguiente documentación:

1. Para acreditar los medios personales a adscribir al contrato indicados en el apartado 5.3.1 anterior, los licitadores deberán presentar la siguiente documentación:

Relación con currícula de personal con la experiencia referida en el apartado 5.3.1 anterior, que el licitador dedicará al desarrollo y ejecución de las Obras objeto del presente Pliego.

- Currículum Vitae del Jefe de Obra asignado al contrato con la experiencia y titulación requeridas en el apartado 5.3.1 anterior.*

Asimismo, los licitadores deberán aportar original o copia compulsada del título de arquitecto técnico requerido para el perfil de Jefe de Obra, referido en el apartado 5.3.1 anterior.

- Currículum Vitae del Encargado de Obra asignado al contrato de conformidad con la experiencia requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 anterior.*

Los Currículum Vitae presentados deberán permitir la identificación de los titulares de los mismos mediante nombre y apellidos.

Jefe de obra

Asunto: SERRAZAR, S.L. en la documentación aportada en su oferta para acreditar los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas referido en el apartado 8 A) 2.1.1. del Anexo I del PCAP presentó un perfil de Jefe de Obra con iniciales A.P.R, cuya experiencia extra fue objeto de valoración. Sin embargo, para acreditar el cumplimiento de los medios personales adscritos al contrato, aporta en fase de propuesta de adjudicación un nuevo perfil como Jefe de Obra (con iniciales R.B.R) con motivo de la jubilación de la persona con iniciales A.P.R. En el Currículum Vitae aportado del perfil con iniciales R.B.R. se han reflejado obras de restauración, rehabilitación en edificación o análogas características a las del presente contrato con el cargo y la titulación exigida. Sin embargo, respecto de alguno de los trabajos indicados en el mismo, no se puede determinar que correspondan a la mencionada tipología de obras requerida en el PCAP.

Solicitud de aclaración: Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita que el licitador aclare si los trabajos referidos a continuación son de la tipología requerida, esto es, de “obras de restauración, rehabilitación en edificio o análogas características a las del contrato”. En este sentido, el licitador deberá aportar descripción de los trabajos realizados en las siguientes obras para justificar dicho cumplimiento:

- Obras de Adecuación del Espacio para Centro Cultural Colón. Distrito de Salamanca. Reforma.
- Reforma de Edificio para Realizar Ampliación de Hospital Ruber Internacional Unidad de Fecundación in Vitro y Consultas. Grupo Quirón. Reforma.
- Subsanación de Deficiencias ITE fachadas patio del Reloj Min. Hda. Alcalá. Obra con Patrimonio. Rehabilitación y Reforma.

- Acondicionamiento. y Reestructuración Punt. Edif. Marques Vdo. Pontejos. Rehabilitación y Reforma. Cliente particular.
- Rehabilitación estructura de edificio de viviendas y garaje robotizado. Rehabilitación y Reforma. Cliente particular.
- Const. Ciudad de la Seguridad, Recintos feriales de la Casa de Campo. Rehabilitación y Reforma. Ayuntamiento de Madrid.
- Ampliación Biblioteca Municipal Orcasur. Rehabilitación y reforma. Ayuntamiento de Madrid.
- Acondicionamiento de la Casa de la Panadería (Pl. Mayor, 27 de Madrid). Rehabilitación y Reforma. Ayuntamiento de Madrid.
- Fase A del A.R.P.Villafontana II en Móstoles (Madrid) para Comunidad de Propietarios. Cliente particular. Reforma.
- Acondicionamiento de locales para C.O.I.I.M. en la c/ Hernán Cortés 11. Cliente particular. Reforma.
- Creación de Biblioteca en el Antiguo Mercado de Carabanchel Ayuntamiento de Madrid. Rehabilitación y reforma.
- Remodelación de Diversos Parques de Bomberos (nº 4,9,10 y 11). Ayuntamiento de Madrid. Rehabilitación y Reforma
- Cubiertas en Naves y Reformas en Edificio de la Policía Municipal en Av./Valladolid. Ayuntamiento de Madrid. Rehabilitación y Reforma.
- Reformas en tres Edificios de la Policía Municipal. Ayuntamiento de Madrid. Rehabilitación y Reforma.
- Adecuación de Concejalías en el Edificio de los Juzgados de Móstoles. Ayuntamiento de Móstoles. Reforma.
- Centro Cultural Francisco Fatou Distrito de Vallecas. Ayuntamiento de Madrid. Rehabilitación y reforma.
- Ampliación de la Biblioteca de La Vaguada. Ayuntamiento de Madrid. Rehabilitación y reforma.

Asimismo, deberá concretarse el emplazamiento de las siguientes obras:

- Acondicionamiento. y Reestructuración Punt. Edif. Marques Vdo. Pontejos. Rehabilitación y Reforma. Cliente particular.
- Rehabilitación estructura de edificio de viviendas y garaje robotizado. Rehabilitación y Reforma. Cliente particular.
- Fase A del A.R.P.Villafontana II en Móstoles (Madrid) para Comunidad de Propietarios. Cliente particular. Reforma.

Por favor, presenten la documentación **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid** a través de la Plataforma de Licitación Electrónica. Tfno. 91.545.10.00

Firmado por Alejandro
Cacho-Zabalza Landuydt /
A86488087 el día
10/02/2022

El Secretario de la Mesa de Contratación.