

ASUNTO: Contratación concesión de servicios de explotación de la cafetería y comedor público PAPC 2021-8-1

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE

1. Necesidad, idoneidad y contenido (Art. 28 LCSP):

Próximo el vencimiento del contrato vigente para la prestación del servicio de comedor y cafetería exterior, toda vez que el Hospital no dispone de medios materiales, técnicos y humanos adecuados para la prestación del servicio y con el fin de que tanto los usuarios del Hospital como los trabajadores del mismo puedan disfrutar de servicios complementarios a los sanitarios, y a la vista de Informe definitorio emitido por La Jefe de Servicio de Hostelería y SS.GG se considera apropiado proceder a la contratación externa del mismo.

Se ha facilitado por parte del Servicio de Hostelería y SS.GG., las condiciones técnicas que debería cumplir el servicio contratado, así como la persona responsable del contrato, según Informe definitorio del expediente emitido por el mismo.

2. Lotes y duración (Art. 99 y Art. 29 LCSP):

Por tratarse de la prestación de un único servicio global con personal subrogable, según Informe definitorio elaborado por el servicio y de acuerdo con el art. 99 de la LCSP, este expediente se articula en un único lote.

La duración del mismo debería ser de 12 meses, debido a la situación de seguridad existente en la actualidad por la pandemia producida por el virus Covid-19, y prorrogable hasta 48 meses, por si la situación económica y sanitaria se estabilizase y poder dar estabilidad al servicio, reducción de costes y para promover la libre concurrencia. , todo ello conforme con el art. 29 de la LCSP.

3. Informe económico (Art. 102 LCSP):

Para la determinación del valor estimado del contrato se ha realizado un estudio de viabilidad económico-financiero por responsable del servicio de Hostelería y SS.GG

4. Justificación del procedimiento y criterios de valoración (Art. 131.2 y 156 LCSP):

Persiguiendo obtener la oferta con mejor relación calidad precio, se propone como más conveniente y adecuado, el sistema de adjudicación: PROCEDIMIENTO ABIERTO con pluralidad de criterios para la selección del contratista, con el fin de garantizar que la contratación del presente expediente se ajuste a los principios de libertad de acceso a las licitaciones, de publicidad y transparencia, y de garantizar la no discriminación e igualdad de trato de los licitadores, con la salvaguarda del cumplimiento de condiciones especiales de formación de personal y las orientaciones medioambientales con el objetivo de realizar una eficiente utilización de los recursos económicos, salvaguardar la libre competencia y garantizar la elección de la oferta con mejor relación calidad precio, así:

- Criterios relacionados con los costes:

PUNTOS A OBTENER	APARTADO	FORMULA
---------------------	----------	---------

10	Canon anual	<p>0.15 puntos por cada punto porcentual o fracción de incremento sobre el canon mínimo hasta un máximo del 50% de incremento del mismo. A partir del 50% de incremento se aplicará la siguiente fórmula:</p> $PTOS = 2,5 \times CL / CMx$ <p>Canon mínimo 20.000 euros anuales.</p> <p>PTOS: Puntuación</p> <p>CL: Canon ofertado por el licitador a valorar</p> <p>CMx: Canon total máximo de entre todos los licitadores.</p>
30	Precios artículos alto consumo (*) cafetería público.	<p>Los licitadores que no efectúen bajada alguna respecto a los contenidos en el Anexo A al pliego de prescripciones técnicas obtendrán 0 puntos en el apartado del que se trate.</p>
20	Precios resto artículos	<p>Las ofertas con una baja mayor del 50% serán excluidas automáticamente.</p> <p>El licitador que realice la mayor bajada obtendrá la máxima puntuación del apartado del que se trate. El resto de licitadores obtendrán la puntuación resultante de la siguiente fórmula:</p> $Puntuación = (Puntos del apartado - 1) + (Baja del licitador / Baja mayor)$ $BAJA = \sum \text{precios máximos} - \sum \text{precios ofertados}$ <p>Máxima baja admitida 50 %</p>

Las fórmulas económicas que se han propuesto en los criterios económicos de este expediente valora las ofertas económicas cumpliendo los siguientes requisitos: recibirá la mayor puntuación la oferta que contenga el precio inferior (superior en caso del canon) y la menor puntuación la oferta que contenga el precio superior (importe inferior en caso del canon), el resto de los puntos se repartirá:

- en el caso del canon, ya que el mínimo exigido cubre los costes de utilización de las instalaciones del Hospital puestas a disposición del contrato, se repartirá en dos tramos diferenciados, uno lineal y otro proporcional para no primar ofertas puramente económicas.

- en el caso de la valoración de los precios de los artículos: se busca el reparto proporcional de puntos con el objetivo de primar los precios más baratos para el público.

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato.

- Criterios cualitativos, evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 5 %

Se han seleccionado como criterios cualitativos a valorar los ítems de refuerzo de personal en situación punta y el incremento en opciones de tipo de desayuno de donantes ya que, el primero responde al principio de potenciar el empleo y ambos suponen una mejora en la calidad percibida directamente por los usuarios.

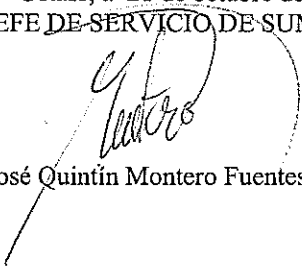
- Criterios cualitativos, cuya cuantificación depende de un juicio de valor: 35 %
Se han seleccionado como criterios cualitativos que dependan de un juicio de valor el programa de trabajo, los sistemas de control y de seguridad alimentaria establecidos, por considerar que estos permiten comprobar la eficiencia, versatilidad, y adecuación del funcionamiento del servicio a las distintas normativas aplicables al mismo.

5. Responsable del contrato: (Art. 62 LCP)



Con independencia de la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que figure en los pliegos, el promotor de este contrato, manifestando no estar incurso en ningún conflicto de competencias y no tener ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se postula como responsable del mismo para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar su correcta realización.

Getafe, a 21 de octubre de 2020
EL JEFE DE SERVICIO DE SUMINISTROS


Fdo.: José Quintín Montero Fuentes

