



Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,  
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD



Expte. nº 088/2020 (A/OBR-016216/2020)

<b>RESOLUCIÓN</b>	Número <b>324/2021</b>
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD	DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad, por la que se dispone la publicación de la licitación del contrato de obras denominado *"Modificación de la instalación de climatización del centro de atención a personas mayores dependientes (residencia y centro de día) "Peñuelas", c/ Arganda 9 y 11. Madrid"*.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
  - a) Organismo: Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
  - c) Obtención de documentación e información:
    1. Dependencia: División de Contratación.
    2. Domicilio: Calle O'Donnell, nº 50.
    3. Localidad y código postal: Madrid 28009.
    4. Teléfonos:
      - Información Pliego Administrativo: 913925479, División de Contratación.
      - Información Pliego Técnico: 914208837, Subdirección General de Centros y Servicios; 912723458, Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones.
    5. Correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org).
    6. Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
    7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de doce días a la fecha límite fijada en el apartado 8.a) para la presentación de ofertas. Esta información se facilitará seis días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
  - d) Número de expediente: 088/2020 (A/OBR-016216/2020)
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: obras.
  - b) Descripción: El objeto del contrato es la ejecución de obras de instalación de nuevos equipos de climatización (frío/calor) en el inmueble que alberga la residencia, sus cinco plantas y cuatro bloques incluyendo todos los trabajos necesarios para el desmontaje de equipos existentes, y la colocación, instalación y puesta en marcha de los nuevos equipos climatizadores.
  - c) División por lotes: NO.
  - d) Lugar de ejecución/entrega: Madrid.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: 3,5 meses, conforme al apartado 18 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).
  - f) Admisión de prórroga: No.
  - g) Establecimiento de un acuerdo marco: No.
  - h) Sistema dinámico de adquisición: No.
  - i) CPV: 45331000-6. Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.
  - j) Compra pública innovadora: No

**3. Tramitación y procedimiento:**

- a)** Tramitación: Ordinaria.
- b)** Procedimiento: Abierto.
- c)** Subasta electrónica: No.
- d)** Criterios de adjudicación: pluralidad de criterios:
  - Oferta económica: hasta 75 puntos.
  - Reducción del plazo de ejecución: hasta 10 puntos.
  - Ampliación del plazo de garantía: hasta 15 puntos, de conformidad con el apartado 10 de la Cláusula 1 del PCAP.

**4. Valor estimado del contrato: 487.209,78 euros.**

**5. Presupuesto base de licitación: Base imponible: 487.209,78 euros. IVA (21%): 102.314,05 euros. Importe total: 589.523,83 euros.**

**6. Garantías exigidas:**

- Provisional: no procede
- Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido. Se admite su constitución mediante retención en el precio en la primera y, en su caso, sucesivas facturas.

**7. Requisitos específicos del contratista:**

- a)** Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional o, en su caso, clasificación: se acreditará de acuerdo con el apartado 8 de la Cláusula 1 del PCAP.
- b)** Habilitación empresarial: se acreditará de acuerdo con el apartado 7 de la Cláusula 1 del PCAP.

**8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- a)** Fecha límite de presentación: 26 de febrero de 2021.
- b)** Modalidad de presentación: Exclusivamente por licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), donde se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.
- c)** Admisión de variantes: No.
- d)** Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 158.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

**9. Apertura de ofertas:**

- a)** Descripción: apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación que se valora por la aplicación de fórmulas matemáticas.
- b)** Fecha y hora: a las 10:30 horas del día 9 de marzo de 2021, los interesados en asistir de forma telemática a este acto, deberán solicitarlo mediante correo electrónico dirigido a [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) con una antelación mínima de 48 horas, indicando el nombre del licitador o entidad y de la persona participante.

**10. La documentación se presentará en dos sobres. Las proposiciones se presentarán redactadas en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua.**

- a)** Sobre nº 1. Documentación administrativa.



**b) Sobre nº 2. Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.**

**11.** Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato, definidas en el apartado 19 de la cláusula 1, y en las cláusulas 35 y 37 del PCAP.

**12.** Lengua en la que deberá redactarse las ofertas: castellano.

**13.** El contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: Sí. La actuación se encuentra enmarcada dentro del Plan Operativo FEDER de Madrid 2014-2020, dentro del Objetivo Temático "OT4": Favorecer el paso de una economía baja en carbono, en todos los sectores, CCI2014ES16RFOP017, conforme al apartado 4 de la Cláusula 1 del PCAP.

**14.** Contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación regulado en el Capítulo V de la LCSP: No.

**15.** Publicaciones anteriores en el DOUE relevantes para el contrato: No procede.

**16.** Calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios: No procede.

**17.** Indicación de si el ACP es aplicable al contrato: No procede.

**18.** Las entidades adjudicatarias estarán sometidas al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 217 de la LCSP.

Fecha	El Secretario General Técnico
<b>28 de enero de 2021</b>	

Destinatario: PERFIL DEL CONTRATANTE.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1259077332608654660307**