



Dirección General de Atención al Mayor
y a la Dependencia
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD



Unión Europea
Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO NECESIDAD DEL CONTRATO.-

OBJETO.- OBRAS DE MODIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) "PEÑUELAS", C/ ARGANDA 9 Y 11. MADRID.

JUSTIFICACIÓN DEL GASTO.-

La Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad, y Natalidad a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona un elevado número de centros para mayores, tanto residenciales como pisos tutelados y centros de día. Con el uso normal de estos edificios se produce un desgaste en los mismos y en sus instalaciones que se manifiesta, con el paso de los años, en un elevado número de intervenciones de reparación. La Dirección General ha de velar por la renovación y rehabilitación de los edificios que albergan a los centros de mayores para poder garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los mismos.

De acuerdo con lo anterior por parte de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia se dispone de proyectos encargados y redactados por facultativos (arquitectos e ingenieros) a fin de efectuar de una manera programada la rehabilitación de aspectos constructivos o la renovación de instalaciones en función de las necesidades detectadas.

Durante el ejercicio 2020, la Dirección General propone tramitar la contratación de los trabajos recogidos en el proyecto: **OBRAS DE MODIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) "PEÑUELAS", C/ ARGANDA 9 Y 11. MADRID.**

El objeto del contrato es la ejecución de obras de instalación de nuevos equipos de climatización (frio/calor) en el inmueble que alberga la residencia, sus cinco plantas y cuatro bloques incluyendo todos los trabajos necesarios para el desmontaje de equipos existentes y la colocación, instalación y puesta en marcha de nuevos equipos climatizadores. Con la ejecución de este proyecto se trata de mejorar el confort climático de los usuarios, familiares y trabajadores del centro, así como incrementar la eficiencia de la instalación mejorando su rendimiento y disminuyendo el consumo energético asociado a su funcionamiento.

Las principales características del contrato que quedan recogidas en los pliegos y en el propio proyecto son:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1257856576734118047945**

Presupuesto base de licitación: 487.209,78 € (IVA no incluido)
589.523,83 € (IVA incluido)

Presupuesto de ejecución material 409.419,98 €

Valor estimado del contrato: 487.209,78 €

Para la ejecución de los trabajos, según establece la planificación del proyecto se ha fijado un plazo de 3,5 meses. **La fecha prevista de inicio es el 1 de abril de 2021.**

Se proponen en virtud del plazo de ejecución y la duración prevista de la tramitación del expediente las siguientes anualidades presupuestarias:

Anualidades:

2020 0,00 €. Correspondientes a 0 certificaciones.

2021 589.523,83 € (3,5 meses de trabajos y 4 certificaciones en 2021)

FINANCIACIÓN.-

El importe del contrato será financiado con cargo al **Programa Presupuestario 231 D** "Atención a Personas Mayores", **Subconcepto 63301** "Reposición o mejora de instalaciones de calefacción y climatización"

Madrid a fecha de la firma
LA DIRECTORA GENERAL DE ATENCION
AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA

Firmado digitalmente por: CORTÉS RUIZ BEGOÑA
Fecha: 2020.10.08 15:17

Fdo.: Begoña Cortés Ruiz.

