



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

Comunidad de Madrid



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"

ORDEN

NÚMERO : 87/2020

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 088/2020

ÁREA DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de Obras, titulado: **"OBRAS DE MODIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) "PEÑUELAS", C/ ARGANDA 9 Y 11. MADRID"** a propuesta de la Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios de adjudicación, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la citada Ley 9/2017, de 8 de noviembre, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

La Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad, y Natalidad a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona un elevado número de centros para mayores, tanto residenciales como pisos tutelados y centros de día. Con el uso normal de estos edificios se produce un desgaste en los mismos y en sus instalaciones que se manifiesta, con el paso de los años, en un elevado número de intervenciones de reparación. La Dirección General ha de velar por la renovación y rehabilitación de los edificios que albergan a los centros de mayores para poder garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los mismos.

De acuerdo con lo anterior por parte de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia se dispone de proyectos encargados y redactados por facultativos (arquitectos e ingenieros) a fin de efectuar de una manera programada la rehabilitación de aspectos constructivos o la renovación de instalaciones en función de las necesidades detectadas.

El objeto del contrato es la ejecución de obras de instalación de nuevos equipos de climatización (frio/calor) en el inmueble que alberga la residencia, sus cinco plantas y cuatro bloques incluyendo todos los trabajos necesarios para el desmontaje de equipos existentes y la colocación, instalación y puesta en marcha de nuevos equipos climatizadores.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0944694257652026714607**



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

Comunidad de Madrid



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"

Con la ejecución de este proyecto se trata de mejorar el confort climático de los usuarios, familiares y trabajadores del centro así como incrementar la eficiencia de la instalación mejorando su rendimiento y disminuyendo el consumo energético asociado a su funcionamiento.

Fecha	EL CONSEJERO DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD (P.D. Orden 1355/2015, de 9 de julio) EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
4 de febrero de 2020	



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **094694257652026714607**