



PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES QUE HAN DE REGIR LA ENAJENACIÓN POR EL “CONSORCIO URBANÍSTICO MÓSTOLES SUR” DE TRECE SOLARES DE USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE EN EL ÁMBITO DEL PAU-4, MÓSTOLES SUR, DE MÓSTOLES (MADRID), EXPEDIENTE EN-1/2020 (EXP MTS_2020_EN_01)

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

**PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES QUE HAN DE REGIR LA ENAJENACIÓN POR EL
“CONSORCIO URBANÍSTICO MÓSTOLES SUR” DE TRECE SOLARES DE USO RESIDENCIAL
UNIFAMILIAR LIBRE EN EL ÁMBITO DEL PAU-4, MÓSTOLES SUR, DE MÓSTOLES
(MADRID), EXPEDIENTE EN-1/2020**

INDICE

CAPÍTULO I - DISPOSICIONES GENERALES.....	2
Cláusula 1.- Objeto y justificación	2
Cláusula 2.- Régimen jurídico y jurisdicción competente.....	2
Cláusula 3.- Partes en el contrato.....	3
Cláusula 4.- Presentación de documentación; notificaciones	5
CAPÍTULO II - ELEMENTOS DEL CONTRATO.....	6
Cláusula 5.- Naturaleza del negocio y lotes.....	6
Cláusula 6.- Valor de tasación, tipo de licitación y precio	14
Cláusula 7.- Plazo de ejecución	16
CAPÍTULO III - ADJUDICACIÓN.....	17
Cláusula 8.- Procedimiento y forma	17
Cláusula 9.- Garantías.....	18
Cláusula 10.- Convocatoria	19
Cláusula 11.- Presentación de proposiciones	20
Cláusula 12.- Contenido de las proposiciones	21
Cláusula 13.- Propuesta de adjudicación	25
Cláusula 14.- Adjudicación.....	26
Cláusula 15.- Formalización	27
CAPÍTULO IV - OBLIGACIONES DE LAS PARTES	27
Cláusula 16.- Obligaciones del consorcio	27
Cláusula 17.- Obligaciones del adquirente	28
Cláusula 18.- Incumplimiento y resolución	30
Cláusula 19.- Deber de confidencialidad.....	32
ANEXO I: Información registral, catastral y urbanística	33
ANEXO II: Modelo de aval	101
ANEXO III: Modelo de certificado de seguro de caución	102
ANEXO IV: Modelo de declaración de aptitud para contratar.....	103
ANEXO V: Modelo de declaración de agrupación de licitadores	104
ANEXO VI: Modelo de declaración de oposición a la consulta de datos	105
ANEXO VII: Modelo de oferta técnica	106
ANEXO VIII: Modelo de oferta económica	107

CAPÍTULO I - DISPOSICIONES GENERALES

Cláusula 1.- Objeto y justificación

El contrato tiene por objeto la venta en trece (13) lotes por parte del “Consortio Urbanístico Móstoles Sur”, de los solares de uso residencial unifamiliar libre FR197A, FR197B, FR199, FR200, FR201, FR203C, FR204A, FR204B, FR204C, FR204D, FR205B, FR206B y FR206C, resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del PAU-4, Móstoles Sur, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid), en las condiciones jurídicas, técnicas y económicas establecidas en este pliego.

Entre las funciones que conforme a los estatutos corresponden al consorcio vendedor para el cumplimiento de sus fines, se encuentra realizar las obras de infraestructura urbanística del sector, tal como se dispone en el apartado F) artículo 5 de los estatutos, así como realizar todas las actividades que conciernan a la preparación de suelo y la inscripción de las fincas resultantes en el Registro de la Propiedad, conforme al apartado I); igualmente le compete, tras la ejecución de la urbanización, disponer del suelo resultante enajenando el que corresponda, según se dispone en el apartado J). Una vez llevadas a cabo tales actuaciones previas de urbanización e inscripción registral por parte del consorcio, el Consejo de Administración acordó en su reunión de 29 de julio de 2020 el inicio del expediente de enajenación de los terrenos *“mediante el procedimiento de Concurso con pluralidad de criterios”*. En consecuencia, los fines perseguidos con la enajenación son facilitar el cumplimiento de los fines estatutarios del consorcio mediante la enajenación de suelo edificable resultante tras la urbanización del PAU-4, Móstoles Sur, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles, impulsando el desarrollo económico del ámbito y promoviendo, asimismo, actividades compatibles con un desarrollo sostenible; a este respecto en la determinación de los criterios de adjudicación del contrato se incorporan consideraciones medioambientales y criterios de sostenibilidad que atienden también a políticas públicas en vigor de los entes consorciados. A su vez, la enajenación de los terrenos ha de permitir la obtención de ingresos que tendrán la finalidad de cumplir con las obligaciones económicas del consorcio, todo ello sin perjuicio de la salvaguarda de las funciones de ejecución del planeamiento urbanístico que le competen.

Cláusula 2.- Régimen jurídico y jurisdicción competente

2.1 El contrato se registrará por las condiciones establecidas en este pliego y en el correspondiente documento de formalización del contrato, que no podrá incluir cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

El adquirente quedará específicamente obligado al cumplimiento exacto en tiempo y forma de las obligaciones y deberes urbanísticos que resulten exigibles de los titulares de los bienes objeto de enajenación en tanto que no se implante en ellos algún uso previsto o permitido por el planeamiento urbanístico.

El presente pliego se entiende redactado con estricta sujeción a la normativa de aplicación, así como a los estatutos del consorcio; en los supuestos de contradicción entre condiciones contractuales y normas imperativas aplicables, se estará a estas.

La participación en la licitación del contrato implica la aceptación incondicionada del régimen jurídico establecido en este pliego.

2.2 El contrato tiene la naturaleza de negocio jurídico patrimonial oneroso de compraventa de bienes inmuebles pertenecientes al patrimonio del consorcio urbanístico vendedor. Consecuentemente, se trata de un contrato privado de la Administración sometido a la legislación patrimonial y, específicamente, a las normas de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid (en adelante, LSCM), especialmente las relativas al régimen de los bienes objeto de enajenación y la propia enajenación por parte de los consorcios urbanísticos; a las disposiciones de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid (en adelante, LPCM), especialmente las relativas a los bienes de dominio privado de la Administración y su enajenación; y a las normas que resulten aplicables, bien a título de bases o normas de aplicación directa, bien, en su caso, a título de aplicación supletoria, de entre las contenidas en el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas (en adelante, LPAP), y su Reglamento General, aprobado por el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (en adelante RGLPAP).

El contrato está excluido del ámbito de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP) en los términos de sus artículos 4 y 9.2, aplicándose los principios de esta ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse. No obstante, conforme a lo dispuesto en el artículo 110.1 de la LPAP, en lo no previsto en este pliego ni en la normativa urbanística o patrimonial, el contrato se registrará, por lo que se refiere a su preparación y adjudicación, por la LCSP y, en cuanto no se oponga a esta, por el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante, RGLCAP), y el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por el Decreto del Consejo de Gobierno 49/2003, de 3 de abril, y sus normas complementarias. Igualmente, en lo no previsto en este pliego ni en la normativa urbanística o patrimonial, el contrato se registrará, por lo que se refiere a sus efectos y extinción, por el Código Civil y restantes normas de derecho privado que resulten aplicables.

Todo ello sin perjuicio de la normativa administrativa general y de pertinente aplicación.

2.3 Conforme a lo dispuesto en el artículo 110.3 de la LPAP, las cuestiones litigiosas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos del contrato serán sometidas a los tribunales competentes de la jurisdicción Civil con sede en Madrid, sin perjuicio de la competencia de la jurisdicción Contencioso-Administrativa, del fuero de Madrid, respecto de la preparación y adjudicación del contrato y demás actos sometidos al Derecho Administrativo.

A tal efecto, se entiende que las partes en el contrato renuncian a cualquier otro fuero o domicilio y se someten a la competencia territorial de los tribunales de Madrid.

Cláusula 3.- Partes en el contrato

3.1 Consorcio vendedor: órganos

El Consorcio Urbanístico Móstoles Sur ostenta la condición de entidad de derecho público integrante del sector público institucional dotada de personalidad jurídica

propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, de las previstas en el artículo 2.2.a) de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, y goza de la consideración de Administración pública conforme a lo dispuesto en el apartado 3 del mismo artículo. Está constituido por el Ayuntamiento de Móstoles y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.

El código del consorcio vendedor en la clasificación estadística de unidades institucionales a efectos de la contabilidad nacional conforme al Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales de la Unión Europea (SEC 2010), es el siguiente: S.1312 (unidad institucional pública del sector de las administraciones públicas, subsector administración regional).

Será órgano competente para la enajenación el Consejo de Administración del consorcio, en ejercicio de la facultad de adoptar los actos de disposición sobre cualquier clase de bienes del consorcio que se le atribuye en el apartado T) del artículo 10 de los estatutos, conforme a lo dispuesto en el artículo 135.2 de la LPAP. Será competente para la formalización del contrato el Presidente del Consejo y del Consorcio, en ejercicio de la facultad de representación legal en el otorgamiento de documentos que se le atribuye en el apartado D) del artículo 15 de los estatutos, conforme a lo dispuesto en el artículo 14.1 de la LPCM.

En el supuesto de que el consorcio se extinguiese antes del cumplimiento de la condición resolutoria o de la acreditación de que esta no tendrá lugar, se entenderá por parte vendedora el ente consorciado que, conforme a la liquidación del consorcio, se subrogue en los derechos y obligaciones derivados del contrato.

3.2 Adquirente: aptitud para contratar

Podrán optar a la adjudicación del contrato cualesquiera personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o agrupadas en cualquier forma permitida por el ordenamiento, siempre que todas ellas tengan la capacidad de obrar requerida en el artículo 1457 del Código Civil, no se encuentren incursas en prohibición para adquirir bienes de la Administración y acrediten la solvencia exigida en la cláusula 8.

No podrán tomar parte en la licitación las personas en quienes concurren las circunstancias a que se refiere el artículo 1459 del Código Civil, ni tampoco aquellas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la normativa concursal, así como las que incurriesen en los supuestos previstos en la normativa de incompatibilidades o tuviesen deudas en período ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid o el Ayuntamiento de Móstoles, salvo que estuvieran debidamente garantizadas, conforme a lo establecido en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid. Deberán estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y, asimismo, con la Seguridad Social.

Se permite la presentación de ofertas conjuntas en agrupación de licitadores, en cualquier forma permitida por el ordenamiento. Llegado el caso, el contrato se adjudicará en proindiviso a las personas partícipes en la agrupación conforme al reparto de cuotas que previamente hubiesen expresado por unanimidad o, en otro caso, sin expresión de cuotas; no obstante, todos los partícipes quedarán obligados

solidariamente, considerándose indivisibles los derechos y obligaciones que deriven del contrato, a cuyo efecto deberán firmar documento de compromiso y designar representante con poder bastante para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones que todos y cada uno de ellos pudieran ostentar frente al consorcio por razón del contrato. Todo ello sin perjuicio del régimen normativo establecido, en su caso, para la agrupación de que se trate.

En el supuesto de que tras el inicio del procedimiento de licitación y antes del cumplimiento de la condición resolutoria o de la acreditación de que esta no tendrá lugar, se produjese la extinción de la personalidad jurídica de un licitador, adjudicatario o adquirente por fusión, escisión o transmisión de empresa o rama de actividad, le sucederá en su posición en la contratación la entidad absorbente, la resultante de la fusión, la beneficiaria de la escisión o la adquirente de la empresa o rama de actividad, siempre que reúna las condiciones de aptitud para contratar que se exigen en el pliego; si la entidad no reuniese las condiciones necesarias no se producirá la subrogación, considerándose a todos los efectos como un supuesto de retirada de la proposición, renuncia a la adjudicación o rescisión del contrato por culpa del licitador, adjudicatario o adquirente.

Cláusula 4.- Presentación de documentación; notificaciones

4.1 Las personas que estén obligadas a relacionarse telemáticamente con la Administración a tenor de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, LPACAP), deberán utilizar medios electrónicos para la presentación de cualesquiera alegaciones y documentos. Específicamente, deberán presentar sus proposiciones a la licitación del contrato utilizando el sistema de licitación electrónica disponible en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación.

Las personas que no estén obligadas a relacionarse telemáticamente con la Administración, podrán presentar cualesquiera alegaciones y documentos, así como sus proposiciones a la licitación del contrato, en la Oficina de Asistencia en Materia de Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, sita en la calle Alcalá nº 16 de Madrid (CP 28014) en horario de 9 a 14 horas, indicando como destinatario la Dirección General de Suelo; también podrán hacerlo por los restantes cauces previstos en el artículo 16.4 de la LPACAP.

Cualesquiera personas que tengan la condición de interesadas en el procedimiento, podrán, mientras que este se encuentre en tramitación, presentar alegaciones y aportar documentos al correspondiente expediente, accediendo al enlace “Registro electrónico” de la sede electrónica de la Comunidad de Madrid (URL: <https://comunidad.madrid/servicios/administracion-electronica-punto-acceso-general>). Asimismo, podrán presentar alegaciones y documentos utilizando los formularios accesibles por el mismo medio.

En la presentación electrónica de proposiciones y cualesquiera otras alegaciones y documentos, las personas interesadas deberán aportar los documentos en formato electrónico, autenticados mediante firma electrónica utilizando uno de los certificados reconocidos incluidos en la Lista de confianza de prestadores de servicios de certificación (TSL) establecidos en España, publicada en la sede electrónica del

Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (URL: <https://sede.minetur.gob.es/Prestadores>), que no esté vencido, suspendido ni revocado. Si no dispusieran de los documentos en dicho formato porque hubieran sido emitidos originalmente en soporte de papel, aportarán copias digitalizadas de los mismos, las cuales tendrán eficacia exclusivamente en el ámbito de la actividad contractual del consorcio.

Las proposiciones y cualesquiera otras alegaciones y documentos deberán estar redactados en lengua castellana, salvo que se acompañen de su traducción oficial al castellano.

4.2 La notificación a cualesquiera interesados de los actos referentes a identidad de los miembros de la mesa de licitación, aclaraciones al pliego, defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada, licitadores admitidos y excluidos de la licitación, ofertas con valores anormales y documentación acreditativa de los criterios de desempate, se realizará mediante publicación en el tablón de anuncios electrónico del perfil de contratante del órgano competente para la enajenación.

La práctica de las restantes notificaciones del procedimiento se realizará mediante el servicio de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, accesible en el enlace “Carpeta ciudadana” de la sede electrónica de la Comunidad de Madrid (URL: <https://comunidad.madrid/servicios/administracion-electronica-punto-acceso-general>), para lo cual el interesado o su representante deberán estar dados de alta en dicho servicio. No obstante, si se hubieran presentado a la licitación personas que no estuvieran obligadas a relacionarse por medios electrónicos con la Administración y eligieran comunicarse por medios no electrónicos, la práctica de las restantes notificaciones del procedimiento dirigidas a ellas se realizará conforme a lo dispuesto en el artículo 42 de la LPACAP, sin perjuicio de su derecho de modificar en cualquier momento el medio elegido.

4.3 Se podrá acceder al perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, a los efectos previstos en las cláusulas 3, 10, 11, 12, 13 y ésta, a través del portal de internet de la Comunidad de Madrid para contratación pública (URL: <http://www.madrid.org/contratospublicos>).

Se podrá acceder al portal de internet del consorcio, a los efectos previstos en la cláusula 3, a través del portal de internet de la Comunidad de Madrid para consorcios urbanísticos (URL: <https://www.comunidad.madrid/etiquetas/consorcios-urbanisticos>).

CAPÍTULO II - ELEMENTOS DEL CONTRATO

Cláusula 5.- Naturaleza del negocio y lotes

5.1. El negocio jurídico del contrato es la compraventa de terrenos con transmisión instantánea de dominio. No obstante, la adquisición implica conforme a la ley para quien sea en cada momento el propietario de los terrenos, unos deberes específicos de ejecución del planeamiento urbanístico que le vinculan hasta que se implante en ellos algún uso previsto o permitido por el mismo. Por tal motivo, considerando que el cumplimiento de esos deberes urbanísticos es esencial para la satisfacción del interés del consorcio en la compraventa, y con la finalidad de garantizar el cumplimiento exacto

del planeamiento urbanístico, la urbanización y el destino de los terrenos a que le obliga el artículo 76.4.c) de la LSCM, se sujeta la enajenación a la condición resolutoria de la efectiva implantación del uso urbanístico, con independencia de quien sea en cada momento el propietario, conforme a lo dispuesto en el artículo 6.4 de la LSCM.

El código de la unidad territorial de ubicación de los terrenos en la nomenclatura estadística común de unidades territoriales en la Unión Europea (NUTS) es el siguiente: nivel 1 ES3 (Comunidad de Madrid), nivel 2 ES30 (ídem), nivel 3 ES300 (Madrid).

El código del negocio en la clasificación nacional de actividades económicas (CNAE-2009) es el siguiente: sección L (actividades inmobiliarias) división 68 (ídem), grupo 681 (compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia), clase 6810 (ídem).

El código del negocio en la nomenclatura estadística de actividades económicas en la Unión Europea (NACE Rev. 2) es el siguiente: sección L (actividades inmobiliarias) división 68 (ídem), grupo 681 (compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia), clase 6810 (ídem).

El código del negocio en la clasificación estadística de productos por actividades en la Unión Europea (CPA) es el siguiente: sección L (servicios inmobiliarios), división 68 (ídem), grupo 681 (servicios de compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia), clase 6810 (ídem), categoría 68101 (ídem), subcategoría 681015 (servicios de compraventa de terrenos [no] residenciales desocupados); en relación con este código, cabe observar una errata en la publicación oficial en español del Reglamento (CE) 451/2008, de 23 de abril de 2008, errata que no se da en la publicación en los idiomas de trabajo inglés y francés y ha de ser salvada por vía interpretativa para evitar duplicidad con la subcategoría 681013.

El código del negocio en el vocabulario común de contratos públicos en la Unión Europea (CPV) es el siguiente: división 70 (servicios inmobiliarios), grupo 701 (servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios), clase 7012 (compraventa de bienes raíces), categoría 70122 (servicios de compra o venta de terrenos), subcategoría 701221 (servicios de venta de terrenos), ítem 70122110-6 (servicios de venta de terrenos desocupados).

5.2. Los terrenos a enajenar pertenecen al Consorcio Urbanístico Móstoles Sur por adjudicación en el proyecto de reparcelación del PAU-4, “Móstoles Sur”, y figuran inscritos a su nombre en el Registro de la Propiedad nº 2 de Móstoles (Madrid).

Cada terreno deberá ser destinado a su edificación, entendiendo por tal la realización en tiempo y forma de los procesos de ejecución del planeamiento urbanístico que proceda en cada caso de entre los siguientes a que se refiere el artículo 71.2 de la LSCM:

- a) La edificación de los solares según las condiciones del planeamiento urbanístico.
- b) La implantación en cada solar o edificio de los usos permitidos o previstos en el planeamiento urbanístico.
- c) La conservación de las obras de urbanización y de la edificación.

La edificación de los terrenos se realizará mediante el ejercicio de la facultad propia de la actividad de ejecución del planeamiento que corresponde al titular del derecho de

propiedad, relativa a la gestión de las acciones y los actos jurídicos y materiales precisos para la transformación del suelo por construcción y edificación, a que se refiere el artículo 6.1.c) de la LSCM, y se llevará a cabo al servicio de los fines y con respeto de los principios de la actividad urbanística que sean de aplicación de entre los que se establecen en el artículo 3 de la misma ley y, en particular, llevando a cabo oportunamente cada uno de los procesos dirigidos a materializar sobre el terreno las determinaciones del planeamiento y a destinar efectivamente los terrenos a los usos previstos o permitidos, conforme a lo dispuesto en los artículos 2.2.c), 6.4, 71.1 y 72.2 de la LSCM.

Las características urbanísticas de los terrenos se reseñan en el plan parcial, en el proyecto de reparcelación y en los demás documentos de planeamiento, en los que se recogen la edificabilidad y los usos permitidos. Los terrenos están sujetos a las condiciones urbanísticas del plan parcial del PAU-4, “Móstoles Sur”, con las modificaciones aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento de Móstoles los días 19 de octubre de 2006 y 10 de julio de 2013, aun cuando esta última no afecta a los terrenos que son objeto de enajenación, siendo de aplicación al solar FR203C que es objeto del lote 6, también el estudio de detalle aprobado por la corporación el día 23 de enero de 2020. El consorcio ha ejecutado la urbanización general del conjunto del área, de acuerdo con los criterios del proyecto de urbanización, los convenios con las empresas de suministros de agua, electricidad, gas y telecomunicaciones, y los criterios del Ayuntamiento de Móstoles; entre estos criterios constan las dotaciones que se asignan a cada uno de los terrenos (en función de sus superficies) para cada uno de los mencionados servicios.

En el anexo I del pliego se incluyen para cada terreno, a efectos informativos, las respectivas certificaciones catastrales y notas simples del Registro de la Propiedad, así como un extracto del texto refundido del plan parcial resultante de la aprobación de la modificación de 19 de octubre de 2006 y la publicación del estudio de detalle aprobado el 23 de enero de 2020.

5.3. Quienes opten a la enajenación podrán hacerlo indistintamente por uno o varios de los lotes en el contrato que se indican a continuación. Cada solar individualmente considerado constituye un lote; de este modo, el contrato incluye en lotes diferenciados, trece solares con superficies aproximadas de entre 870 y 4.750 m² destinados a la construcción de vivienda libre unifamiliar aislada, pareada o adosada para promociones de entre 5 y 16 viviendas.

Lote 1: Calle Virgo, 9009A - Solar FR197A

Descripción: solar urbano denominado FR197A, ubicado en el PAU-4, “Móstoles Sur”, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid).

Linderos: al Norte, en línea recta de 28,02 metros, con la calle Leo; al Este, en línea quebrada de 104,44 metros, con solar FR197B; al Sur, en línea quebrada de 35,31 metros, con parcela RL-EL_02_00_04-03; al Oeste, en línea recta de 101,07 metros, con la calle Virgo.

Superficie: tres mil treinta y siete metros cuadrados y setenta y seis decímetros cuadrados (3.037,76 m²).

Edificabilidad de ordenanza: 1.320 m²c.

Uso característico: residencial unifamiliar libre.

Ordenanza: vivienda residencial unifamiliar, grado RU-02; tipología: unifamiliar aislada o pareada; número máximo de viviendas: 11; parcela mínima: 150 m².

Referencia catastral: 8027120VK2682N0001KZ.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Móstoles, tomo 1.799, libro 638, folio 30, finca nº 40.356, código registral único 28122000530496.

Cargas: libre de cargas.

Lote 2: Calle Virgo, 9009B - Solar FR197B

Descripción: solar urbano denominado FR197B, ubicado en el PAU-4, "Móstoles Sur", del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid).

Linderos: al Norte, en línea recta de 28,02 metros, con la calle Leo; al Este, en línea quebrada de 110,51 metros, con la calle Aries; al Sur, en línea recta de 41,42 metros, con parcela RL-EL_02_00_04-03; al Oeste, en línea recta de 104,44 metros, con solar FR197A.

Superficie: tres mil ciento treinta y cinco metros cuadrados y setenta y un decímetros cuadrados (3.135,71 m²).

Edificabilidad de ordenanza: 1.320 m²c.

Uso característico: residencial unifamiliar libre.

Ordenanza: vivienda residencial unifamiliar, grado RU-02; tipología: unifamiliar aislada o pareada; número máximo de viviendas: 11; parcela mínima: 150 m².

Referencia catastral: 8027121VK2682N0001RZ.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Móstoles, tomo 1.799, libro 638, folio 30, finca nº 40.358, código registral único 28122000530502.

Cargas: libre de cargas.

Lote 3: Calle Libra, 9016 - Solar FR199

Descripción: solar urbano denominado FR199, ubicado en el PAU-4, "Móstoles Sur", del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid).

Linderos: al Norte, en línea recta de 144 metros, con viario RL-VRS_00-00_04-03; al Este, Sur y Oeste, en línea quebrada de 194 metros, con parcela RL-VE_00-00_04-08.

Superficie: tres mil seiscientos metros cuadrados (3.600,00 m²).

Edificabilidad de ordenanza: 1.920 m²c.

Uso característico: residencial unifamiliar libre.

Ordenanza: vivienda residencial unifamiliar, grado RU-02; tipología: unifamiliar aislada o pareada; número máximo de viviendas: 16; parcela mínima: 150 m².

Referencia catastral: 8027110VK2682N0001QZ.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Móstoles, tomo 1603, libro 442, folio 75, finca nº 20.068, código registral único 28122000420087.

Cargas: libre de cargas.

Lote 4: Calle Leo, 9006 - Solar FR200

Descripción: solar urbano denominado FR200, ubicado en el PAU-4, “Móstoles Sur”, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid).

Linderos: al Norte, Este, Sur y Oeste, en línea quebrada de 232 metros, con parcela RL-VE_00-00_04-08; limita al Norte, en línea quebrada de 93 metros, con parcela RL-PJ_01-00_04-06.

Superficie: tres mil trescientos noventa y seis metros cuadrados (3.396,00 m²).

Edificabilidad de ordenanza: 1.440 m²c.

Uso característico: residencial unifamiliar libre.

Ordenanza: vivienda residencial unifamiliar, grado RU-02; tipología: unifamiliar aislada o pareada; número máximo de viviendas: 12; parcela mínima: 150 m².

Referencia catastral: 8027112VK2682N0001LZ.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Móstoles, tomo 1603, libro 442, folio 76, finca nº 20.070, código registral único 28122000420094.

Cargas: libre de cargas.

Lote 5: Calle Tauro, 27 - Solar FR201

Descripción: solar urbano denominado FR201, ubicado en el PAU-4, “Móstoles Sur”, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid).

Linderos: al Norte, en línea quebrada de 193 metros, con parcela RG-Ve_00-00_04-08; al Este, en línea quebrada de 92 metros, con parcela RG-El_01-00_00-04; al Sur, en línea quebrada de 93 metros, con parcela RL-PV_01-00_04-03; al Sur, en línea recta de 36 metros, con parcela RL-El_02-00_04-99.

Superficie: cuatro mil setecientos cincuenta y ocho metros cuadrados (4.758,00 m²).

Edificabilidad de ordenanza: 1.800 m²c.

Uso característico: residencial unifamiliar libre.

Ordenanza: vivienda residencial unifamiliar, grado RU-02; tipología: unifamiliar aislada o pareada; número máximo de viviendas: 15; parcela mínima: 150 m².

Referencia catastral: 8027104VK2682N0001BZ.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Móstoles, tomo 1603, libro 442, folio 77, finca nº 28.072, código registral único 28122000420100.

Cargas: libre de cargas.

Lote 6: Avenida Vía Láctea, 9042C - Solar FR203C

Descripción: solar urbano denominado FR203C, ubicado en el PAU-4, “Móstoles Sur”, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid).

Linderos: al Norte, en línea recta de 18,81 metros, con parcela RL-PV_01-00_04-05; al Este, en línea quebrada de 97,32 metros, con la calle Denébola; al Sur, en línea recta de 22,15 metros, con solar FR203B; al Oeste, en línea recta de 94,40 metros, con la avenida de la Vía Láctea.

Superficie: dos mil ochenta metros cuadrados y veintitrés decímetros cuadrados (2.080,23 m²).

Edificabilidad de ordenanza: 1.626,24 m²c. Uso

característico: residencial unifamiliar libre.

Ordenanza: vivienda residencial unifamiliar, grado RU-01; tipología: unifamiliar adosada; número máximo de viviendas: 13; parcela mínima: 150 m².

Referencia catastral: 7728512VK2672N0001JJ.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Móstoles, tomo 1827, libro 666, folio 151, finca nº 41.020, código registral único 28122000538522.

Cargas: libre de cargas.

Lote 7: Calle Menkar, 9001A - Solar FR204A

Descripción: solar urbano denominado FR204A, ubicado en el PAU-4, “Móstoles Sur”, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid).

Linderos: al Norte, en línea recta de 14,88 metros, con la calle Denébola; al Este, en línea quebrada de 46,85 metros, con solares FR204B y FR204D; al Sur, en línea quebrada de 21,99 metros, con la calle Menkar; al Oeste, en línea recta de 37,91 metros, con la calle Denébola.

Superficie: ochocientos setenta y tres metros cuadrados y veinticinco decímetros cuadrados (873,25 m²).

Edificabilidad de ordenanza: 600 m²c.

Uso característico: residencial unifamiliar libre.

Ordenanza: vivienda residencial unifamiliar, grado RU-01; tipología: unifamiliar adosada; número máximo de viviendas: 5; parcela mínima: 150 m².

Referencia catastral: 7728518VK2672N0001WJ.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Móstoles, tomo 1799, libro 638, folio 46, finca nº 40.370, código registral único 28122000530649.

Cargas: libre de cargas.

Lote 8: Calle Menkar, 9001B - Solar FR204B

Descripción: solar urbano denominado FR204B, ubicado en el PAU-4, “Móstoles Sur”, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid).

Linderos: al Norte, en línea recta de 87,62 metros, con la calle Denébola; al Este, en línea quebrada de 22,13 metros, con solar FR204C; al Sur, en línea recta de 85,17 metros, con solar FR204D; al Oeste, en línea recta de 22 metros, con solar FR204A.

Superficie: mil novecientos cuatro metros cuadrados y diez decímetros cuadrados (1.904,10 m²).

Edificabilidad de ordenanza: 1.320 m²c.

Uso característico: residencial unifamiliar libre.

Ordenanza: vivienda residencial unifamiliar, grado RU-01; tipología: unifamiliar adosada; número máximo de viviendas: 11; parcela mínima: 150 m².

Referencia catastral: 7728519VK2672N0001AJ.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Móstoles, tomo 1799, libro 638, folio 47, finca nº 40.372, código registral único 28122000530656.

Cargas: libre de cargas.

Lote 9: Calle Menkar, 9001C - Solar FR204C

Descripción: solar urbano denominado FR204C, ubicado en el PAU-4, “Móstoles Sur”, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid).

Linderos: al Norte, en línea recta de 22,03 metros, con la calle Denébola; al Este, en línea quebrada de 87,76 metros, con la calle Denébola; al Sur, en línea recta de 22,03 metros, con la calle Menkar; al Oeste, en línea quebrada de 79,32 metros, con solares FR204B y FR204D.

Superficie: mil ochocientos veintiséis metros cuadrados y veinticinco decímetros cuadrados (1.826,25 m²).

Edificabilidad de ordenanza: 1.320 m²c.

Uso característico: residencial unifamiliar libre.

Ordenanza: vivienda residencial unifamiliar, grado RU-01; tipología: unifamiliar adosada; número máximo de viviendas: 11; parcela mínima: 150 m².

Referencia catastral: 7728520VK2672N0001HJ.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Móstoles, tomo 1799, libro 638, folio 48, finca nº 40.374, código registral único 28122000530663.

Cargas: libre de cargas.

Lote 10: Calle Menkar, 9001D - Solar FR204D

Descripción: solar urbano denominado FR204D, ubicado en el PAU-4, “Móstoles Sur”, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid).

Linderos: al Norte, en línea recta de 87,62 metros, con solar FR204B; al Este, en línea quebrada de 57,19 metros, con solar FR204C; al Sur, en línea quebrada de 135,32 metros, con la calle Menkar; al Oeste, en línea recta de 24,85 metros, con solar FR204A.

Superficie: dos mil seiscientos cincuenta y ocho metros cuadrados y sesenta y cinco decímetros cuadrados (2.658,65 m²).

Edificabilidad de ordenanza: 1.560 m²c.

Uso característico: residencial unifamiliar libre.

Ordenanza: vivienda residencial unifamiliar, grado RU-01; tipología: unifamiliar adosada; número máximo de viviendas: 13; parcela mínima: 150 m².

Referencia catastral: 7728521VK2672N0001WJ.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Móstoles, tomo 1799, libro 638, folio 49 finca nº 40.376, código registral único 28122000530670.

Cargas: libre de cargas.

Lote 11: Calle Menkar, 9008B - Solar FR205B

Descripción: solar urbano denominado FR205B, ubicado en el PAU-4, “Móstoles Sur”, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid).

Linderos: al Norte, en línea recta de 84,06 metros, con la calle Menkar; al Este, en línea recta de 21,98 metros, con parcela RG-DOT_00-00_04-07; al Sur, en línea recta de 83,94 metros, con solar FR205C; al Oeste, en línea recta de 22,01 metros, con la calle Denébola.

Superficie: mil ochocientos cuarenta y ocho metros cuadrados y un decímetro cuadrado (1.848,01 m²).

Edificabilidad de ordenanza: 1.320 m²c.

Uso característico: residencial unifamiliar libre.

Ordenanza: vivienda residencial unifamiliar, grado RU-01; tipología: unifamiliar adosada; número máximo de viviendas: 11; parcela mínima: 150 m².

Referencia catastral: 7728517VK2672N0001HJ.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Móstoles, tomo 1799, libro 638, folio 16 finca nº 40.336, código registral único 28122000530298.

Cargas: libre de cargas.

Lote 12: Avenida Estrella Polar, 9004B - Solar FR206B

Descripción: solar urbano denominado FR206B, ubicado en el PAU-4, “Móstoles Sur”, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid).

Linderos: al Norte, en línea recta de 16,84 metros, con parcela RL-PV_01-00_04-05; al Este, en línea quebrada de 96,43 metros, con solar FR206A; al Sur, en línea recta de 22,03 metros, con solar FR206C; al Oeste, en línea quebrada de 90,07 metros, con la calle Denébola.

Superficie: dos mil nueve metros cuadrados y veintisiete decímetros cuadrados (2.009,27 m²).

Edificabilidad de ordenanza: 1.440 m²c.

Uso característico: residencial unifamiliar libre.

Ordenanza: vivienda residencial unifamiliar, grado RU-01; tipología: unifamiliar adosada; número máximo de viviendas: 12; parcela mínima: 150 m².

Referencia catastral: 7728514VK2672N0001SJ.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Móstoles, tomo 1799, libro 638, folio 20 finca nº 40.342, código registral único 28122000530335.

Cargas: libre de cargas.

Lote 13: Avenida Estrella Polar, 9004C - Solar FR206C

Descripción: solar urbano denominado FR206C, ubicado en el PAU-4, “Móstoles Sur”, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid).

Linderos: al Norte, en línea recta de 44,06 metros, con solares FR206A y FR206B; al Este, en línea recta de 22 metros, con la avenida de la Estrella Polar; al Sur, en línea recta de 43,97 metros, con la avenida de la Estrella Polar; al Oeste, en línea recta de 22 metros, con la calle Denébola.

Superficie: novecientos sesenta y ocho metros cuadrados y catorce decímetros cuadrados (968,14 m²).

Edificabilidad de ordenanza: 720 m²c.

Uso característico: residencial unifamiliar libre.

Ordenanza: vivienda residencial unifamiliar, grado RU-01; tipología: unifamiliar adosada; número máximo de viviendas: 6; parcela mínima: 150 m².

Referencia catastral: 7728515VK2672N0001ZJ.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Móstoles, tomo 1799, libro 638, folio 21 finca nº 40.344, código registral único 28122000530342.

Cargas: libre de cargas.

Cláusula 6.- Valor de tasación, tipo de licitación y precio

6.1. Constituye el valor de tasación de los terrenos el valor sin cómputo de impuestos que para cada uno de ellos se determina en el informe técnico de tasación de 10 de mayo de 2020 que se incluye en el expediente, el cual fue emitido conforme a lo dispuesto en el artículo 114.1 de la LPAP y la disposición adicional octava del RGLPAP y fue aprobado por el órgano competente para la enajenación el 29 de julio de 2020 de conformidad con el artículo 114.3 de la LPAP.

6.2. A tenor de lo dispuesto en el artículo 97.3.b) del RGLPAP, el tipo de licitación del contrato coincide con el valor de tasación de los terrenos, excluidos tributos, exacciones o cualesquiera otras cantidades que, de acuerdo con lo previsto en el pliego y la normativa de aplicación, corresponda satisfacer al adjudicatario, y sin perjuicio de que las ofertas de los licitadores hayan de incluir, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que proceda, en las cuantías que para cada lote se indica a continuación:

Lote 1: Solar FR197A: El tipo de licitación es de ochocientos setenta y siete mil ochocientos cuatro euros con noventa céntimos (877.804,90 €); el IVA al 21% asciende a ciento ochenta y cuatro mil trescientos treinta y nueve euros con tres céntimos (184.339,03 €); la suma de ambos conceptos hace un total de un millón sesenta y dos mil ciento cuarenta y tres euros con noventa y tres céntimos (1.062.143,93 €).

Lote 2: Solar FR197B: El tipo de licitación es de ochocientos setenta y siete mil ochocientos cuatro euros con noventa céntimos (877.804,90 €); el IVA al 21% asciende a ciento ochenta y cuatro mil trescientos treinta y nueve euros con tres céntimos (184.339,03 €); la suma de ambos conceptos hace un total de un millón sesenta y dos mil ciento cuarenta y tres euros con noventa y tres céntimos (1.062.143,93 €).

Lote 3: Solar FR199: El tipo de licitación es de un millón doscientos mil novecientos cincuenta y siete euros con veinte céntimos (1.200.957,20 €); el IVA al 21% asciende a doscientos cincuenta y dos mil doscientos un euros con un céntimo (252.201,01 €); la suma de ambos conceptos hace un total de un millón cuatrocientos cincuenta y tres mil ciento cincuenta y ocho euros con veintinueve céntimos (1.453.158,21 €).

Lote 4: Solar FR200: El tipo de licitación es de novecientos cuarenta y ocho mil veintinueve euros con veintiocho céntimos (948.029,28 €); el IVA al 21% asciende a ciento noventa y nueve mil ochenta y seis euros con quince céntimos (199.086,15 €); la suma de ambos conceptos hace un total un millón ciento cuarenta y siete mil ciento quince euros con cuarenta y tres céntimos (1.147.115,43 €).

Lote 5: Solar FR201: El tipo de licitación es de un millón ciento sesenta mil quinientos tres euros con treinta y nueve céntimos (1.160.503,39 €); el IVA al 21% asciende a doscientos cuarenta y tres mil setecientos cinco euros con setenta y un céntimos (243.705,71 €); la suma de ambos conceptos hace un total de un millón cuatrocientos cuatro mil doscientos nueve euros con diez céntimos (1.404.209,10 €).

Lote 6: Solar FR203C: El tipo de licitación es de un millón treinta y ocho mil ochocientos treinta y nueve euros con ochenta y cinco céntimos (1.038.839,85 €); el IVA al 21% asciende a doscientos dieciocho mil ciento cincuenta y seis euros y treinta y siete céntimos (218.156,37 €); la suma de ambos conceptos hace un total de un millón doscientos cincuenta y seis mil novecientos noventa y seis euros con veintidós céntimos (1.256.996,22 €).

Lote 7: Solar FR204A: El tipo de licitación es de cuatrocientos veintidós mil trescientos ochenta y nueve euros con treinta y tres céntimos (422.389,33 €); el IVA al 21% asciende a ochenta y ocho mil setecientos un euros con setenta y seis céntimos (88.701,76 €); la suma de ambos conceptos hace un total de quinientos once mil noventa y un euros con nueve céntimos (511.091,09 €).

Lote 8: Solar FR204B: El tipo de licitación es de ochocientos sesenta mil cuatrocientos veintidós euros con sesenta y dos céntimos (860.422,62 €); el IVA al 21% asciende a ciento ochenta mil seiscientos ochenta y ocho euros con setenta y cinco céntimos (180.688,75 €); la suma de ambos conceptos hace un total de un millón cuarenta y un mil ciento once euros con treinta y siete céntimos (1.041.111,37 €).

Lote 9: Solar FR204C: El tipo de licitación es de ochocientos sesenta mil cuatrocientos veintidós euros con sesenta y dos céntimos (860.422,62 €); el IVA al 21% asciende a ciento ochenta mil seiscientos ochenta y ocho euros con

setenta y cinco céntimos (180.688,75 €); la suma de ambos conceptos hace un total de un millón cuarenta y un mil ciento once euros con treinta y siete céntimos (1.041.111,37 €).

Lote 10: Solar FR204D: El tipo de licitación es de un millón seis mil quinientos noventa y un euros con setenta y ocho céntimos (1.006.591,78 €); el IVA al 21% asciende a doscientos once mil trescientos ochenta y cuatro euros con veintisiete céntimos (211.384,27 €); la suma de ambos conceptos hace un total de un millón doscientos diecisiete mil novecientos setenta y seis euros con cinco céntimos (1.217.976,05 €).

Lote 11: Solar FR205B: El tipo de licitación es de ochocientos sesenta mil cuatrocientos veintidós euros con sesenta y dos céntimos (860.422,62 €); el IVA al 21% asciende a ciento ochenta mil seiscientos ochenta y ocho euros con setenta y cinco céntimos (180.688,75 €); la suma de ambos conceptos hace un total de un millón cuarenta y un mil ciento once euros con treinta y siete céntimos (1.041.111,37 €).

Lote 12: Solar FR206B: El tipo de licitación es de novecientos veintinueve mil doscientos cincuenta y seis euros con cuarenta y cinco céntimos (929.256,45 €); el IVA al 21% asciende a ciento noventa y cinco mil ciento cuarenta y tres euros con ochenta y cinco céntimos (195.143,85 €); la suma de ambos conceptos hace un total de un millón ciento veinticuatro mil cuatrocientos euros con treinta céntimos (1.124.400,30 €).

Lote 13: Solar FR206C: El tipo de licitación es de quinientos dos mil ciento setenta y tres euros con cincuenta y seis céntimos (502.173,56 €); el IVA al 21% asciende a ciento cinco mil cuatrocientos cincuenta y seis euros con cuarenta y cinco céntimos (105.456,45 €); la suma de ambos conceptos hace un total de seiscientos siete mil seiscientos treinta euros con un céntimo (607.630,01 €).

6.3. El precio de venta será el precio cerrado, expresado en euros, que resulte de la adjudicación del contrato, y deberá incluir como partida independiente el Impuesto sobre el Valor Añadido que legalmente corresponda; si se produjera algún cambio en el tipo de este impuesto, se aplicará el que legalmente se establezca.

El pago del precio de venta se realizará conforme a lo establecido en la cláusula 17.

Cláusula 7.- Plazo de ejecución

Sin perjuicio de la aplicación de este pliego a licitadores y adjudicatarios en lo que resulte procedente, el contrato surtirá efectos desde su formalización, que tendrá lugar mediante otorgamiento de escritura pública de compraventa de los terrenos en las condiciones establecidas en la cláusula 15.

El cumplimiento de la condición resolutoria prevista en la cláusula 18, que vendrá determinado por la emisión conforme al artículo 151 de la LSCM del título habilitante de naturaleza urbanística que legitime el lícito ejercicio de la actividad correspondiente al uso previsto o permitido por el planeamiento urbanístico que se implante en los terrenos, consolidará la plena adquisición del dominio sobre estos.

CAPÍTULO III - ADJUDICACIÓN

Cláusula 8.- Procedimiento y forma

8.1. La enajenación se llevará a cabo mediante concurso por procedimiento abierto, que se tramitará por medios electrónicos conforme a lo establecido en el presente capítulo del pliego.

La admisión de proposiciones se llevará a cabo en función de la efectiva disposición por parte de quien opte a la enajenación, de la solvencia necesaria para hacer frente a las obligaciones económicas que deba asumir conforme a este pliego, las cuales, teniendo en cuenta la finalidad de la enajenación que se expresa en la cláusula 1, comprenden tanto el ámbito del negocio jurídico de compraventa, cuanto las obligaciones vinculadas al cumplimiento de los deberes de ejecución del planeamiento urbanístico mencionados en la cláusula 5, que se establecen en la cláusula 17.

Por ello, la solvencia exigida consistirá en la disposición hasta la formalización del contrato, de un seguro de responsabilidad civil que cubra la indemnización de los daños que pudiera sufrir el consorcio y de los que deba responder el licitador o adjudicatario, hasta un importe no inferior al valor de tasación expresado en la cláusula 6 para el lote o los lotes por los que opte, o alternatively la generación en alguno de los tres últimos ejercicios de un volumen anual de negocios que supere el resultado de multiplicar el valor de tasación correspondiente al lote o los lotes por los que opte, por la magnitud 1,5 (un entero y cinco décimas).

En el caso de que optare a la enajenación una agrupación de licitadores, para la determinación de la solvencia se atenderá a las características acumuladas de cada partícipe.

En el supuesto de que un licitador se apoye para integrar su solvencia en las capacidades de otra persona, ésta quedará obligada a responder solidariamente con el licitador del exacto cumplimiento del contrato, a cuyo efecto habrá de aportar la correspondiente declaración de compromiso.

8.2. La forma de adjudicación del contrato será el concurso, en el que, considerando la finalidad de la enajenación que se expresa en la cláusula 1, se aplicarán dos criterios de adjudicación de valoración automática, la suma de los cuales podrá llegar a un total de cien puntos, conforme a la siguiente distribución:

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u>
1	Oferta económica	85 puntos
2	Oferta técnica	15 puntos
	(eficiencia energética:	15 puntos)
	TOTAL:	100 puntos

1. La oferta económica se valorará atribuyendo 85 puntos a la propuesta cuyo importe económico sea más alto y asignando al resto de propuestas una puntuación con redondeo a dos decimales, que será proporcional al importe de esa oferta más alta, según la siguiente fórmula: $POV = 85 \times (Ov/Om)$, siendo:

POV: puntuación con dos decimales de la oferta que se valora.

Ov: precio en céntimos de euro de la oferta que se valora.

Om: precio en céntimos de euro de la oferta más alta.

2. La oferta técnica se valorará hasta un máximo de 10 puntos en función del compromiso voluntario y formal por parte del licitador, de obtener una determinada calificación de eficiencia energética para los edificios que se construyan en la edificación de los terrenos, o las partes de los mismos no consideradas de baja demanda energética, conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios. Se valorará aplicando el baremo que se indica a continuación; a falta de compromiso efectivo se atribuirán 0 puntos.

- calificación energética A: 15 puntos.
- calificación energética B: 11 puntos.
- calificación energética C: 6 puntos.
- calificación energética distinta de las anteriores: 0 puntos.

En el caso de que se produzca un empate en la puntuación total de dos o más proposiciones, la propuesta recaerá en el licitador que haya presentado la proposición que tuviera preferencia conforme a los supuestos de hechos establecidos en cada uno de los apartados del artículo 147.1 de la LCSP, los cuales se aplicarán uno a uno por su orden, de modo que solo se aplicará el siguiente si persiste el empate tras la aplicación del anterior. Si con esta regla no se hubiese podido dirimir el empate, la propuesta recaerá en el licitador que haya obtenido mayor puntuación en cada uno de los criterios de adjudicación establecidos en esta cláusula individualmente considerado, los cuales asimismo se aplicarán uno a uno por su orden, de modo que solo se aplicará el siguiente si continúa el empate tras la aplicación del anterior. Si tras ello persiste el empate, se aplicarán las reglas previstas en el artículo 147.2 de la LCSP.

Cláusula 9.- Garantías

9.1. Para tomar parte en el procedimiento, quienes opten a la enajenación deberán constituir en favor del consorcio, o de quien le suceda conforme a la cláusula 3 para el supuesto de que el consorcio se extinguiese, una garantía de licitación de importe equivalente al uno por ciento (1%) del valor de tasación expresado en la cláusula 6 para el lote o los lotes por los que presenten oferta. Esta garantía responderá del mantenimiento de las proposiciones presentadas por los licitadores hasta la adjudicación y de la proposición del adjudicatario hasta el otorgamiento de la escritura pública de compraventa. La garantía constituida en efectivo o cheque por el adjudicatario se aplicará al pago del precio de venta.

Para adquirir la condición de adjudicatario, quien haya sido propuesto como tal deberá constituir en favor del consorcio, o de quien le suceda conforme a la cláusula 3 para el supuesto de que el consorcio se extinguiese, una garantía de cumplimiento del contrato de importe equivalente al diez por ciento (10%) del precio del contrato, IVA excluido. Esta garantía responderá del cumplimiento de las obligaciones del adquirente y, en su caso, de los requerimientos técnicos a que se hubiera comprometido el licitador en la oferta seleccionada que haya servido de base para la adjudicación del contrato.

Si quienes opten a la enajenación lo hacen en agrupación de licitadores, las garantías podrán constituirse indistintamente por uno o varios de los partícipes, siempre que la garantía de que se trate alcance la cuantía exigida y tenga carácter conjunto y solidario respecto de todas y cada una de las personas que concurran a la oferta.

9.2. Las garantías podrán constituirse en cualquier modalidad de las previstas en el artículo 108.1 de la LCSP, y también mediante cheque conformado o cheque bancario, conforme a lo dispuesto en el artículo 137.6 de la LPAP.

Las garantías que se constituyan en efectivo, valores o cheque se acreditarán mediante el correspondiente resguardo de depósito en la Tesorería General de la Comunidad de Madrid, conforme a lo dispuesto en la Resolución de 7 de marzo de 2003, del Director General de Política Financiera y Tesorería, por la que se aprueba la aplicación informática “Caja de Depósitos”, se aprueban instrucciones a los centros gestores y se ordena la publicación de los impresos normalizados para la constitución de depósitos y garantías.

Las garantías que se constituyan en la modalidad de aval, deberán cumplir los requisitos recogidos en la Orden de 2 de abril de 2004, de la Consejería de Hacienda, por la que se regula el funcionamiento del Registro informático de apoderados de entidades de crédito, sociedades de garantía recíproca y entidades aseguradoras que presten garantías ante la Comunidad de Madrid, y se acreditarán mediante compromiso del avalista emitido conforme al modelo del anexo II.

Las garantías que se constituyan en la modalidad de contrato de seguro de caución, se acreditarán mediante compromiso del asegurador emitido conforme al modelo del anexo III.

Las garantías que se constituyan en la modalidad de cheque conformado o cheque bancario deberán cumplir lo dispuesto en el artículo 7 de la Orden de la Consejería de Hacienda de 18 de febrero de 2005, por la que se regulan los medios de pago en la gestión de la Tesorería General de la Comunidad de Madrid, y se instrumentarán mediante cheque nominativo conformado o extendido, respectivamente, por entidad de crédito domiciliada en España e inscrita en los Registros Oficiales de Entidades de Crédito del Banco de España, a favor del consorcio.

Cláusula 10.- Convocatoria

La licitación será convocada mediante anuncio que se publicará gratuitamente en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación y en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, y se remitirá al Ayuntamiento de Móstoles para su exhibición en el tablón de anuncios, conforme a lo dispuesto en el artículo 138.3 de la LPAP. El consorcio podrá además utilizar otros medios de publicidad, atendida la naturaleza y características de los terrenos.

El portal de internet donde se publique la licitación ofrecerá a los interesados la información necesaria relativa a la forma y plazo de presentación de proposiciones y específicamente de la fecha de terminación del plazo de presentación, y facilitará acceso al presente pliego de condiciones particulares y la documentación complementaria, así como a la presentación de ofertas por el sistema de licitación electrónica.

Los interesados podrán solicitar información adicional a la que se facilite en el perfil de

contratante del órgano competente para la enajenación, en los términos y a los efectos previstos en el artículo 138.3 de la LCSP. Cuando lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en el pliego o la documentación complementaria, las respuestas tendrán carácter vinculante y se harán públicas en el mismo portal de internet.

Para solicitar información adicional, e igualmente para poder visitar los terrenos, los interesados podrán ponerse en contacto con la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, sita en la calle Alcalá nº 16 de Madrid (e-mail: division.consorcios@madrid.org).

Cláusula 11.- Presentación de proposiciones

11.1 La presentación de proposiciones se llevará a cabo en la forma que proceda de entre las previstas en la cláusula 4, con el contenido descrito en la cláusula 12 y dentro del plazo indicado en el anuncio de licitación, cuyo cómputo quedará determinado por la publicación del anuncio en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición para cada uno de los lotes; tampoco podrá suscribir ninguna proposición agrupado con otra u otras personas si lo ha hecho individualmente, ni figurar en más de una agrupación. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

El licitador será responsable de la veracidad de los documentos que presente. El tratamiento de la documentación o información aportada a la licitación que tenga carácter confidencial se realizará conforme a lo dispuesto en la cláusula 19.

Una vez presentada una proposición, no podrá ser retirada antes de que concluya el plazo de seis (6) meses tras la apertura de las proposiciones económicas conforme a la cláusula 13. Si concluido el plazo no se hubiera llevado a cabo la adjudicación, el licitador podrá retirar su proposición, si bien esta conservará su validez en tanto que no sea formalmente retirada.

11.2. Si algún licitador, conforme a su derecho, optare por presentar su proposición en soporte de papel, deberá llevarlo a cabo agrupando los documentos en papel que correspondan a cada uno de los ficheros que se describen en la cláusula 12, dentro de sendos sobres identificados correlativamente y en cuyo interior se incluirá además una relación numérica de los documentos que cada uno de ellos contenga. Los sobres se presentarán cerrados y firmados con firma manuscrita del licitador o las personas físicas que lo representen, debiendo figurar en el exterior de cada sobre los datos que se indican a continuación:

Título del contrato: «Enajenación por el Consorcio Urbanístico Móstoles Sur de trece solares de uso residencial unifamiliar en el PAU-4, Móstoles Sur, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid), expediente EN-1/2020»

Licitador: nombre e identificación fiscal (N.I.F., N.I.E., C.I.F. o equivalente)

Terreno a que se refiere la proposición:____(Lote_)

Fecha y nombre del firmante

Cláusula 12.- Contenido de las proposiciones

Cada licitador presentará una sola proposición separada por cada lote al que licite. A cada proposición se le asignará un número identificativo en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación. Cada proposición que se presente constará de los siguientes ficheros electrónicos:

- Nº 1: Documentación de aptitud y garantía
- Nº 2: Proposición

En cada fichero electrónico se deberán incluir con la debida separación los documentos que para cada caso se indican a continuación:

12.1 Fichero nº 1: Documentación de aptitud y garantía

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones para adquirir bienes de la Administración deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

1.A) Acreditación de la aptitud para contratar

La aptitud del licitador para contratar se acreditará mediante la presentación de sendas declaraciones responsables suscritas por cada una de las personas que actúen a título de licitador, ora individualmente, ora en agrupación de licitadores, a las que habrán de añadirse, en su caso, sendas declaraciones responsables suscritas por cada una de las personas a cuyas capacidades recurra el licitador para integrar su propia solvencia. Todas estas declaraciones deberán estar cumplimentadas conforme al modelo del anexo IV.

A estas declaraciones deberán adjuntarse los documentos acreditativos de la identidad, la capacidad de obrar, la solvencia y, en su caso, la representación. No obstante, no será obligatorio presentar los documentos que acrediten datos que el consorcio pueda recabar telemáticamente de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas, siempre que los datos sean accesibles de modo gratuito para el consorcio y el interesado haya facilitado información suficiente para el acceso telemático a los mismos sin que conste su oposición expresa a la consulta. En concreto, está previsto recabar telemáticamente los datos de identidad (nombre y número de identificación), de cumplimiento de las obligaciones tributarias frente a la Hacienda estatal, de la Comunidad de Madrid y del municipio de Móstoles y de cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social. Sin embargo, si no se pudiera obtener algún dato necesario por causa de oposición expresa del interesado, falta de información suficiente para el acceso o dificultad técnica transitoria persistente, o bien el dato obtenido telemáticamente no acreditara la aptitud para contratar, se requerirá del interesado que aporte la documentación acreditativa correspondiente, indicando asimismo la circunstancia que haya motivado el requerimiento.

Los documentos que han de ser aportados para acreditar la aptitud para contratar son los siguientes:

A.1.- Acreditación de la identidad

Documento oficial de identidad de las personas físicas (DNI, NIE, pasaporte, etc.), tanto si hubieran actuado en su propio nombre y derecho, como

si hubiesen representado o sido representadas por otra persona.

Documento oficial de identificación de las personas jurídicas (NIF, CIF, NIF-IVA, DUNS, etc.)

A.2.- Acreditación de la capacidad de obrar

De las personas físicas se presume la capacidad de obrar, pero quienes se encontraren afectados por alguna causa de incapacidad deberán ponerlo en conocimiento del órgano competente para la enajenación y presentar la correspondiente documentación acreditativa, siendo de su cargo los daños y perjuicios si omitieran el oportuno cumplimiento de este deber.

Para las personas jurídicas, escritura o documento de constitución, estatutos o acta fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, y documento acreditativo de su inscripción en el Registro público que corresponda según el tipo de persona jurídica de que se trate.

A.2 bis.- Acreditación adicional de la capacidad de obrar de personas europeas

Toda persona no española que sea nacional de otro Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, deberá presentar, además de los documentos que proceda conforme a los anteriores apartados 1.A.1) y 1.A.2), el documento acreditativo de su inscripción en el registro que proceda de acuerdo con la legislación del Estado del que sea nacional, o bien una declaración jurada o un certificado, conforme a las disposiciones comunitarias de aplicación. Además, en el caso de que la legislación del Estado del que sea nacional exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar las actividades a las que se extiende el objeto del contrato, deberá presentar también los documentos acreditativos del cumplimiento de este requisito.

A.2 ter.- Acreditación adicional de la capacidad de obrar de personas no europeas

Toda persona que no sea española ni nacional de otro Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, deberá acreditar su capacidad de obrar, cuando actúe a título de licitador, presentando, además de los documentos que proceda conforme a los anteriores apartados 1.A.1) y 1.A.2), los siguientes:

- informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado del que sea nacional o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique su domicilio, en el que se haga constar que la persona figura inscrita en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúa con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato;

- informe de la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior, justificativo de que el Estado del que sea nacional admite la participación de licitadores españoles en la contratación con el sector público en forma sustancialmente análoga.

A.3.- Acreditación de la representación

Poder acreditativo de la representación que ostenten las personas que hubiesen actuado a título de representante legal o voluntario de otras personas.

Documento acreditativo de que la Abogacía General de la Comunidad de Madrid o el órgano competente del Ayuntamiento de Móstoles ha declarado dicho poder bastante para formular la oferta.

Además, si el poder contuviese delegación permanente de facultades, documento acreditativo de la inscripción del mismo en el Registro público que corresponda según la naturaleza y tipo de la persona representada.

A.4.- Acreditación de la solvencia

Certificado expedido por el correspondiente asegurador, acreditativo de la disposición de un seguro de indemnización de daños por responsabilidad civil, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, la cual no podrá ser anterior a la que resulte de incrementar en seis (6) meses la de terminación del plazo de presentación de ofertas. En el caso de que la vigencia del seguro no cubra toda la duración exigida, el interesado deberá presentar además una declaración expresando el compromiso vinculante de renovar o prorrogar el seguro en la medida necesaria para el mantenimiento de la cobertura.

Alternativamente, cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si estuviera inscrito en dicho registro, o en otro caso las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito, correspondientes al ejercicio que, entre los tres últimos cuyo período de presentación haya finalizado, sea elegido para acreditar la solvencia del licitador, acompañadas del correspondiente informe de auditoría si tuviese obligación de auditar sus cuentas, y de declaración indicando el volumen de negocios pertinente.

Alternativamente, libros de inventarios y cuentas anuales debidamente legalizados por el Registro Mercantil, si se tratara de un empresario individual no inscrito en el mismo, correspondientes igualmente al ejercicio que, entre los tres últimos cuyo período de presentación haya finalizado, sea elegido para acreditar la solvencia del licitador, acompañados de declaración indicando el volumen de negocios pertinente.

1.A bis) Declaración adicional de sometimiento de extranjeros a la jurisdicción española

Toda persona que no sea española deberá presentar una declaración expresando su voluntad de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle.

1.A ter) Acreditación adicional de la existencia de agrupaciones de licitadores

Las personas que concurran en agrupación de licitadores deberán presentar además un documento suscrito por todas ellas conforme al modelo que figura en el anexo V, indicando la identidad de cada una y su respectiva participación en la agrupación,

declarando su voluntad irrevocable de asumir conjunta y solidariamente los derechos y obligaciones que deriven del contrato en caso de resultar adjudicatarias y designando un apoderado único con poder bastante para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven.

1.A quater) Acreditación adicional de la efectiva disposición de capacidades ajenas

El licitador que haya recurrido a las capacidades de otra persona para integrar su solvencia deberá presentar además la siguiente documentación:

Documento de compromiso incondicional de la persona a cuyas capacidades haya recurrido el licitador, de poner a disposición de este todos los recursos comprendidos en dichas capacidades que sean necesarios, con independencia de la naturaleza jurídica de los vínculos que ambos tuvieran entre sí.

Documento de compromiso incondicional de la persona a cuyas capacidades haya recurrido el licitador, de responder solidariamente con este del exacto cumplimiento del contrato.

1.B) Acreditación de la constitución de la garantía de licitación

Documento acreditativo de la constitución de la garantía de licitación del lote a que se refiera la proposición, en la forma prevista en la cláusula 9.

1.C) Declaración opcional de oposición a la consulta electrónica de datos

Declaración de oposición expresa conforme al modelo que figura en el anexo V, en el caso de que el interesado no consienta que el consorcio pueda recabar telemáticamente de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas, datos referentes a su aptitud para contratar.

12.2 Fichero nº 2: Proposición

2.A) Documentación técnica de compromiso sobre criterios de adjudicación

Se presentará en formato directamente legible conforme al modelo fijado en el anexo VI y deberá estar firmada por quien tenga facultades para realizarla.

En el caso de que el licitador se comprometa a obtener una determinada calificación de eficiencia energética para los edificios que se construyan en la edificación de los terrenos, o las partes de los mismos no consideradas de baja demanda energética, a que se refiere la cláusula 8, deberá aportar además una memoria justificativa del compromiso adquirido. A tal efecto, se entenderá por parte de una edificación la unidad, planta, vivienda o apartamento de un edificio o local que esté diseñada para su utilización independiente, y por zona de baja demanda energética aquella destinada a talleres, procesos industriales o usos similares que no requieran garantizar las condiciones de confort ambiental. Esta memoria, cuya extensión no superará 5 hojas DIN A4 por una cara, deberá expresar, como mínimo, los siguientes extremos:

- identificación de la edificación en general y de la parte de la misma no considerada de baja demanda energética;
- indicación de la normativa sobre ahorro y eficiencia energética de aplicación y del procedimiento reconocido para obtener la calificación de eficiencia energética;

- descripción de las características energéticas de la edificación en general y de la parte de la misma no considerada de baja demanda energética: envolvente térmica, instalaciones térmicas y de iluminación, condiciones normales de funcionamiento y ocupación, condiciones de confort térmico, lumínico, calidad de aire interior y análogas.

2.B) Oferta económica

Se presentará en formato directamente legible conforme al modelo fijado en el anexo VII y deberá estar firmada por quien tenga facultades para realizarla. La oferta económica tendrá la consideración, a todos los efectos, de precio cierto y a tanto alzado, por lo que su importe no se establecerá en función de medida o número. La oferta económica se redactará sin omisiones ni errores. En caso de discrepancia entre los importes expresados en letra y en cifra, prevalecerán las cantidades que se consignent en letra. En caso de discrepancias entre el precio total, la base imponible y el importe del IVA indicados en la oferta, se entenderá que el precio ofertado es el resultante de sumar a la base imponible el importe de IVA aplicable según el tipo impositivo que legalmente proceda. Serán rechazadas las ofertas económicas cuyo importe sin IVA sea inferior al tipo de licitación.

Cláusula 13.- Propuesta de adjudicación

13.1. Concluido el plazo fijado para la presentación de proposiciones se constituirá la mesa de licitación. Previamente, se publicará en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación y en el portal de internet del consorcio la identidad de las personas que hayan de integrar la mesa de licitación en este procedimiento, con la finalidad de que los licitadores puedan ejercer, en su caso, su derecho de recusación. A las reuniones de la mesa de licitación podrán incorporarse los funcionarios o asesores especializados que resulten necesarios conforme a lo previsto en el pliego; todos ellos actuarán con voz y sin voto.

En la sesión de constitución, la mesa de licitación procederá a examinar la documentación recogida en el fichero o, en su caso, sobre nº 1, "Documentación de aptitud y garantía", y, si apreciara la existencia de errores subsanables, lo notificará a los interesados mediante publicación de requerimiento en el tablón de anuncios electrónico del perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, para que dentro de los cinco días hábiles siguientes los corrijan o subsanen. Transcurrido este plazo, la mesa determinará qué licitadores se ajustan a los criterios de selección señalados en el pliego y se pronunciará sobre los admitidos a la licitación, los excluidos y las causas de su exclusión.

13.2. En el lugar, fecha y hora indicados en el anuncio y en acto público, la mesa procederá a la lectura de la lista de licitadores admitidos e informará del resultado de la comprobación de la documentación de aptitud y garantía. Acto seguido, procederá a la apertura del fichero o, en su caso, sobre nº 2, "Proposición", pudiendo rechazar en el momento las proposiciones que no guarden concordancia con la documentación examinada y admitida, que se aparten sustancialmente del modelo o que comporten error manifiesto.

13.3. Una vez realizado el análisis de las proposiciones atendiendo a los criterios de adjudicación y, en su caso, de desempate, para lo que podrá solicitar cuantos informes

técnicos relacionados con el objeto del concurso considere precisos, la mesa de licitación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas y elevará al órgano competente para la enajenación propuesta de adjudicación en favor del licitador que haya presentado la proposición más ventajosa, entendiendo por tal la que haya obtenido mayor puntuación en la ponderación de los criterios de adjudicación y, en su caso, resulte seleccionada tras la aplicación de las reglas de desempate, o bien propondrá que se declare desierta la licitación cuando no exista ninguna proposición admisible.

En caso de empate en la puntuación total entre dos o más proposiciones, la mesa de licitación, antes de emitir la propuesta que corresponda, solicitará de los licitadores afectados, mediante publicación de requerimiento en el tablón de anuncios electrónico del perfil de contratante del órgano de contratación, la presentación de la documentación acreditativa de las circunstancias a que se refiere el artículo 147 de la LCSP que en ellos concurren, para que dentro de los cinco días hábiles siguientes presenten las alegaciones y documentos necesarios a efectos de aplicar los criterios de desempate.

La propuesta de adjudicación no genera derecho alguno en favor del licitador que haya sido propuesto como adjudicatario, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 138.5 de la LPAP y 114 del RGLPAP.

Cláusula 14.- Adjudicación

Cuando la propuesta de la mesa de licitación fuere la adjudicación en favor del licitador que haya presentado la proposición más ventajosa, los servicios correspondientes del órgano competente para la enajenación requerirán al licitador que haya presentado la oferta seleccionada para que, dentro de los diez días hábiles siguientes a la notificación del requerimiento, presente el documento acreditativo de la constitución de la garantía de cumplimiento del contrato en la forma prevista en la cláusula 9, así como para que, si a su derecho conviniera, designe Notario para la formalización del contrato de conformidad con lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo 126 del Reglamento de la organización y régimen del Notariado, aprobado mediante Decreto de 2 de junio de 1944.

Si el licitador no cumplimentase adecuadamente el requerimiento, renunciase a la adquisición o no atendiese a las obligaciones que le corresponden, se procederá a la incautación de la garantía de licitación, exigiendo además al licitador la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubieran originado. En este supuesto, el órgano competente para la enajenación podrá optar por la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, quien igualmente quedará sujeto a lo dispuesto en esta cláusula, o declarar desierta la licitación.

Recibida la documentación y verificados los trámites, el órgano competente para la enajenación adjudicará el contrato o declarará desierta la licitación, según proceda. En todo caso, podrá decidir no adjudicar el contrato, declarando la improcedencia de la enajenación, cuando considerase perjudicial para el interés público la adjudicación en las condiciones propuestas o si, por razones sobrevenidas, considerara que los terrenos fuesen necesarios para el cumplimiento de fines públicos, conforme a lo dispuesto en el artículo 138.5 de la LPAP.

Cláusula 15.- Formalización

15.1. En el acto de notificación de la resolución de adjudicación, los servicios dependientes del órgano competente para la enajenación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato, citándole a tal efecto para comparecer en la fecha y hora que se le indique, dentro del mes siguiente a su recepción, ante el Notario de su elección cuyos datos haya comunicado al consorcio o, a falta de estas, ante el Notario que designe el consorcio, con el fin de otorgar la correspondiente escritura pública de compraventa.

En el acto de otorgamiento de la escritura, el adjudicatario deberá acreditar el cumplimiento previo o simultáneo de las obligaciones de pago del precio y los anuncios de licitación no gratuitos y de reembolso de los tributos locales que proceda, que se establecen en la cláusula 17.

Si el adjudicatario, pese a haber sido citado, no compareciera al acto de la firma de la escritura pública de la compraventa, o no pudiera producirse su otorgamiento por falta de pago, se procederá a la incautación de la garantía de licitación, sin perjuicio de la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubieran originado. En este supuesto, el órgano competente para la enajenación procederá a resolver la adjudicación efectuada, pudiendo optar por la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, quien quedará sujeto a lo dispuesto en la cláusula 14, o declarar desierta la licitación.

15.2. Formalizado el contrato o declarada desierta la licitación, la documentación de las proposiciones quedará a disposición de los respectivos licitadores para que puedan retirarla dentro del plazo de los tres meses siguientes, transcurrido el cual el consorcio no estará obligado a su custodia, a excepción de los documentos justificativos de la garantía de licitación, que se custodiarán en tanto que los interesados conserven el derecho a solicitar su devolución.

CAPÍTULO IV - OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Cláusula 16.- Obligaciones del consorcio

El consorcio se obliga en virtud del presente contrato a:

1. Entregar al adquirente la posesión de los terrenos

Esta obligación se cumple con el otorgamiento de la escritura pública de compraventa, que equivale a la entrega de la posesión de la cosa, con el efecto traslativo del dominio previsto en el párrafo segundo del artículo 609 del Código Civil.

La venta se realiza como cuerpo cierto, en su actual estado físico, constructivo, de mantenimiento y conservación y en su situación jurídica, administrativa, posesoria y registral, a los efectos del párrafo primero del artículo 1471 del Código Civil, por lo que no cabrá reclamación alguna por posibles variaciones en la superficie o la edificabilidad, ni otras que pudieran surgir como consecuencia de la aplicación de las ordenanzas municipales y la normativa urbanística o a resultas de la urbanización del área. Tampoco cabrá reclamación por las condiciones geológicas, topográficas o análogas que pudieran afectar a la edificación de los terrenos, ni por la eventual insuficiencia de las redes de

suministros si el propietario necesitara mayores prestaciones o consumos que los establecidos. En todo caso, las partes se someten a los asientos del Registro de la Propiedad, que declaran conocer.

Los terrenos se entregarán al corriente de todo tipo de impuestos, arbitrios o tasas y, en particular, del Impuesto de Bienes Inmuebles.

2. Consentir en su caso la posposición registral de la condición resolutoria de la venta

El adquirente que celebre un contrato de préstamo o crédito con una entidad financiera con el exclusivo objeto de obtener la financiación necesaria para el pago de los terrenos o de los costes de su edificación, y hubiera establecido como garantía del mismo una hipoteca sobre los terrenos, tendrá derecho a que el consorcio consienta la posposición a la misma de la condición resolutoria que se contempla en la cláusula 18, en los términos establecidos en la legislación hipotecaria para la posposición de hipotecas, siempre que la responsabilidad máxima por capital, intereses, costas u otros conceptos de la hipoteca futura no exceda del precio del contrato ni su duración exceda de quince años, y se inscriba en el Registro de la Propiedad dentro de los dos años siguientes a la formalización del presente contrato.

Cláusula 17.- Obligaciones del adquirente

Una vez transmitida la propiedad de los terrenos, el adjudicatario adquirirá los derechos y obligaciones que correspondan al dueño de los mismos, siendo desde entonces responsable de todas las consecuencias que pudieran derivar de sus acciones u omisiones, sin que en ningún caso corresponda al consorcio, ni aun de forma subsidiaria, responsabilidad alguna por causa de las mismas. Específicamente, el adquirente se obliga en virtud del presente contrato a:

1. Pagar al consorcio el precio de venta de los terrenos

Esta obligación podrá ser cumplida con carácter previo al otorgamiento de la escritura pública de compraventa, mediante ingreso en favor del consorcio, en la cuenta bancaria ES02 2038 0626 0860 0015 1163, titular Consorcio Urbanístico Móstoles Sur, NIF V83146910.

Si el adquirente no hubiese cumplido esta obligación con carácter previo, el pago del precio se llevará a cabo mediante cheque conformado o cheque bancario a favor del consorcio, que deberá ser entregado al tiempo del otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

El importe a ingresar en la cuenta o consignar en el cheque será equivalente a la cantidad de dinero que reste para completar el pago del precio de venta una vez descontado, en su caso, el importe de la garantía de licitación que el adjudicatario hubiere constituido en efectivo o cheque.

2. Hacerse cargo de los gastos de los anuncios de licitación no gratuitos

Serán de cuenta del adquirente los gastos de los anuncios no gratuitos vinculados a la convocatoria de la licitación, con el límite de 3.000 €, conforme al artículo 98.2 del RGLPAP.

Esta obligación podrá ser cumplida con carácter previo al otorgamiento de la escritura pública de compraventa, bien mediante pago liberatorio realizado al acreedor que

corresponda, bien mediante ingreso en favor del consorcio del importe de la deuda, en la cuenta bancaria indicada en esta cláusula.

Si el adquirente no hubiese cumplido esta obligación con carácter previo, el pago de los anuncios de licitación no gratuitos se llevará a cabo mediante cheque conformado o cheque bancario a favor del consorcio por el importe de la deuda, que deberá ser entregado al tiempo del otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

3. Reembolsar al consorcio determinados tributos locales

Los tributos locales que se devenguen en el ejercicio en que se produzca la formalización del contrato serán satisfechos por el consorcio, quien repercutirá al adquirente el importe de la deuda tributaria en proporción a la parte del periodo de devengo que reste tras la formalización del contrato.

Esta obligación podrá ser cumplida con carácter previo al otorgamiento de la escritura pública de compraventa, mediante ingreso en favor del consorcio en la cuenta bancaria indicada en esta cláusula.

Si el adquirente no hubiese cumplido esta obligación con carácter previo, el reembolso, en la proporción que corresponda, del importe de los tributos locales se llevará a cabo mediante cheque conformado o cheque bancario a favor del consorcio, que deberá ser entregado al tiempo del otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

4. Acreditar ante el consorcio la inscripción registral y catastral

Dentro del mes siguiente al otorgamiento de la escritura, el adquirente deberá entregar al consorcio una copia autorizada de la escritura pública de compraventa de los terrenos y una nota simple del Registro de la Propiedad acreditativa de su inscripción registral.

En el mismo plazo deberá acreditar haber solicitado el oportuno alta o modificación catastral que proceda, de la que igualmente deberá dar cuenta al consorcio aportando la correspondiente certificación catastral dentro del mes siguiente al alta o modificación producidos.

5. Hacerse cargo de los gastos de formalización e inscripción registral y catastral

Serán de cuenta del adquirente todos los gastos derivados del otorgamiento de la escritura pública, copias, gestión e inscripción en el Registro de la Propiedad, incluyendo los impuestos y arbitrios que procedan, así como los derivados del alta o modificación catastral que proceda.

6. Informar al consorcio del curso de la edificación de los terrenos

Siempre que el consorcio lo requiera motivadamente, el adquirente estará obligado a informar del grado de cumplimiento del deber de edificar los terrenos en las condiciones urbanísticas de aplicación, a cuyo efecto deberá aportar la documentación justificativa del desarrollo de los trabajos.

7. Acreditar ante el consorcio la finalización de la edificación de los terrenos

Dentro del mes siguiente a la fecha de emisión del certificado final de la última de las obras necesarias para completar la edificación de los terrenos, el adquirente deberá comunicar al consorcio la finalización de la edificación, aportando a tal efecto los certificados finales de todas las obras ejecutadas y los títulos habilitantes de naturaleza

urbanística que legitimen el lícito ejercicio de los actos de uso del suelo, construcción y edificación realizados.

8. Acreditar ante el consorcio la efectiva implantación del uso urbanístico

Dentro del mes siguiente a la fecha de emisión del título habilitante de naturaleza urbanística que legitime el lícito ejercicio de la actividad en la edificación construida, el adquirente deberá remitir al consorcio una memoria, cuya extensión no superará 15 hojas DIN A4 por una cara, explicativa de los usos previstos o permitidos por el planeamiento urbanístico que hayan sido efectivamente implantados en los terrenos, así como del grado de cumplimiento de los compromisos técnicos asumidos en la proposición presentada a la licitación. La memoria deberá estar acompañada de la licencia municipal o declaración responsable urbanística de que se trate, y de los restantes documentos que acrediten los extremos en ella contenidos.

9. Abstenerse de transmitir sin autorización los terrenos por negocio inter vivos

Los terrenos no podrán ser transmitidos inter vivos sin la previa autorización expresa del consorcio. En su caso, los adquirentes habrán de ser personas que cumplan los requisitos de aptitud para contratar establecidos en este pliego y declaren su voluntad de subrogarse en todos los derechos y obligaciones del adquirente pendientes de cumplimiento.

No será necesaria la citada autorización cuando se haya completado la edificación de los terrenos, implantado alguna de las actividades permitidas y emitido el correspondiente título habilitante de naturaleza urbanística que legitime el lícito ejercicio de la actividad en la edificación construida.

10. Abstenerse de ceder sin autorización determinada deuda garantizada con hipoteca

En el caso de que el consorcio hubiera consentido la posposición del rango registral de la condición resolutoria que se contempla en la cláusula 18, a la hipoteca constituida por el adquirente para garantizar la financiación del pago de los terrenos o de los costes de su edificación, este no podrá ceder total o parcialmente la deuda derivada del contrato de financiación sin la previa autorización expresa del consorcio.

No será necesaria la citada autorización cuando se haya completado la edificación de los terrenos, implantado alguna de las actividades permitidas y emitido el correspondiente título habilitante de naturaleza urbanística que legitime el lícito ejercicio de la actividad en la edificación construida.

Cláusula 18.- Incumplimiento y resolución

18.1. Los incumplimientos por parte del adquirente de los requerimientos técnicos a que se hubiera comprometido el licitador en la oferta seleccionada que haya servido de base para la adjudicación del contrato, no constituirán causa de resolución, pero darán lugar a la incautación por el consorcio, previa audiencia del adquirente, de la garantía de cumplimiento del contrato a que se refiere la cláusula 9, en las cuantías resultantes de aplicar sobre el precio de venta los porcentajes que en cada caso se señalan a continuación:

- La falta de obtención de calificación energética o la obtención de una inferior a la comprometida en la oferta, dará lugar a la ejecución de la garantía por importe

equivalente al 10% del precio de venta, cuando la diferencia sea de 2 o más niveles en la escala de la calificación energética o no se acredite calificación, o al 5% cuando la diferencia sea de 1 nivel en la escala.

Igualmente procederá la incautación de la garantía de cumplimiento del contrato a que se refiere la cláusula 9, en la cuantía necesaria para que el consorcio se resarza de los daños y perjuicios ocasionados por el adquirente como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones previstas en la cláusula 17.

En caso de incautación parcial o total de la garantía de cumplimiento del contrato, el adquirente deberá reponer aquella, en la cuantía que corresponda, en el plazo de quince días desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

18.2. Se considerarán incumplimientos graves del adquirente y podrán dar lugar a la resolución del contrato a instancias del consorcio, con los efectos previstos en la legislación aplicable y en el presente pliego, los siguientes:

- a) No completar la edificación de los terrenos en los plazos que corresponda y conforme a las restantes condiciones urbanísticas de aplicación.
- b) Transmitir los terrenos incumpliendo lo establecido al efecto en la cláusula 17.
- c) Ceder total o parcialmente la deuda derivada del contrato de financiación del pago de los terrenos o de los costes de su edificación garantizado con hipoteca, incumpliendo lo establecido al efecto en la cláusula 17.

En caso de resolución del contrato, la propiedad de los terrenos con sus accesorios y construcciones revertirá al consorcio, quien procederá a la devolución al adquirente del precio de venta, una vez descontadas del mismo, previo informe pericial, las cantidades que procediese si fuera necesario demoler las construcciones realizadas o llevar a cabo cualquier otra actuación de adaptación al planeamiento, así como los daños y perjuicios ocasionados; todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 1.123 del Código Civil.

A tal efecto, se incorporará a la escritura pública de compraventa de los terrenos la siguiente condición resolutoria, en orden a su inscripción en el Registro de la Propiedad:

«En garantía del cumplimiento de la parte compradora, se constituye una condición resolutoria expresa con efectos reales, conforme al artículo 1.124 del Código Civil, que afectará al derecho real de propiedad de la parte compradora, y en consecuencia si ésta incurriera en incumplimiento grave por no completar la edificación de los terrenos en el plazo que corresponda conforme a la normativa urbanística de aplicación, transmitir los terrenos o ceder total o parcialmente la deuda derivada del contrato de financiación del pago de los terrenos o de los costes de su edificación garantizado con hipoteca que, en su caso, hubiera celebrado, incumpliendo en ambos casos las condiciones establecidas, la parte vendedora podrá resolver de pleno derecho la compraventa con trascendencia real, revirtiendo la propiedad de los terrenos con sus accesorios y construcciones a la parte vendedora, y procediendo ésta a la devolución del precio de venta, una vez descontadas del mismo, previo informe pericial, las cantidades que procediese si fuera necesario demoler las construcciones realizadas o llevar a cabo cualquier otra actuación de adaptación al planeamiento, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 1.123 del Código Civil, así como los daños y perjuicios

ocasionados. En tal caso, será título bastante para instar la inscripción del dominio de los terrenos en favor de la parte vendedora, el testimonio del acuerdo definitivo y firme en el que se declare la resolución del contrato.»

El adquirente tendrá derecho a la cancelación de esta condición resolutoria una vez que acredite estar en posesión del título habilitante de naturaleza urbanística que legitime el lícito ejercicio de la actividad en la edificación construida.

Cláusula 19.- Deber de confidencialidad

El consorcio respetará en todo caso el carácter confidencial de la información facilitada por los licitadores, conforme a los artículos 133.1 LCSP y 12 RGLCAP. Los licitadores que quisieran hacer uso de su derecho, deberán aportar junto con la documentación de que se trate, una declaración motivada en la que identifiquen la información y documentación que designen como confidencial por afectar a secretos técnicos o comerciales, aspectos confidenciales de la oferta o cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pudiera ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en este procedimiento o en otros posteriores; igualmente, deberán reflejar en los propios documentos su designación como confidencial, mediante sobreimpresión, nota al margen de cada página o cualquier otro modo evidente. A falta de declaración, se entenderá que la información aportada no tiene carácter confidencial.

Todo ello se entiende sin perjuicio de lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, y en la Ley 3/1991, de 10 de enero, de Competencia Desleal, y restante normativa específicamente aplicable.

Pliego aprobado por el Consejo de Administración en la sesión celebrada el 16 de febrero de 2021

Madrid a fecha de firma

Firmado digitalmente por: DE GRACIA GONZALO JUAN JOSE
Fecha: 2021.03.08 10:27

Juan José de Gracia Gonzalo
Director General de Suelo

ANEXO I: Información registral, catastral y urbanística



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8027120VK2682N0001KZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL VIRGO 9009[A] Suelo PAU-4 FR-197.A
MOSTOLES [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

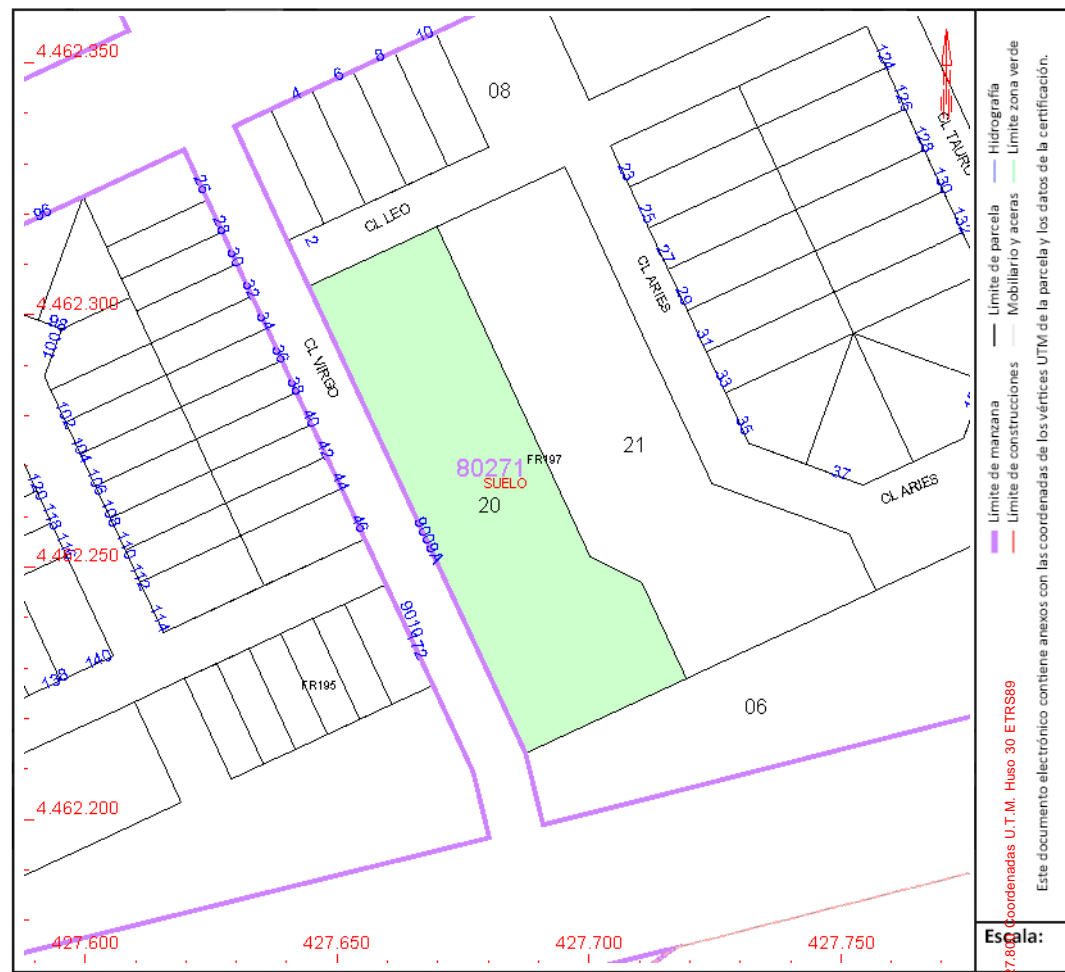
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 3.039 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 11 de Noviembre de 2020



Información Registral expedida por

MARIA ESTHER RAMOS ALCAZAR

Registrador de la Propiedad de MOSTOLES 2
La Fragua, 1 - Polig.LOS ROSALES - MOSTOLES
tlfno: 0034 91 6189593

correspondiente a la solicitud formulada por

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y
ORDENACION DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E



Interés legítimo alegado:

Para acompañar al expediente en la Dirección General de Suelo

Identificador de la solicitud: F12QM94P7

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOSTOLES 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MOSTOLES SECCION 1ª N°: 40356

Identificador único de finca: 28122000530496

Naturaleza URBANA: PARCELA URBANA

Localización: 28931 MOSTOLES SECCION 1ª PLAN PARCIAL PAU-4

Situación: RES-LU_RU-02_04-24

NºOrden: 197-A

Superficies: Terreno: tres mil treinta y siete metros, setenta y seis decímetros cuadrados

Observaciones:

FINCA RESULTANTE 197.A. URBANA.- Parcela urbana con una superficie registral de 3.037,76 metros cuadrados situada en el término municipal de Mostoles -Madrid-. Pertenece al plan parcial PAU 4.

LINDA: al Norte, con calle de Leo, en línea recta con longitud de 28,02 metros; al Este, con parcela RES-LU_RU-02_04-24 -Finca Resultante-197.B de la presente parcelación-, en línea quebrada con longitud de 104,44 metros; al Oeste, con calle de Virgo, en línea recta con longitud de 101,07 metros; y al Sur, con parcela RL-EL_02_00_04-03, en línea quebrada con longitud de 35,31 metros.

CARACTERÍSTICAS: USO CARACTERÍSTICO: Residencial libre unifamiliar. SUPERFICIE: 3.037,76 metros cuadrados. SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.320 metros cuadrados. SUPERFICIE USO CARACTERÍSTICO: 1.320 metros cuadrados. NÚMERO DE VIVIENDAS: 11.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. ESTADO CIVIL

CONSORCIO URBANISTICO MOSTOLES SUR

V83146910

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de parcelación.

Formalizada en escritura con fecha 07/09/15, autorizada en MADRID, por DON JUAN CARLOS

CABALLERÍA GÓMEZ, con número de protocolo 1.662/2015

Inscripción: 1ª Tomo: 1.799 Libro: 638 Folio: 30 Fecha: 03/12/2015

CARGAS

De PROCEDENCIA. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 3 de Diciembre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 3 de Diciembre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 05/03/2020, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

adelante, “RGPD”), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8027121VK2682N0001RZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL VIRGO 9009[B] Suelo PAU-4 FR-197.B
MOSTOLES [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

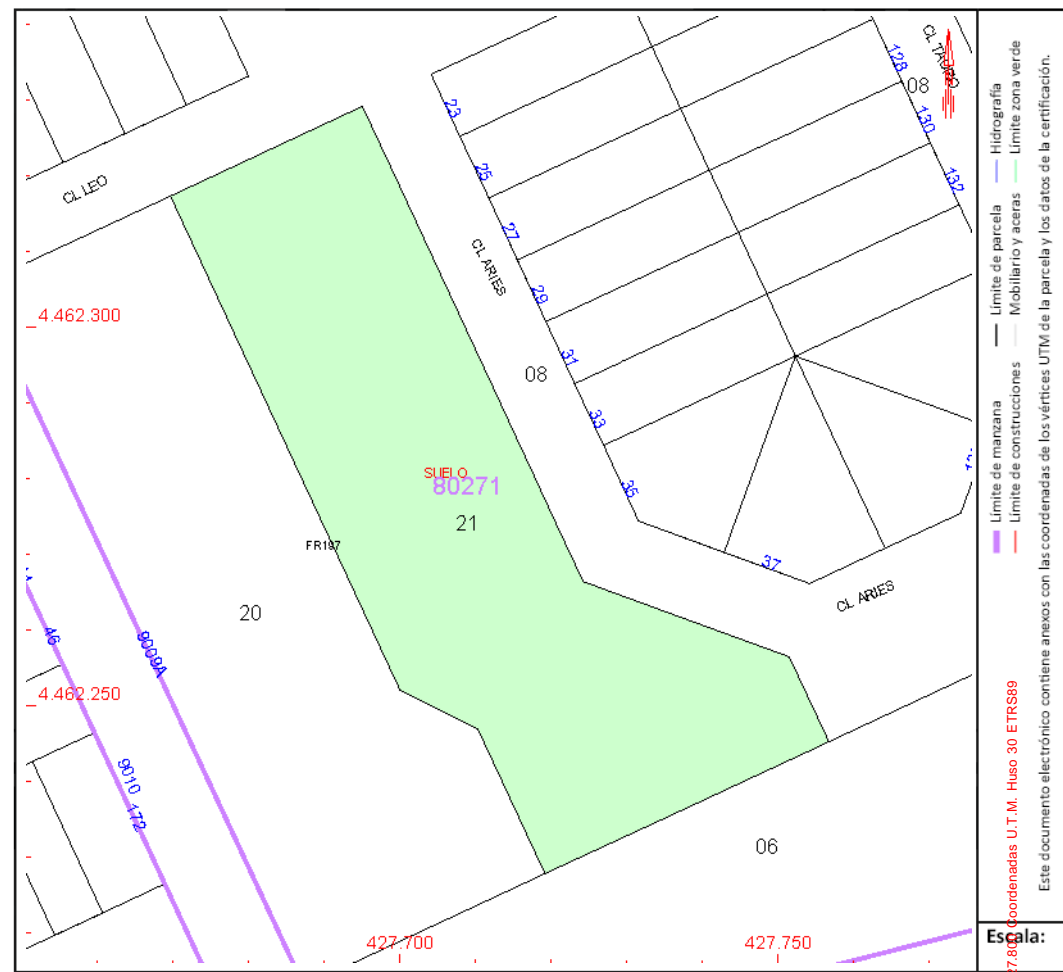
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 3.136 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 11 de Noviembre de 2020

Información Registral expedida por

MARIA ESTHER RAMOS ALCAZAR

Registrador de la Propiedad de MOSTOLES 2
La Fragua, 1 - Polig.LOS ROSALES - MOSTOLES
tlfno: 0034 91 6189593

correspondiente a la solicitud formulada por

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y
ORDENACION DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E



Interés legítimo alegado:

Para acompañar al expediente en la Dirección General de Suelo

Identificador de la solicitud: F12QM99H3

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOSTOLES 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MOSTOLES SECCION 1ª Nº: 40358

Identificador único de finca: 28122000530502

Naturaleza URBANA: PARCELA URBANA

Localización: 28931 MOSTOLES SECCION 1ª PLAN PARCIAL PAU-4

Situación: RES-LU_RU-02_04-24

NºOrden: 197-B

Superficies: Terreno: tres mil ciento treinta y cinco metros, setenta y un decímetros cuadrados

Observaciones:

FINCA RESULTANTE 197.B. URBANA.- Parcela urbana con una superficie registral de 3.135,71 metros cuadrados situada en el término municipal de Móstoles -Madrid-. Pertenece al plan parcial PAU 4.

LINDA: al Norte, con calle de Leo, en línea recta con longitud de 28,02 metros; al Este, con calle de

Aries, en línea quebrada con longitud de 110,51 metros; al Oeste, con parcela RES-LU_RU-02_04-24

-Finca Resultante-197.A de la presente parcelación-, en línea recta con longitud de 104,44 metros; y al

Sur, con parcela RL-EL_02_00_04-03, en línea recta con longitud de 41,42 metros. CARACTERÍSTICAS:

USO CARACTERÍSTICO: Residencial libre unifamiliar. SUPERFICIE: 3.135,71 metros cuadrados.

SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.320 metros cuadrados. SUPERFICIE USO CARACTERÍSTICO: 1.320 metros cuadrados. NÚMERO DE VIVIENDAS: 11.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. ESTADO CIVIL

CONSORCIO URBANISTICO MOSTOLES SUR

V83146910

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de parcelación.

Formalizada en escritura con fecha 07/09/15, autorizada en MADRID, por DON JUAN CARLOS

CABALLERÍA GÓMEZ, con número de protocolo 1.662/2015

Inscripción: 1ª Tomo: 1.799 Libro: 638 Folio: 31 Fecha: 03/12/2015

CARGAS

De PROCEDENCIA. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 3 de Diciembre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 3 de Diciembre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 05/03/2020, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:

<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8027110VK2682N0001QZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL LIBRA 9016 Suelo PAU-4 FR-199
28936 MOSTOLES [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superfície construída:

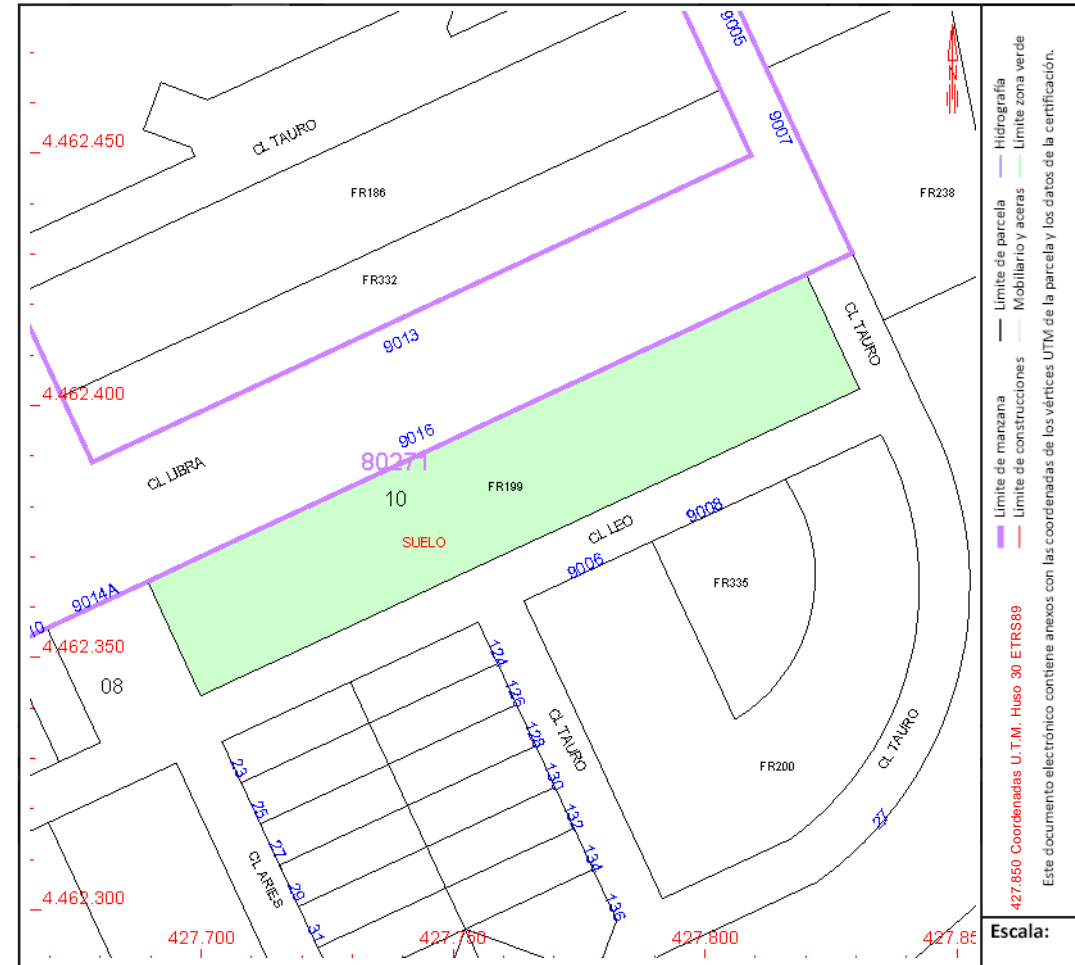
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 3.600 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 11 de Noviembre de 2020

Información Registral expedida por

MARIA ESTHER RAMOS ALCAZAR

Registrador de la Propiedad de MOSTOLES 2

La Fragua, 1 - Polig.LOS ROSALES - MOSTOLES

tlfno: 0034 91 6189593

correspondiente a la solicitud formulada por

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y
ORDENACION DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E



Interés legítimo alegado:

Para acompañar al expediente en la Dirección General de Suelo

Identificador de la solicitud: F12PT42H6

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MOSTOLES SECCION 1ª Nº: 28068 FINCA RESULTADO 199
Identificador único de finca: 28122000420087
Naturaleza URBANA: Urbanizable
Localización: 28931 MOSTOLES SECCION 1ª CALLE CONCORDIA , Denominación: Paraje: FINCA
RESULTADO 199, Situación: PAU 4
NºOrden: 199
Polígono: Parcela:
Superficies: Terreno: tres mil seiscientos metros cuadrados
Observaciones:
URBANA: FINCA RESULTAOO 199.RES-LU_RU-02_04-26. Parcela urbana con una
superficie de 3.600 metros cuadrados situada en el Término Municipal de Móstoles en el Plan Parcial del
PAU-4, tiene los linderos siguientes: al NORTE con viario RL-VRS_00-00_04-03, en línea recta con
longitud 14 metros. Limita al ESTE, SUR y OESTE con parcela RL-VE_00-00_04-08, en línea
quebrada con longitud 194 metros. Características: Uso característico: Res.libre unifamiliar. Superficie:
3.600 metros cuadrados. Superficie edificable: 1.920 metros cuadrados. Superficie uso
característico:1.920 metros cuadrados

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CONSORCIO URBANISTICO MOSTOLES SUR		V83146910			
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion. Formalizada en escritura con fecha 19/12/05, autorizada en MOSTOLES, CERTIFICACIÓN . Inscripción: 1ª Tomo: 1.603 Libro: 442 Folio: 75 Fecha: 13/02/2006					

CARGAS

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN MATERIAL. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día treinta de diciembre de dos mil cinco, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P.A.J.D..

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día trece de febrero de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P.A.J.D..

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TRES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

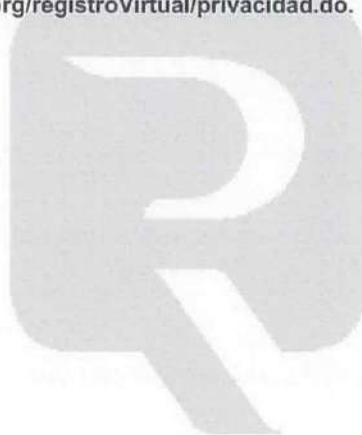
ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8027112VK2682N0001LZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL LEO 9006 Suelo PAU-40 FR-200
28936 MOSTOLES [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

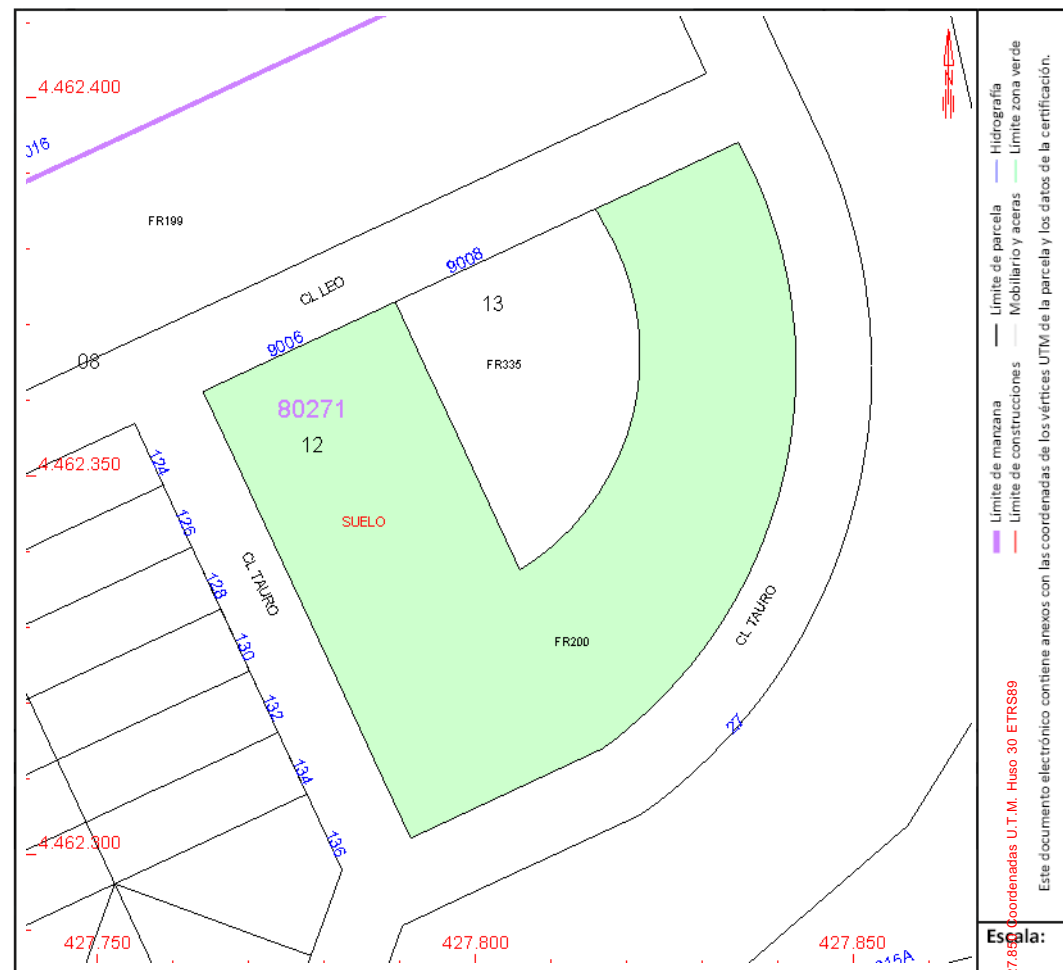
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 3.396 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Miércoles , 11 de Noviembre de 2020

Información Registral expedida por

MARIA ESTHER RAMOS ALCAZAR

Registrador de la Propiedad de MOSTOLES 2

La Fragua, 1 - Polig.LOS ROSALES - MOSTOLES

tlfno: 0034 91 6189593

correspondiente a la solicitud formulada por

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y
ORDENACION DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E



Interés legítimo alegado:

Para acompañar al expediente en la Dirección General de Suelo

Identificador de la solicitud: F12PT47N9

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

NOTA SIMPLE
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOSTOLES 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MOSTOLES SECCION 1ª Nº: 28070
Identificador único de finca: 28122000420094

Naturaleza URBANA: Urbanizable

Localización: 28931 MOSTOLES SECCION 1ª PLAN PARCIAL DEL PAU-4 , Situación: PAU 4

NºOrden: 200

Polígono: Parcela:

Superficies: Terreno: tres mil trescientos noventa y seis metros cuadrados

Observaciones:

URBANA: FINCA RESULTADO 200. R&S-LU_RU-02_04-27. Parcela urbana con una superficie de 3.396 metros cuadrados situada en el Término municipal de Móstoles en el Plan Parcial del PAU-4, tiene los linderos siguientes linda, al NORTE, ESTE, SUR y OESTE con parcela RL-VE_00-00_04-08, en línea quebrada con longitud 232 metros. Limita al NORTE con parcela RL-PJ_01-00_04-06, en línea quebrada con longitud 93 metros. Características: Uso característico: Res.libre unifamiliar. Superficie: 3.396 metros cuadrados. Superficie edificable": 1.440mébrdscuabra3os. Superficie uso característico:"1.440 metros cuadrados.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. ESTADO CIVIL

CONSORCIO URBANISTICO MOSTOLES SUR V83146910
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion.
Formalizada en escritura con fecha 19/12/05, autorizada en MOSTOLES, certificación
Inscripción: 1ª Tomo: 1.603 Libro: 442 Folio: 76 Fecha: 13/02/2006

CARGAS

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN MATERIAL. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día treinta de diciembre de dos mil cinco, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P.A.J.D..

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día trece de febrero de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P.A.J.D..

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TRES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, “RGPD”), queda informado:

·•De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <http://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8027104VK2682N0001BZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL TAURO 27 Suelo PAU-4 FR-201
28936 MOSTOLES [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

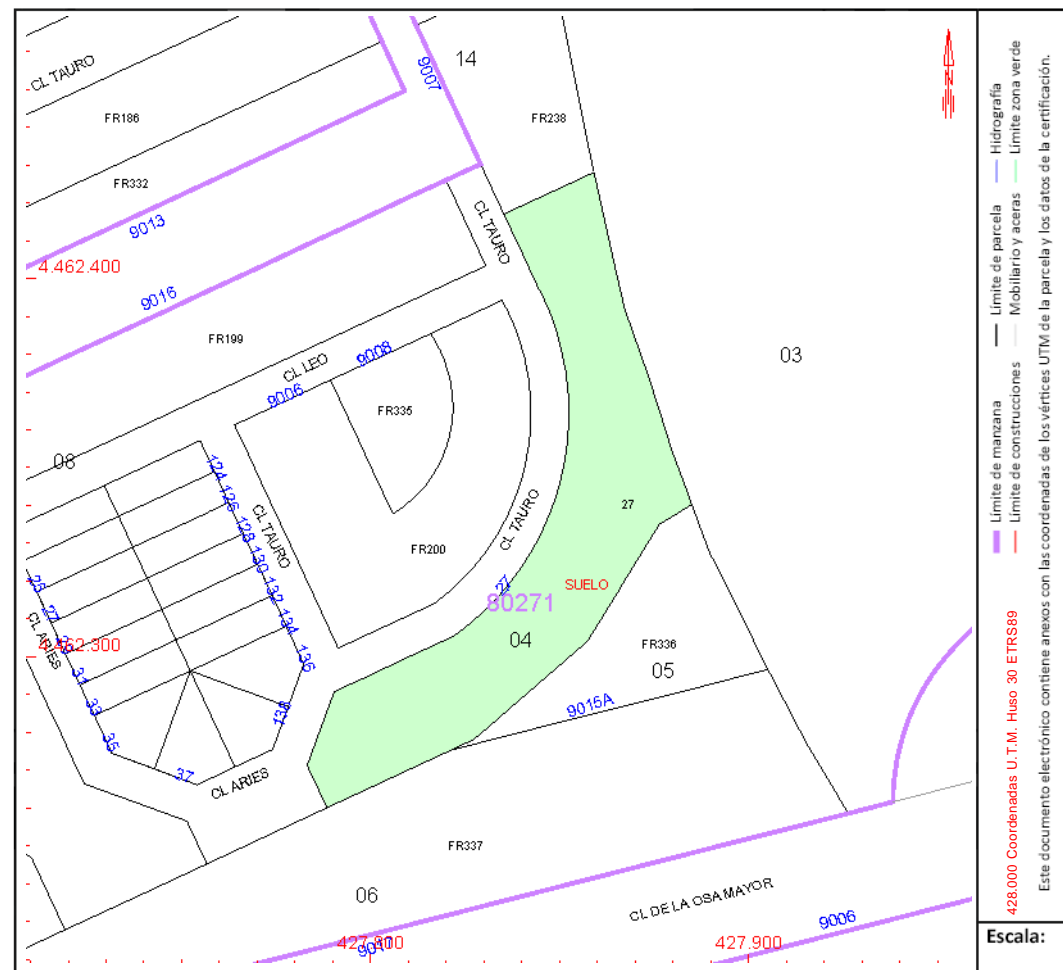
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 4.758 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Miércoles , 11 de Noviembre de 2020

Información Registral expedida por

MARIA ESTHER RAMOS ALCAZAR

Registrador de la Propiedad de MOSTOLES 2

La Fragua, 1 - Polig.LOS ROSALES - MOSTOLES

tlfno: 0034 91 6189593

correspondiente a la solicitud formulada por

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y
ORDENACION DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E



Interés legítimo alegado:

Para acompañar al expediente en la Dirección General de Suelo

Identificador de la solicitud: F12PT53Z7

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

NOTA SIMPLE
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOSTOLES 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MOSTOLES SECCION 1ª Nº: 28072
Identificador único de finca: 28122000420100

Naturaleza URBANA: Urbanizable

Localización: 28931 MOSTOLES SECCION 1ª OTROS PLAN PARCIAL PAU-4 0 , Situación: PAU 4

NºOrden: 2001

Polígono: Parcela:

Superficies: Terreno: cuatro mil setecientos cincuenta y ocho metros cuadrados

Observaciones:

URBANA: FINCA RESULTADO 201.- RES-LU_RU-02_04-28. Parcela urbana con una superficie de 4.758 metros cuadrados situada en el término municipal de Mostoles, en el PLAN PARCIAL del PAU-4, tiene los linderos siguientes: Limita al Este con parcela RG-EI_01-00_00-04 , en línea quebrada con longitud 92 metros. Limita al NORTE, con parcela RG-Ve_00-00_04-08 , en línea quebrada con longitud 193 metros . Limita al Sur, con parcela RL-Pv_01-00_04-03, en línea quebrada con longitud 93 metros. Limita al Sur, con parcela RL-EI_02-00_04-99, en línea recta con longitud 36 metros. Características : Uso característico RES. libre unifamiliar. Superficie : 4.758 metros cuadrados. Superficie edificable: 1800 metros cuadrados. Superficie uso característico : 1.800 metros cuadrados.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	ESTADO CIVIL
----------------	--------	--------------

CONSORCIO URBANISTICO MOSTOLES SUR	V83146910	
------------------------------------	-----------	--

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion.

Formalizada en escritura con fecha 19/12/05, autorizada en MOSTOLES, CERTIFICACIÓN, Inscripción:

1ª Tomo: 1.603 Libro: 442 Folio: 77 Fecha: 13/02/2006

CARGAS

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN MATERIAL. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día treinta de diciembre de dos mil cinco, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P.A.J.D..

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día trece de febrero de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P.A.J.D..

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TRES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7728512VK2672N0001JJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV VIA LACTEA DE 9042[C] Suelo PAU-4 FR-203C
MOSTOLES [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

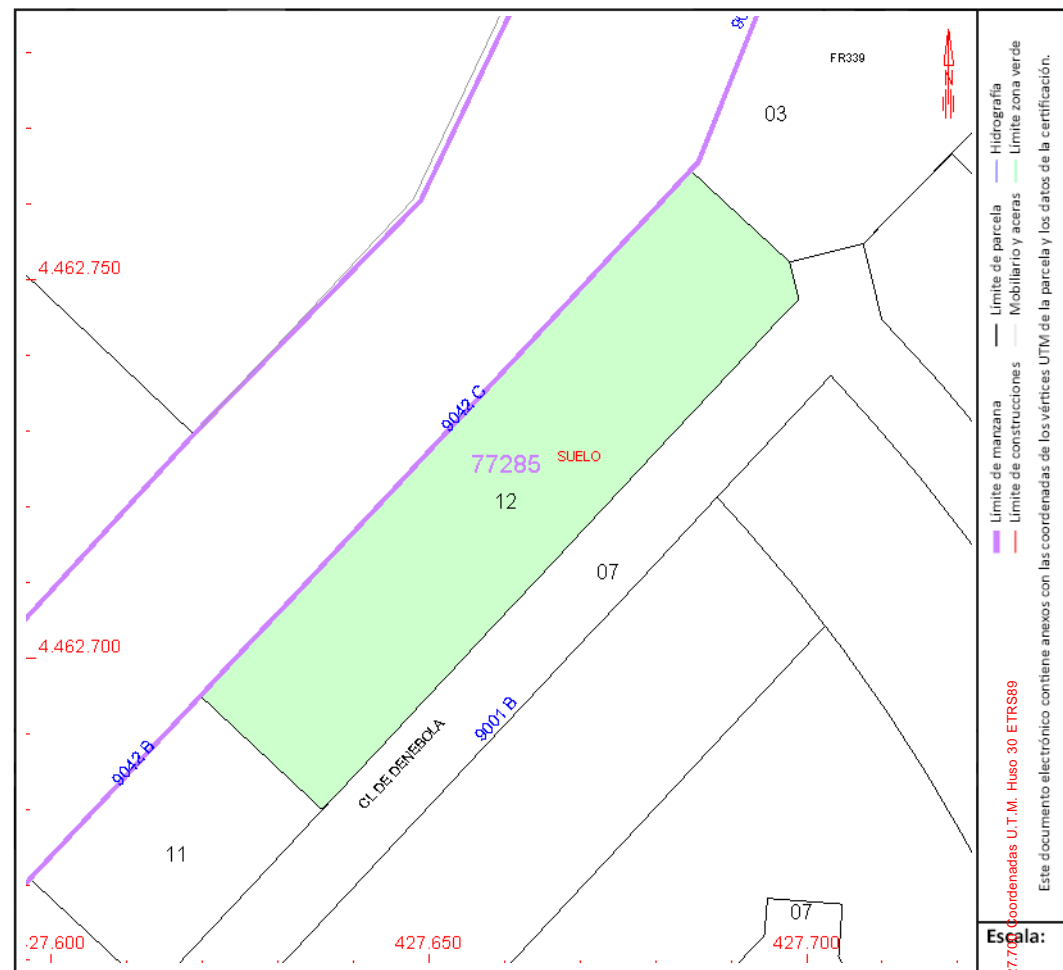
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 2.083 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 11 de Noviembre de 2020

Información Registral expedida por

MARIA ESTHER RAMOS ALCAZAR

Registrador de la Propiedad de MOSTOLES 2
La Fragua, 1 - Polig.LOS ROSALES - MOSTOLES
tlfno: 0034 91 6189593

correspondiente a la solicitud formulada por

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y
ORDENACION DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E



Interés legítimo alegado:

Para acompañar al expediente en la Dirección General de Suelo

Identificador de la solicitud: F12QN00Z7

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOSTOLES 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MOSTOLES SECCION 1ª N°: 41020
Identificador único de finca: 28122000538522

Naturaleza URBANA: PARCELA URBANA

Localización: 28931 MOSTOLES SECCION 1ª PLAN PARCIAL PAU-4, Situación: RES-LU_RU-01_04-30
NºOrden: 203-C

Superficies: Terreno: dos mil ochenta metros, veintitrés decímetros cuadrados
PARCELA URBANA: SE FORMA POR PARCELACION DE LA FINCA 28076.

Observaciones:

URBANA.- FINCA RESULTANTE 203.C.- Parcela urbana con una superficie registral de 2080,23 metros cuadrados situada en el término municipal de Móstoles. Pertenece al plan parcial PAU 4. LINDA: al Norte, con parcela RL-PV_01-00_04-05, en línea recta con longitud de 18,81 metros; al Este, con calle de Denébola, en línea quebrada con longitud de 97,32 metros; al Oeste, con avenida de la Vía Láctea, en línea recta con longitud de 94,90 metros; y al Sur, con parcela RES-LU_RU-01_04-30 -Finca Resultante-203.B de la presente parcelación-, en línea recta con longitud de 22,15 metros.
CARACTERÍSTICAS: USO CARACTERÍSTICO: Residencial libre unifamiliar. SUPERFICIE: 2080,23 metros cuadrados. SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.626,24 metros cuadrados. SUPERFICIE USO CARACTERÍSTICO: 1.626,24 metros cuadrados. NÚMERO DE VIVIENDAS: 13. Esta finca se forma por parcelación de la finca registral 28076 de Móstoles, sección 1ª.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	ESTADO CIVIL
----------------	--------	--------------

CONSORCIO URBANISTICO MOSTOLES SUR	V83146910	
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de parcelacion y adjudicacion en la extincion de proindiviso.		
Formalizada en escritura con fecha 30/10/15, autorizada en MADRID, por DON CRISTINA CABALLERÍA MARTEL, con número de protocolo 1.725/2015		
Inscripción: 1ª Tomo: 1.827 Libro: 666 Folio: 151 Fecha: 20/04/2017		

CARGAS

De PROCEDENCIA por SEGREGACIÓN. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 20 de Octubre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

De PROCEDENCIA por SEGREGACIÓN. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 20 de Octubre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 20 de Abril de 2017, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 20 de Abril de 2017, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 20 de Abril de 2017, al

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 20 de Abril de 2017, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 20 de Abril de 2017, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 20 de Abril de 2017, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 05/03/2020, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, “RGPD”), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

-
- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
 - Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
 - Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
 - El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7728518VK2672N0001WJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MENKAR DE 9001[A] Suelo PAU-40 FR-204A
MOSTOLES [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

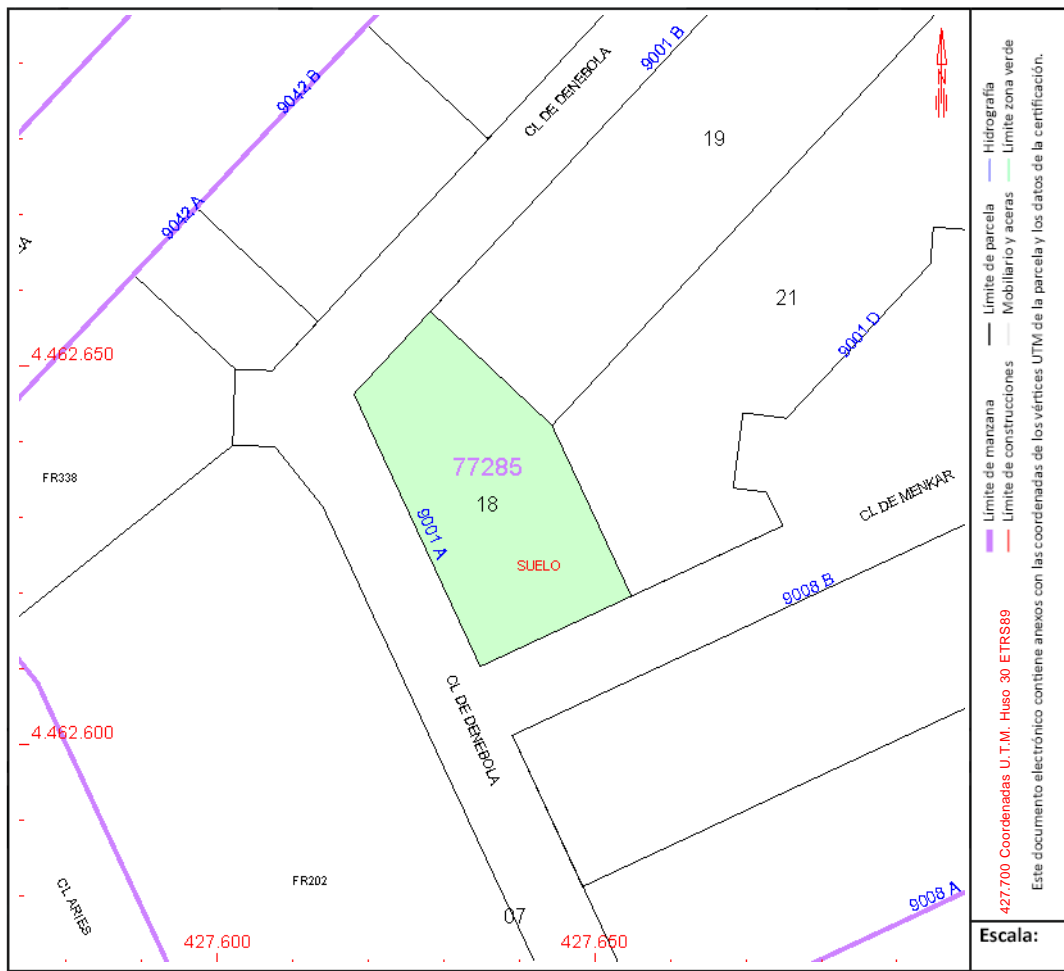
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 873 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 11 de Noviembre de 2020



Información Registral expedida por

MARIA ESTHER RAMOS ALCAZAR

Registrador de la Propiedad de MOSTOLES 2
La Fragua, 1 - Polig.LOS ROSALES - MOSTOLES
tlfno: 0034 91 6189593

correspondiente a la solicitud formulada por

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y
ORDENACION DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E



Interés legítimo alegado:

Para acompañar al expediente en la Dirección General de Suelo

Identificador de la solicitud: F12QN02U6

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOSTOLES 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MOSTOLES SECCION 1ª Nº: 40370

Identificador único de finca: 28122000530649

Naturaleza URBANA: PARCELA URBANA

Localización: 28931 MOSTOLES SECCION 1ª OTROS PLAN PARCIAL PAU-4

Situación: RES-LU_RU-01_04-31

NºOrden: 204-A

Superficies: Terreno: ochocientos setenta y tres metros, veinticinco decímetros cuadrados

Observaciones:

FINCA RESULTANTE 204.A. URBANA.- Parcela urbana con una superficie registral de 873,25 metros cuadrados situada en el término municipal de Móstoles -Madrid-. Pertenece al plan parcial PAU 4.

LINDA: al Norte, con calle de Denébola, en línea recta con longitud de 14,88 metros; al Este, con parcela RES-LU_RU-01_04-31 -Fincas Resultantes-204.B y 204.D de la presente parcelación-, en línea quebrada con longitud de 46,85 metros; al Oeste, con calle de Denébola, en línea recta con longitud de 39,71 metros; y al Sur, con calle de Menkar, en línea quebrada con longitud de 21,99 metros.

CARACTERÍSTICAS: USO CARACTERÍSTICO: Residencial libre unifamiliar. SUPERFICIE: 873,25 metros cuadrados. SUPERFICIE EDIFICABLE: 600 metros cuadrados. SUPERFICIE USO CARACTERÍSTICO: 600 metros cuadrados. NÚMERO DE VIVIENDAS: 5.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. ESTADO CIVIL

CONSORCIO URBANISTICO MOSTOLES SUR

V83146910

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de parcelación.

Formalizada en escritura con fecha 07/09/15, autorizada en MADRID, por DON JUAN CARLOS

CABALLERÍA GÓMEZ, con número de protocolo 1.664/2015

Inscripción: 1ª Tomo: 1.799 Libro: 638 Folio: 46 Fecha: 15/12

CARGAS

De PROCEDENCIA. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día treinta de diciembre de dos mil cinco, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P.A.J.D..

De PROCEDENCIA. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día trece de febrero de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P.A.J.D..

De PROCEDENCIA. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 15 de Diciembre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 15 de Diciembre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 05/03/2020, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7728519VK2672N0001AJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MENKAR DE 9001[B] Suelo PAU-40 FR-204B
MOSTOLES [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

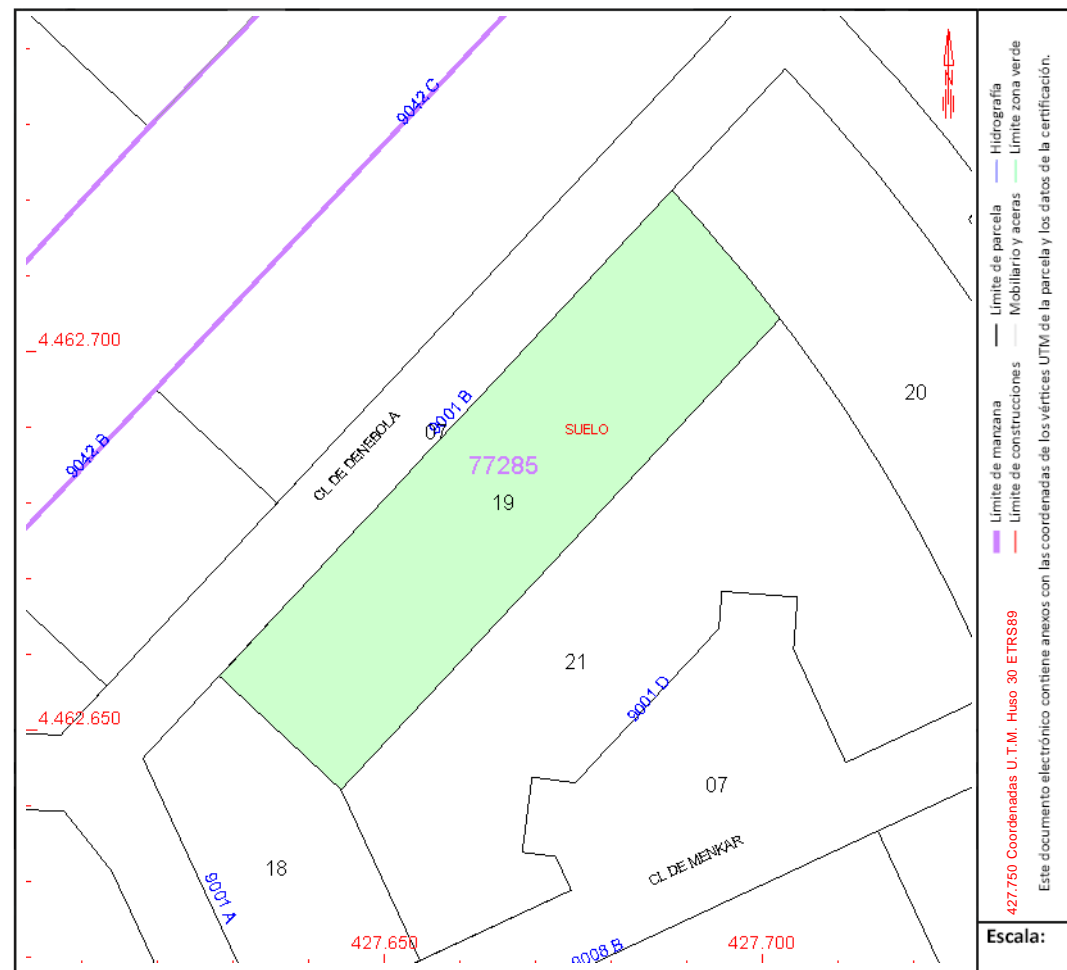
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.904 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 11 de Noviembre de 2020

Información Registral expedida por

MARIA ESTHER RAMOS ALCAZAR

Registrador de la Propiedad de MOSTOLES 2

La Fragua, 1 - Polig.LOS ROSALES - MOSTOLES

tlfno: 0034 91 6189593

correspondiente a la solicitud formulada por

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y
ORDENACION DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E



Interés legítimo alegado:

Para acompañar al expediente en la Dirección General de Suelo

Identificador de la solicitud: F12QN04T2

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOSTOLES 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MOSTOLES SECCION 1ª Nº: 40372

Identificador único de finca: 28122000530656

Naturaleza URBANA: PARCELA URBANA

Localización: 28931 MOSTOLES SECCION 1ª PLAN PARCIAL PAU-4

NºOrden: 204-B

Superficies: Terreno: mil novecientos cuatro metros, diez decímetros cuadrados

Observaciones:

FINCA RESULTANTE 204.B. URBANA. - Parcela urbana con una superficie registral de 1.904,10 metros cuadrados situada en el término municipal de Móstoles -Madrid-. Pertenecer al plan parcial PAU 4. LINDA: al Norte, con calle de Denébola, en línea recta con longitud de 87,62 metros; al Este, con parcela RES-LU_RU-01_04-31 -Finca Resultante-204.C de la presente parcelación-, en línea quebrada con longitud de 22,13 metros; al Oeste, con parcela RES-LU_RU-01_04-31 -Finca Resultante-204.A de la presente parcelación-, en línea recta con longitud de 22,00 metros; y al Sur, con parcela RES-LU_RU-01_04-31 -Finca Resultante-204.D de la presente parcelación-, en línea recta con longitud de 85,17 metros. CARACTERÍSTICAS: USO CARACTERÍSTICO: Residencial libre unifamiliar. SUPERFICIE: 1.904,10 metros cuadrados. SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.320 metros cuadrados. SUPERFICIE USO CARACTERÍSTICO: 1.320 metros cuadrados. NÚMERO DE VIVIENDAS: 11.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. ESTADO CIVIL

CONSORCIO URBANISTICO MOSTOLES SUR

V83146910

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de parcelación.

Formalizada en escritura con fecha 07/09/15, autorizada en MADRID, por DON JUAN CARLOS

CABALLERÍA GÓMEZ, con número de protocolo 1.664/2015

Inscripción: 1ª Tomo: 1.799 Libro: 638 Folio: 47 Fecha: 15/12/2015

CARGAS

De PROCEDENCIA. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día treinta de diciembre de dos mil cinco, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P.A.J.D..

De PROCEDENCIA. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día trece de febrero de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P.A.J.D..

De PROCEDENCIA. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 15 de Diciembre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 15 de Diciembre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 05/03/2020, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7728520VK2672N0001HJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MENKAR DE 9001[C] Suelo PAU-4 FR-204C
MOSTOLES [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

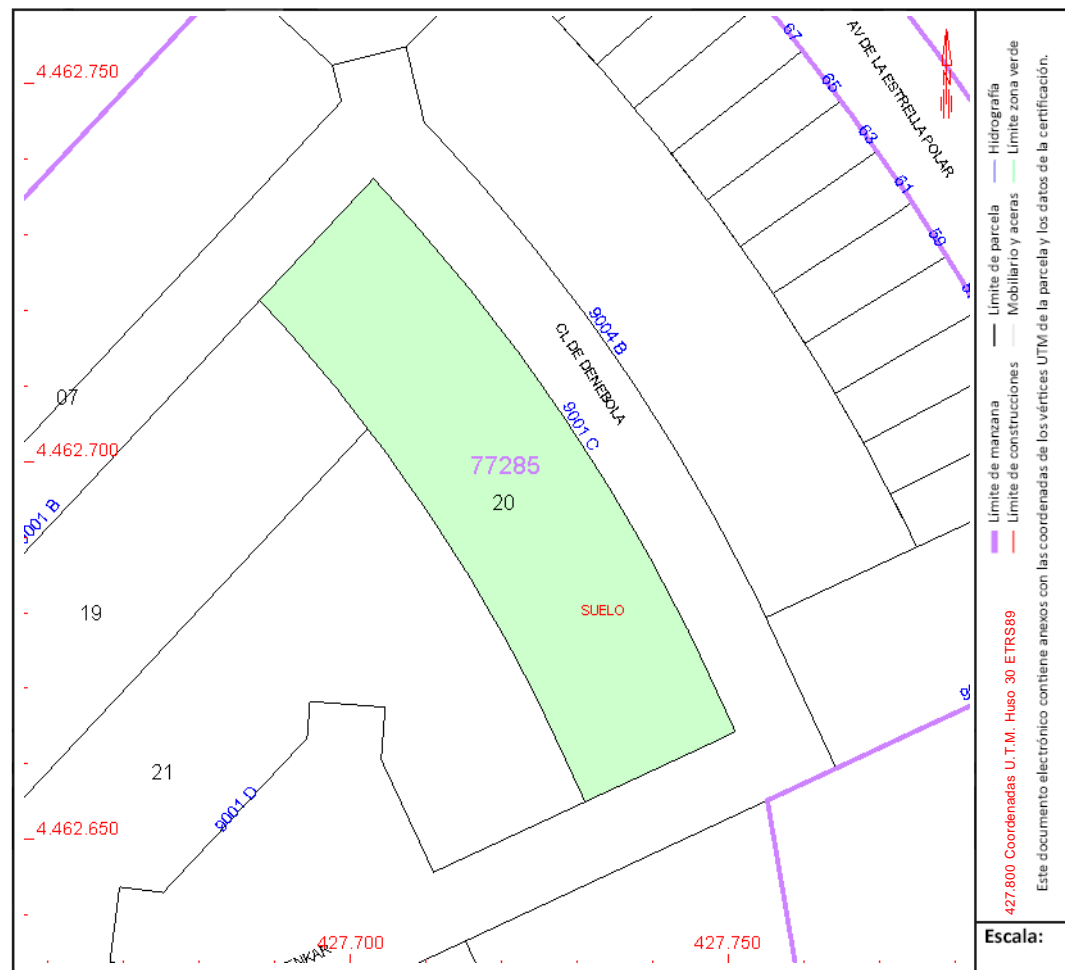
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.830 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 11 de Noviembre de 2020

Información Registral expedida por

MARIA ESTHER RAMOS ALCAZAR

Registrador de la Propiedad de MOSTOLES 2
La Fragua, 1 - Polig. LOS ROSALES - MOSTOLES
tlfno: 0034 91 6189593

correspondiente a la solicitud formulada por

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y
ORDENACION DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E



Interés legítimo alegado:

Para acompañar al expediente en la Dirección General de Suelo

Identificador de la solicitud: F12QN06U6

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOSTOLES 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MOSTOLES SECCION 1ª Nº: 40374

Identificador único de finca: 28122000530663

Naturaleza URBANA: PARCELA URBANA

Localización: 28931 MOSTOLES SECCION 1ª PLAN PARCIAL PAU-4

NºOrden: 204-C

Superficies: Terreno: mil ochocientos veintiséis metros, veinticinco decímetros cuadrados

Observaciones:

FINCA RESULTANTE 204.C. URBANA.- Parcela urbana con una superficie registral de 1.826,25 metros cuadrados situada en el término municipal de Móstoles -Madrid-. Pertenece al plan parcial PAU 4.

LINDA: al Norte, con calle de Denébola, en línea recta con longitud de 22,03 metros; al Este, con calle de Denébola, en línea quebrada con longitud de 87,76 metros; al Oeste, con parcela RES-LU_RU-01_04-31 -Fincas Resultantes-204.B y 204.D de la presente parcelación-, en línea quebrada con longitud de 79,32 metros; y al Sur, con calle de Menkar, en línea recta con longitud de 22,03 metros. CARACTERÍSTICAS:

USO CARACTERÍSTICO: Residencial libre unifamiliar. SUPERFICIE: 1.826,25 metros cuadrados.

SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.320 metros cuadrados. SUPERFICIE USO CARACTERÍSTICO: 1.320 metros cuadrados. NÚMERO DE VIVIENDAS: 11.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. ESTADO CIVIL

CONSORCIO URBANISTICO MOSTOLES SUR V83146910

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de parcelación.

Formalizada en escritura con fecha 07/09/15, autorizada en MADRID, por DON JUAN CARLOS

CABALLERÍA GÓMEZ, con número de protocolo 1.664/2015

Inscripción: 1ª Tomo: 1.799 Libro: 638 Folio: 48 Fecha: 15/12/2015

CARGAS

De PROCEDENCIA. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día treinta de diciembre de dos mil cinco, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P.A.J.D..

De PROCEDENCIA. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día trece de febrero de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P.A.J.D..

De PROCEDENCIA. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 15 de Diciembre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 15 de Diciembre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 05/03/2020, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7728521VK2672N0001WJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MENKAR DE 9001[D] Suelo PAU-4 FR-204D
MOSTOLES [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

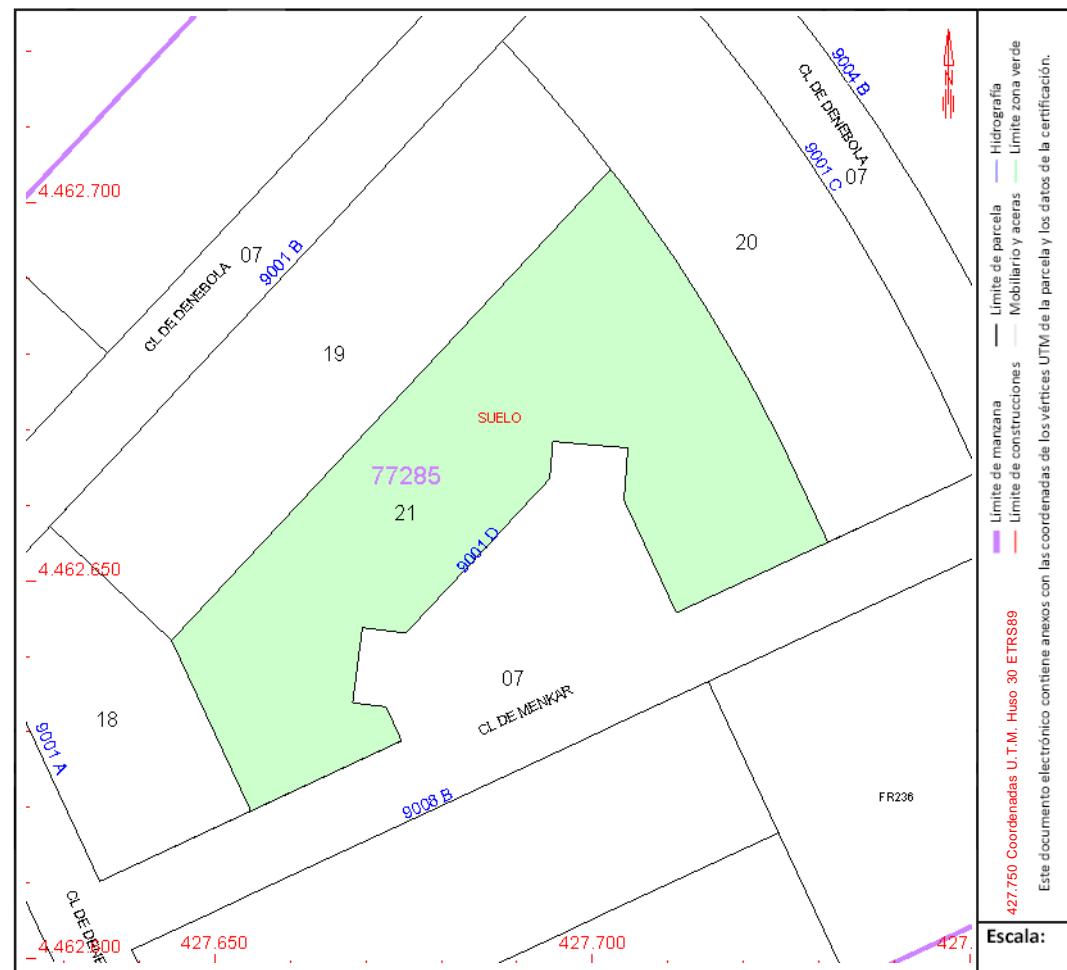
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 2.651 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 11 de Noviembre de 2020

Información Registral expedida por

MARIA ESTHER RAMOS ALCAZAR

Registrador de la Propiedad de MOSTOLES 2
La Fragua, 1 - Polig.LOS ROSALES - MOSTOLES
tlfno: 0034 91 6189593

correspondiente a la solicitud formulada por

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y
ORDENACION DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E



Interés legítimo alegado:

Para acompañar al expediente en la Dirección General de Suelo

Identificador de la solicitud: F12QN08Z9

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOSTOLES 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MOSTOLES SECCION 1ª N°: 40376

Identificador único de finca: 28122000530670

Naturaleza URBANA: PARCELA URBANA

Localización: 28931 MOSTOLES SECCION 1ª PLAN PARCIAL PAU-4

NºOrden: 204-D

Superficies: Terreno: dos mil seiscientos cincuenta y ocho metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados

Observaciones:

FINCA RESULTANTE 204.D. URBANA.- Parcela urbana con una superficie registral de 2.658,65 metros cuadrados situada en el término municipal de Mostoles -Madrid-. Pertenece al plan parcial PAU 4.

LINDA: al Norte, con parcela RES-LU_RU-01_04-31 -Finca Resultante-204.B de la presente parcelación-, en línea recta con longitud de 87,62 metros; al Este, con parcela RES-LU_RU-01_04-31 -Finca Resultante-204.C de la presente parcelación-, en línea quebrada con longitud de 57,19 metros; al Oeste, con parcela RES-LU_RU-01_04-31 -Finca Resultante-204.A de la presente parcelación-, en línea recta con longitud de 24,85 metros; y al Sur, con calle de Menkar, en línea quebrada con longitud de 135,32 metros. CARACTERÍSTICAS: USO CARACTERÍSTICO: Residencial libre unifamiliar. SUPERFICIE: 2.658,65 metros cuadrados. SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.560 metros cuadrados. SUPERFICIE USO CARACTERÍSTICO: 1.560 metros cuadrados. NÚMERO DE VIVIENDAS: 13.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. ESTADO CIVIL

CONSORCIO URBANISTICO MOSTOLES SUR

V83146910

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de parcelación.

Formalizada en escritura con fecha 07/09/15, autorizada en MADRID, por DON JUAN CARLOS

CABALLERÍA GÓMEZ, con número de protocolo 1.664/2015

Inscripción: 1ª Tomo: 1.799 Libro: 638 Folio: 49 Fecha: 15/12/2015

CARGAS

De PROCEDENCIA. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día treinta de diciembre de dos mil cinco, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P.A.J.D..

De PROCEDENCIA. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día trece de febrero de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P.A.J.D..

De PROCEDENCIA. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 15 de Diciembre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 15 de Diciembre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 05/03/2020, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7728517VK2672N0001HJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MENKAR DE 9008[B] Suelo PAU-4 FR-205B
MOSTOLES [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superfície construída:

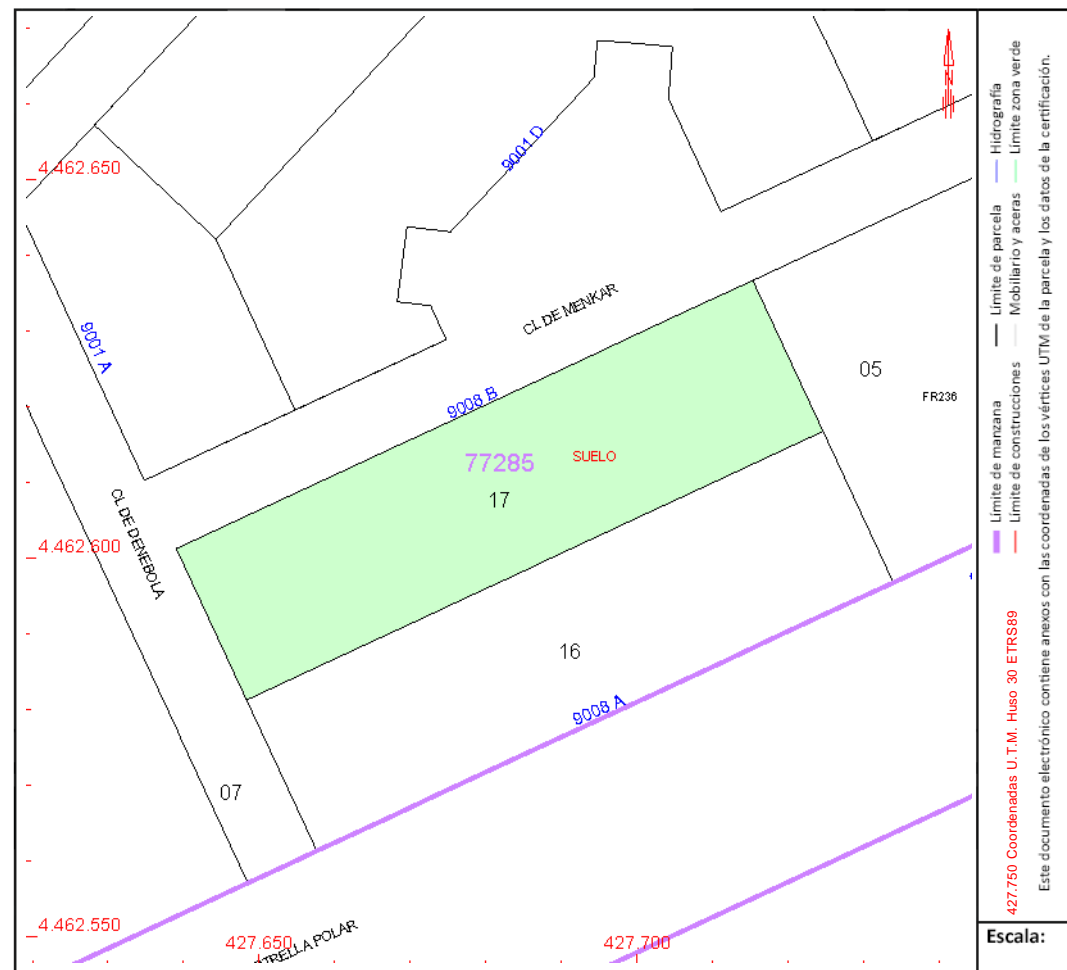
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.849 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 11 de Noviembre de 2020

Información Registral expedida por

MARIA ESTHER RAMOS ALCAZAR

Registrador de la Propiedad de MOSTOLES 2
La Fragua, 1 - Polig.LOS ROSALES - MOSTOLES
tlfno: 0034 91 6189593

correspondiente a la solicitud formulada por

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y
ORDENACION DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E



Interés legítimo alegado:

Para acompañar al expediente en la Dirección General de Suelo

Identificador de la solicitud: F12QN10P3

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOSTOLES 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MOSTOLES SECCION 1ª N°: 40336
Identificador único de finca: 28122000530298

Naturaleza URBANA: Parcela de terreno

Localización: 28931 MOSTOLES SECCION 1ª PLAN PARCIAL PAU-4

NºOrden: 205-B

Superficies: Terreno: mil ochocientos cuarenta y ocho metros, un decímetros cuadrados

Observaciones:

FINCA RESULTANTE 205.B. URBANA.- Parcela urbana con una superficie registral de 1.848,01 metros cuadrados situada en el término municipal de Móstoles -Madrid-. Pertenece al plan parcial PAU 4. LINDA: al Norte, con calle de Menkar, en línea recta con longitud de 84,06 metros; al Este, con parcela RG-DOT_00-00_04-07, en línea recta con longitud de 21,98 metros; al Oeste, con calle Denébola, en línea recta con longitud de 22,01 metros; y al Sur, con parcela RES-LU_RU-01_04-32 -Finca Resultante-205.C de la presente parcelación-, en línea recta con longitud de 83,94 metros. CARACTERÍSTICAS: USO CARACTERÍSTICO: Residencial libre unifamiliar. SUPERFICIE: 1.848,01 metros cuadrados. SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.320 metros cuadrados. SUPERFICIE USO CARACTERÍSTICO: 1.320 metros cuadrados. NÚMERO DE VIVIENDAS: 11.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. ESTADO CIVIL

CONSORCIO URBANISTICO MOSTOLES SUR V83146910

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de parcelacion, cesacion de proindiviso, adjudicacion y permuta.

Formalizada en escritura con fecha 25/09/15, autorizada en MADRID, por DON JUAN CARLOS

CABALLERÍA GÓMEZ, con número de protocolo 1.797/2015

Inscripción: 1ª Tomo: 1.799 Libro: 638 Folio: 16 Fecha: 30/11/2015

CARGAS

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 30 de Noviembre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 05/03/2020, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, “RGPD”), queda informado:

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7728514VK2672N0001SJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV ESTRELLA POLAR DE LA 9004[B] Suelo PAU-4 FR-206B
MOSTOLES [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superfície construída:

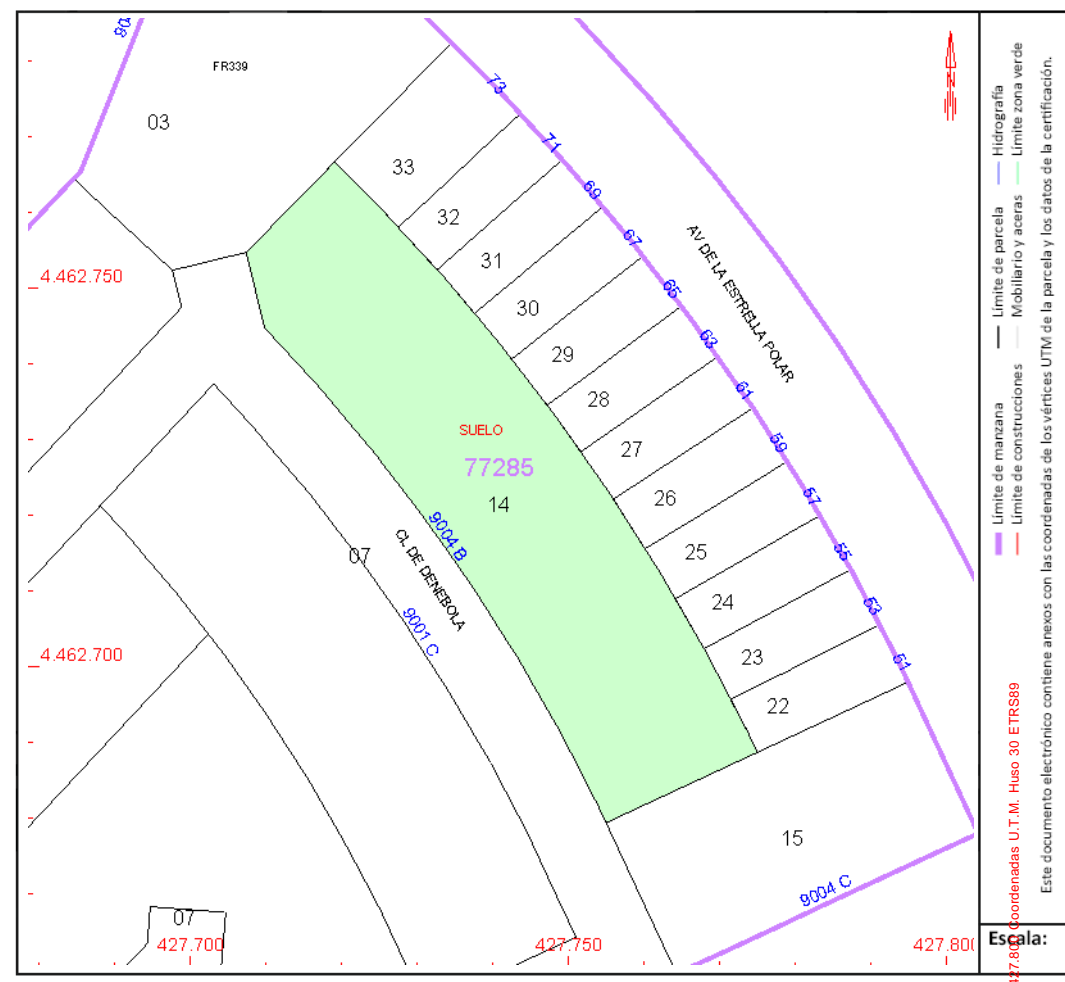
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 2.006 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a/1000
través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 11 de Noviembre de 2020

Información Registral expedida por

MARIA ESTHER RAMOS ALCAZAR

Registrador de la Propiedad de MOSTOLES 2
La Fragua, 1 - Polig.LOS ROSALES - MOSTOLES
tlfno: 0034 91 6189593

correspondiente a la solicitud formulada por

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y
ORDENACION DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E



Interés legítimo alegado:

Para acompañar al expediente en la Dirección General de Suelo

Identificador de la solicitud: F12QN12M7

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOSTOLES 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MOSTOLES SECCION 1ª Nº: 40342

Identificador único de finca: 28122000530335

Naturaleza URBANA: Parcela de terreno

Localización: 28931 MOSTOLES SECCION 1ª PLAN PARCIAL PAU-4

NºOrden: 206-B

Superficies: Terreno: dos mil nueve metros, veintisiete decímetros cuadrados

Observaciones:

FINCA RESULTANTE 206.B. URBANA.- Parcela urbana con una superficie registral de 2.009,27 metros cuadrados situada en el término municipal de Móstoles -Madrid-. Pertenece al plan parcial PAU 4. LINDA: al Norte, con parcela RL-PV_01-00_04-05, en línea recta con longitud de 16,84 metros; al Este, con parcela RES-LU_RU-01_04-33 -Finca Resultante-206.A de la presente parcelación-, en línea quebrada con longitud de 96,43 metros; al Oeste, con calle Denébola, en línea quebrada con longitud de 90,07 metros; y al Sur, con parcela RES-LU_RU-01_04-33 -Finca Resultante-206.C de la presente parcelación-, en línea recta con longitud de 22,03 metros. CARACTERÍSTICAS: USO CARACTERÍSTICO: Residencial libre unifamiliar. SUPERFICIE: 2.009,27 metros cuadrados. SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.440 metros cuadrados. SUPERFICIE USO CARACTERÍSTICO: 1.440 metros cuadrados. NÚMERO DE VIVIENDAS: 12.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. ESTADO CIVIL

CONSORCIO URBANISTICO MOSTOLES SUR

V83146910

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de parcelación, cesación de proindiviso, adjudicación y permuta.

Formalizada en escritura con fecha 25/09/15, autorizada en MADRID, por DON JUAN CARLOS

CABALLERÍA GÓMEZ, con número de protocolo 1.798/2015

Inscripción: 1ª Tomo: 1.799 Libro: 638 Folio: 20 Fecha: 30/11/2015

CARGAS

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 30 de Noviembre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 05/03/2020, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, “RGPD”), queda informado:

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7728515VK2672N0001ZJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV ESTRELLA POLAR DE LA 9004[C] Suelo PAU-4 FR-206C
MOSTOLES [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

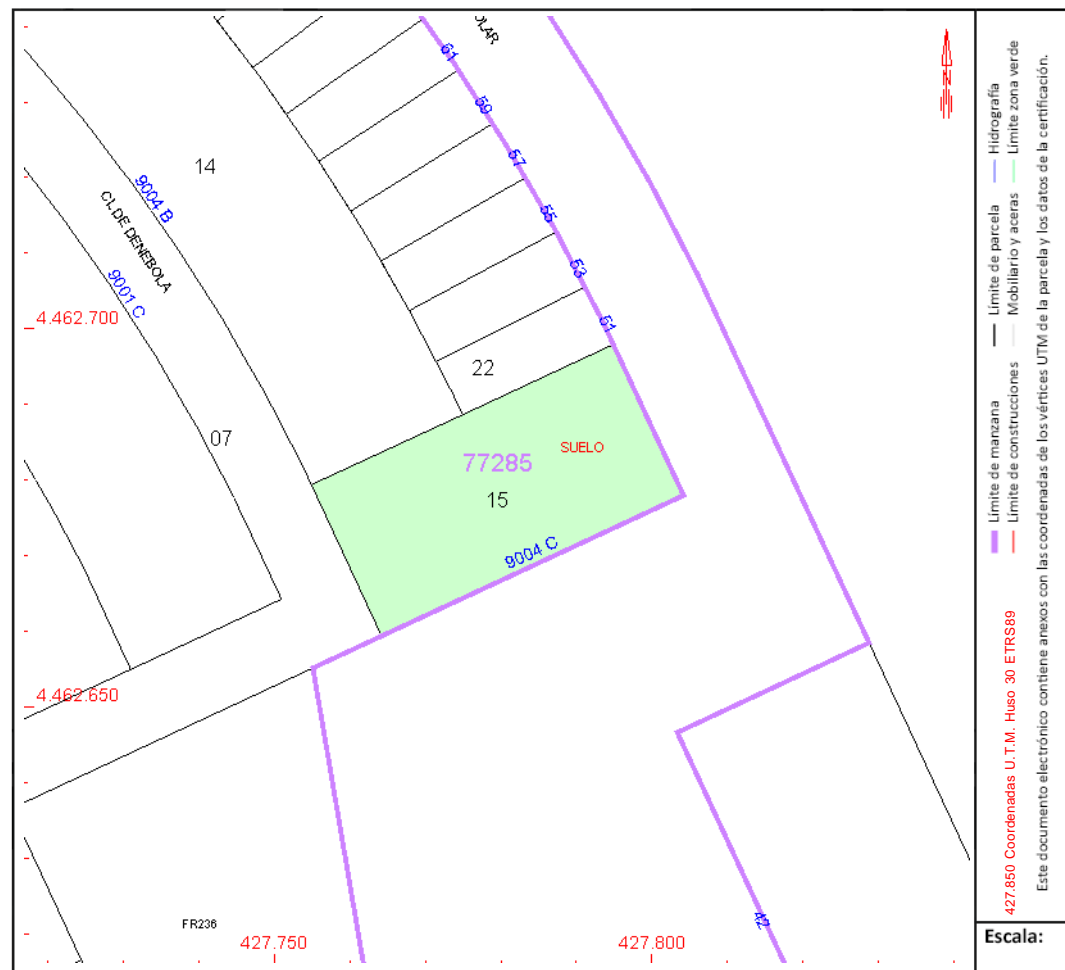
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 968 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 11 de Noviembre de 2020

Información Registral expedida por

MARIA ESTHER RAMOS ALCAZAR

Registrador de la Propiedad de MOSTOLES 2
La Fragua, 1 - Polig.LOS ROSALES - MOSTOLES
tlfno: 0034 91 6189593

correspondiente a la solicitud formulada por

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y
ORDENACION DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E



Interés legítimo alegado:

Para acompañar al expediente en la Dirección General de Suelo

Identificador de la solicitud: F12QN14N5

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOSTOLES 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MOSTOLES SECCION 1ª N°: 40344
Identificador único de finca: 28122000530342

Naturaleza URBANA: Parcela de terreno

Localización: 28931 MOSTOLES SECCION 1ª PLAN PARCIAL PAU-4

NºOrden: 206-C

Superficies: Terreno: novecientos sesenta y ocho metros, catorce decímetros cuadrados

Observaciones:

FINCA RESULTANTE 206.C. URBANA.- Parcela urbana con una superficie registral de 968,14 metros cuadrados situada en el término municipal de Móstoles -Madrid-. Pertenecce al plan parcial PAU 4. LINDA: al Norte, con parcela RES-LU_RU-01_04-33 -Fincas Resultantes 206.A y 206.B de la presente parcelación-, en línea recta con longitud de 44,06 metros; al Este, con avenida de la Estrella Polar, en línea recta con longitud de 22,00 metros; al Oeste, con calle Denébola, en línea recta con longitud de 22,00 metros; y al Sur, con avenida de la Estrella Polar, en línea recta con longitud de 43,97 metros. CARACTERÍSTICAS: USO CARACTERÍSTICO: Residencial libre unifamiliar. SUPERFICIE: 968,14 metros cuadrados. SUPERFICIE EDIFICABLE: 720 metros cuadrados. SUPERFICIE USO CARACTERÍSTICO: 720 metros cuadrados. NÚMERO DE VIVIENDAS: 6.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. ESTADO CIVIL

CONSORCIO URBANISTICO MOSTOLES SUR V83146910

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de parcelación, cesación de proindiviso, adjudicación y permuta.

Formalizada en escritura con fecha 25/09/15, autorizada en MADRID, por DON JUAN CARLOS CABALLERÍA GÓMEZ, con número de protocolo 1.798/2015

Inscripción: 1ª Tomo: 1.799 Libro: 638 Folio: 21 Fecha: 30/11/2015

CARGAS

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 30 de Noviembre de 2015, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto TP y AJD.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 05/03/2020, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, “RGPD”), queda informado:

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



FR 148	RES-LU RU-01 03-12	1.672	1.200		1.200	10
FR 149	RES-LU RU-01 03-13	1.672	1.200		1.200	10
FR 150	RES-LU RU-01 03-32	2.106	1.560		1.560	13
FR 151	RES-LU RU-01 03-35	2.106	1.560		1.560	13
FR 152	RES-LU RU-01 03-16	3.344	2.400		2.400	20
FR 153	RES-LU RU-01 03-36	1.666	1.200		1.200	10
FR 154	RES-LU RU-01 03-10	3.784	2.880		2.880	24
FR 155	RES-LU RU-01 03-29	1.182	840		840	7
FR 156	RES-LU RU-01 03-30	1.182	840		840	7
FR 157	RES-LU RU-01 03-11	3.784	2.880		2.880	24
FR 158	RES-LU RU-01 03-14	3.784	2.880		2.880	24
FR 159	RES-LU RU-01 03-33	1.182	840		840	7
FR 160	RES-LU RU-01 03-34	1.182	840		840	7
FR 161	RES-LU RU-01 03-15	3.784	2.880		2.880	24
FR 162	RES-LU RU-01 03-17	2.904	2.160		2.160	18
FR 163	RES-LU RU-01 03-37	2.250	1.560		1.560	13
FR 164	RES-LU RU-01 03-18	1.144	840		840	7
FR 165	RES-LU RU-01 03-38	1.144	840		840	7
FR 166	RES-LU RU-01 03-19	1.144	840		840	7
FR 167	RES-LU RU-01 03-39	1.144	840		840	7
FR 168	RES-LU RU-01 03-20	1.144	840		840	7
FR 169	RES-LU RU-01 03-40	1.144	840		840	7
FR 170	RES-LU RU-01 03-41	1.144	840		840	7
FR 171	RES-LU RU-01 03-21	1.144	840		840	7
FR 172	RES-LU RU-01 03-22	1.276	840		840	7
FR 173	RES-LU RU-01 03-42	1.271	840		840	7
FR 174	RES-LU RU-01 04-01	968	720		720	6
FR 175	RES-LU RU-01 04-02	3.344	2.400		2.400	20
FR 176	RES-LU RU-01 04-03	3.344	2.400		2.400	20
FR 177	RES-LU RU-01 04-04	968	720		720	6
FR 178	RES-LU RU-01 04-05	1.420	960		960	8
FR 179	RES-LU RU-01 04-06	2.332	1.560		1.560	13
FR 180	RES-LU RU-01 04-07	2.760	1.920		1.920	16
FR 181	RES-LU RU-01 04-08	2.332	1.560		1.560	13
FR 182	RES-LU RU-01 04-09	1.178	840		840	7
FR 183	RES-LU RU-01 04-10	3.740	2.640		2.640	22
FR 184	RES-LU RU-01 04-11	3.740	2.760		2.760	23
FR 185	RES-LU RU-01 04-12	6.978	5.040		5.040	42
FR 186	RES-LU RU-01 04-13	3.168	2.400		2.400	20
FR 187	RES-LU RU-01 04-14	2.537	1.680		1.680	14
FR 188	RES-LU RU-01 04-15	925	600		600	5
FR 189	RES-LU RU-01 04-16	1.178	840		840	7
FR 190	RES-LU RU-01 04-17	2.332	1.560		1.560	13
FR 191	RES-LU RU-01 04-18	2.760	1.920		1.920	16
FR 192	RES-LU RU-01 04-19	1.617	1.200		1.200	10
FR 193	RES-LU RU-01 04-20	2.332	1.560		1.560	13
FR 194	RES-LU RU-01 04-21	5.085	3.480		3.480	29
FR 195	RES-LU RU-01 04-22	968	720		720	6
FR 196	RES-LU RU-02 04-23	1.100	600		600	5
FR 197	RES-LU RU-02 04-24	6.175	2.640		2.640	22
FR 198	RES-LU RU-02 04-25	4.303	1.920		1.920	16
FR 199	RES-LU RU-02 04-26	3.600	1.920		1.920	16
FR 200	RES-LU RU-02 04-27	3.396	1.440		1.440	12
FR 201	RES-LU RU-02 04-28	4.758	1.800		1.800	15
FR 202	RES-LU RU-01 04-29	3.969	2.760		2.760	23
FR 203	RES-LU RU-01 04-30	3.070	2.400		2.400	20
FR 204	RES-LU RU-01 04-31	7.261	4.800		4.800	40
FR 205	RES-LU RU-01 04-32	3.696	2.640		2.640	22
FR 206	RES-LU RU-01 04-33	5.182	3.600		3.600	30
TOTAL VLU		196.157	134.400		134.400	1.120



ARTÍCULO 41

CLAVE DE ZONA RU DE ORDENANZA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RES-LU_RU).

Corresponde a tipos edificatorios unifamiliares, aislados, pareados o en hilera según situaciones y grados de ordenanza.

Uso principal: es el residencial en régimen libre en su categoría de vivienda unifamiliar (RES-LU).

Tipología edificatoria: Corresponde, como se ha indicado, a tipos edificatorios unifamiliares.

Grados: Se definen dos grados de ordenanza, RU-01 y RU-02.

Condiciones de parcelación: A efectos de segregación se establece una parcela mínima de superficie 150 metros cuadrados, con un frente mínimo de 6,80 metros. Los proyectos unitarios que desarrollen una zona podrán destinar un máximo del 20% de la parcela privada para uso mancomunado, quedando el resto para uso privado. No obstante se permite mancomunar las construcciones bajo rasante para aparcamientos y servicios comunes y los espacios libres dentro de una zona continua, siendo preceptiva la redacción de un Estudio de Detalle. Esta ocupación bajo rasante no debe manifestarse exteriormente, debiendo mantenerse bajo la cota cero en todos los puntos en contacto con la vía pública. En este caso, se prohíbe el acceso rodado a cada una de las parcelas distinto del que se determine como común. El Estudio de detalle, así como los proyectos de parcelación y edificación de viviendas adosadas procurarán evitar alineaciones sucesivas de conjuntos de edificaciones, intercalando orientaciones a fin de favorecer la diversidad del tejido urbano y la permeabilidad de la parcela.

Condiciones de volumen: Se define un volumen máximo capaz resultante de un área de movimiento de la edificación y altura máxima de la misma, representados en el plano de ordenación de "retranqueos, áreas de movimiento y alturas de la edificación". La altura máxima, con carácter general en esta clave de ordenanza, es de dos plantas.

- Los áticos y torreones se podrán situar por encima de la altura máxima definida.

APUNTAMIENTO DE MOSTOLES DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

EL DIA 18 JUL 2002

EL DIA 19 OCT 2003

EL DIA 26 JUL 2004

INICIAL

PROVISIONAL

DEFINITIVA

FIRMA

En este volumen debe estar contenida la superficie edificable total de la zona, según la asignación parcela a parcela llevada a cabo por el proyecto de parcelación, con las siguientes normas básicas para la presente clave:

- Los volúmenes capaces podrán ser rebasados por balcones y terrazas de hasta un metro con veinte centímetros (1,20) de ancho.
- Se permiten torreones sujetos a las siguientes condiciones:
 - Los torreones tendrán un frente máximo de tres metros y cincuenta centímetros (3,50), con un máximo de uno por vivienda, pudiendo adosarse al contiguo en el caso de viviendas en hilera o adosadas.
- Se permite aprovechamiento bajo la cubierta inclinada, no pudiendo sobrepasar ésta una inclinación de 25° sexagesimales desde la intersección de la fachada y la línea de cornisa, computando edificabilidad por encima de una altura libre de un metro y ochenta centímetros (1,80).

Descripción grado a grado:

Grado RU-01. Se trata de conjuntos de vivienda unifamiliar adosada formando hileras, en proyecto constructivo unitario zona a zona.

Grado RU-02. Se trata de vivienda unifamiliar aislada o pareada, siendo preceptivo en este caso un proyecto constructivo unitario



Superficie edificable: La edificabilidad máxima viene determinada por la aplicación de las condiciones del Cuadro Resumen General de Características, zona a zona, trasladable a cada parcela por el proyecto de parcelación.

Condiciones de posición.

En grado RU-01 vienen determinadas por la definición del área de movimiento en el plano correspondiente. Con carácter general se fija un retranqueo obligatorio a alineación de tres (3) metros y un fondo edificable máximo de doce (12) metros. Las excepciones por razones de trazado de alineación o composición están acotadas en el plano correspondiente.

En grado RU-02 se fija un retranqueo mínimo de tres (3) metros a alineación y linderos laterales (nulo en el caso del lindero medianero en pareados), y de siete (7) metros a lindero posterior.

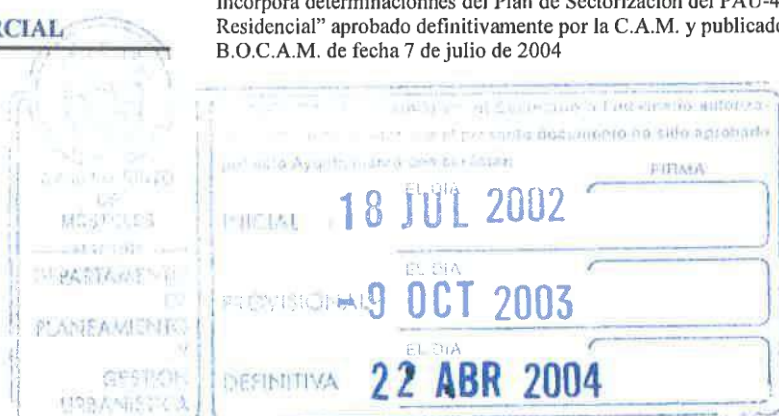
Se permite una planta bajo rasante, con una ocupación que podrá ser la de la parte de la parcela comprendida entre la alineación y el plano que define el máximo fondo edificable en grado RU-01 o retranqueo a lindero posterior en grado RU-02. No computará edificabilidad siempre que esté destinada a instalaciones y/o a aparcamiento.

Se autoriza la construcción de un cuerpo de edificación, que podrá situarse sobre la alineación oficial y adosado a uno de los linderos laterales para lo que se requerirá autorización del propietario colindante, siempre y cuando su uso esté destinado a aparcamiento, su altura no exceda de una planta y tres metros y cincuenta centímetros (3,50) ni su longitud de fachada supere cinco

PLAN PARCIAL

Incorpora determinaciones del Plan de Sectorización del PAU-4 "Móstoles Residencial" aprobado definitivamente por la C.A.M. y publicado en el B.O.C.A.M. de fecha 7 de julio de 2004

04



MÓSTOLES SUR

(5) metros o el 50% de la longitud de la alineación. No se permite en caso de garaje subterráneo mancomunado.

En el espacio de retranqueo no edificado se podrá destinar a ajardinamiento o aparcamiento en superficie. No podrán dar a él tendedores, salvo que sean cerrados y en ningún caso identificables desde la calle. Se podrán instalar pérgolas y elementos de sujeción de emparrados o enredaderas.

Condiciones de altura: Se define la siguiente altura de la edificación a la cornisa en función del número de plantas.

Nº de plantas	Altura de cornisa (en metros)
1	4,00
2	7,00

La cota de origen y referencia para la medición de la altura de cornisa será la de contacto de la edificación con el terreno en el punto medio de la fachada en que se situa su acceso principal.

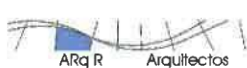
En esta clave específica se fija una altura libre de piso no inferior, en ninguna planta, a dos metros y ochenta centímetros (2,80).

Condiciones de edificabilidad. Se establece en valor absoluto, de acuerdo con el Cuadro Resumen de Características, para cada zona.

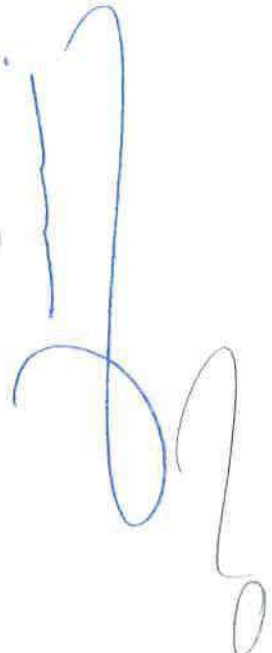
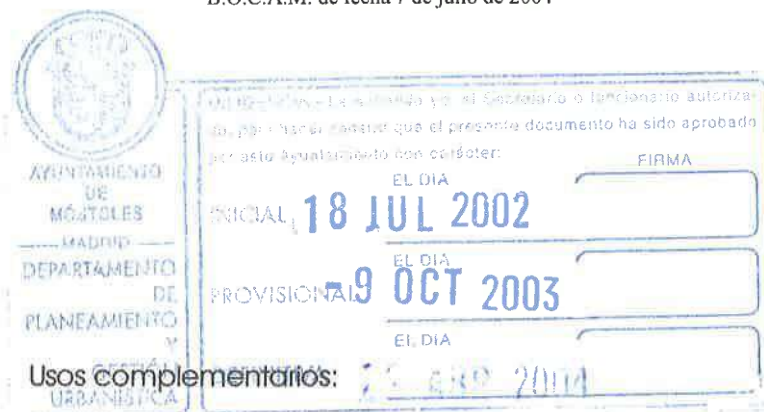
Condiciones de uso.

Uso principal:

- Uso residencial en régimen libre (RES-LU).



Incorpora determinaciones del Plan de Sectorización del PAU-4 "Móstoles Residencial" aprobado definitivamente por la C.A.M. y publicado en el B.O.C.A.M. de fecha 7 de julio de 2004

AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES
MADRID
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y URBANÍSTICA

INICIAL 18 JUL 2002
PROVISIONAL 9 OCT 2003
Usos complementarios: 22 ABR 2004

-Uso de zona verde y aparcamiento, este último en planta baja o inferior a la baja.

Usos alternativos:

- Uso terciario-comercial, categoría de medio comercio y de oficinas, en situación de planta baja.
- Uso dotacional, en edificio exclusivo.
- Uso terciario de hospedaje u oficinas, en edificio exclusivo.

Usos Prohibidos:

- Los restantes.

Condiciones estéticas, higiénicas y de seguridad. Son las previstas con carácter general en el planeamiento u ordenanzas municipales, y en las presentes normas con carácter general.

Condiciones de transformación en conjuntos complejos de vivienda en condominio: las unidades definidas, de manera completa, podrán ser transformadas en grupos de condominio en bloque abierto, mediante estudio de detalle, con las siguientes determinaciones:



- no podrán modificarse los parámetros correspondientes a edificabilidad y número de viviendas.
- El área de posición de la edificación deberá ajustarse a unos retranqueos a cualquier límite de la unidad o lindero de 5 metros.
- La altura máxima se fija en tres (3) plantas y once (11) metros.

Condiciones de cerramiento: Con carácter general, se permitirá el cerramiento perimetral de parcela definida en Proyecto de Parcelación así como el área de movimiento de la edificación, bien con cerramiento opaco de fábrica de ladrillo visto o con algún tipo de revestido acorde con el entorno de la fachada de la edificación. En cualquier caso la altura máxima ciega será de 1 metro, complementándose con estructura o celosía de cerrajería hasta un máximo de 2 metros de altura total.

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

49

MÓSTOLES

URBANISMO

La Corporación en Pleno, en la sesión celebrada el día 23 de enero de 2020, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Primero.—Aprobar definitivamente el documento del Estudio Detalle de la parcela RES- LU- RU-01-04-03, PAU-4. Plan Parcial Móstoles Sur de Móstoles. Madrid. En los términos dispuestos por la presente Propuesta de Resolución.

Segundo.—Publicar esta aprobación definitiva en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID en los términos previstos en el artículo 66 de la LSCM y notificar el Acuerdo a los interesados y dar traslado al Área de Patrimonio y a la Concejalía de Recursos Humanos, Tecnológicos y Financieros.

Determinaciones urbanísticas del estudio de detalle:

El ámbito se corresponde con la parcela del PAU-4, Plan Parcial “Móstoles Sur” identificada en el Proyecto de Parcelación como FR-203. RES-LU RU-01 04-30 con una superficie de 3.070,23 m²s, 2.400 m²c y un número máximo de viviendas de 20.

El objeto del Estudio de Detalle es establecer la concreta definición de los volúmenes edificables en la totalidad de la parcela RES-LU RU-01 04-30, así como el señalamiento de las alineaciones y rasantes, todo ello de acuerdo con las especificaciones del planeamiento.

Se asigna asimismo un número máximo de plantas a cada una de las áreas de movimiento de la edificación, sin superar en ningún caso la altura máxima fijada en el Plan Parcial.

No se varían en ningún caso los parámetros asignados por el Plan Parcial del ámbito para la totalidad de la manzana en cuanto a superficie de suelo y edificabilidad total, usos y ordenanzas de aplicación, ni el número de viviendas asignado a la manzana por el Proyecto de Parcelación.

Se mantienen todas las alineaciones exteriores de las áreas de movimiento a viario público previstas en el Plan Parcial.

Se ha mantenido con carácter general el retranqueo de 3 m previsto en el planeamiento para las áreas de movimiento respecto de la alineación exterior a la vía pública (Calle Denébola) y un fondo edificable máximo de 12 m, que constituirá el frente a la avenida de la Vía Láctea.

Se han definido las nuevas áreas de movimiento de forma que se garantice una reducción del frente de fachada a la Avenida de la Vía Láctea, estableciendo una separación mínima al lindero que comparten las fincas 203A y 203B y al que comparten las fincas 203B y 203C de 2 metros. Con esto se favorece, tal como establece el Plan Parcial, la diversidad del tejido urbano y la permeabilidad de la parcela, en consonancia con las zonas verdes públicas colindantes.

Condiciones de volumen:

Se define un volumen máximo capaz resultante de un área de movimiento de la edificación y altura máxima de la misma, representados en el plano de ordenación de “retranqueos, áreas de movimiento y alturas de la edificación”. La altura máxima, con carácter general en esta clave de ordenanza, es de dos plantas. En este volumen debe estar contenida la superficie edificable total de la zona, según la asignación parcela a parcela llevada a cabo por el Proyecto de Parcelación, con las siguientes normas básicas para la presente clave:

- Los volúmenes capaces podrán ser rebasados por balcones y terrazas de hasta 1,20 metros de ancho.
- Se permiten torreones sujetos a las siguientes condiciones: Los torreones tendrán un frente máximo de 3,50 metros, con un máximo de uno por vivienda, pudiendo adosarse al contiguo en el caso de viviendas en hilera o adosadas.
- No se permiten vuelos en lindero con zonas verdes.

Condiciones de posición:

En grado RU-01 vienen determinadas por la definición del área de movimiento en el plano correspondiente. Con carácter general se fija un retranqueo obligatorio a alineación de 3 metros y un fondo edificable máximo de 12 metros. Las excepciones por razones de trazado de alineación o composición están acotadas en el plano correspondiente.

Se permite una planta bajo rasante, con una ocupación que podrá ser la de la parte de la parcela comprendida entre la alineación y el plano que define el máximo fondo edificable en grado RU-01. No computará edificabilidad siempre que esté destinada a instalaciones y/o aparcamiento.

Se autoriza la construcción de un cuerpo de edificación, que podrá situarse sobre la alineación oficial y adosado a uno de los linderos laterales para lo que se requerirá autorización del propietario colindante, siempre y cuando su uso esté destinado a aparcamiento, su altura no exceda de una planta y 3,50 metros ni su longitud de fachada supere 5 metros o el 50 por 100 de la longitud de la alineación. No se permite en caso de garaje subterráneo mancomunado.

En el espacio de retranqueo no edificado se podrá destinar a ajardinamiento o aparcamiento en superficie. No podrán dar a él tendedores, salvo que sean cerrados y en ningún caso identificables desde la calle. Se podrán instalar pérgolas y elementos de sujeción de emparrados o enredaderas.

Condiciones de altura:

Se define la siguiente altura de la edificación a la cornisa en función del número de plantas:

Nº DE PLANTAS	ALTURA DE CORNISA (EN METROS)
1	4,00
2	7,00

La cota de origen y referencia para la medición de la altura de cornisa será la de contacto de la edificación con el terreno en el punto medio de la fachada en que se sitúa su acceso principal.

En esta clave específica se fija una altura libre de piso no inferior, en ninguna planta, a dos metros y ochenta centímetros (2,80).

Condiciones de edificabilidad: Se establece en valor absoluto por parcela, tal como se refleja en el cuadro anexo.

Apertura de huecos a linderos laterales:

Para la apertura de huecos a linderos laterales se cumplirán las determinaciones establecidas en el Código Civil, en particular en la Sección Quinta, sobre la servidumbre de luces y vistas: artículo 582. No se puede abrir ventanas con vistas rectas, ni balcones u otros voladizos semejantes, sobre la finca del vecino, si no hay dos metros de distancia entre la pared en que se construyan y dicha propiedad.

Tampoco pueden tenerse vistas de costado u oblicuas sobre la misma propiedad, si no hay 60 centímetros de distancia. Artículo 583. Las distancias de que se habla en el artículo anterior se contarán en las vistas rectas desde la línea exterior de la pared en los huecos en que no haya voladizos, desde la línea de éstos donde los haya, y para las oblicuas desde la línea de separación de las dos propiedades.

Por tanto, al establecerse una separación mínima a linderos de 2 metros, se admiten huecos de iluminación y ventilación a los linderos laterales.

CUADRO RESUMEN

	SUPERFICIE m ²	EDIFICABILIDAD m ²	NUMERO VIVIENDAS	ALTURAS SOBRE RASANTE	RETRANQUEO FRENTE	FONDO EDIFICABLE
PLAN PARCIAL						
RES-LU RU-01 04-30	3.070,00	2400,00	20,00	2,00	3	12
PROYECTO PARCELACION						
203A	259,72	203,04	1	2	3	12
203B	730,05	570,72	4	2	3	12
203C	2.080,23	1626,24	13	2	3	12
TOTAL	3.070,00	2400,00	18			
ESTUDIO DE DETALLE						
203A	259,72	203,04	1	2	3	12
203B	730,05	570,72	4	2	3	12
203C	2.080,23	1626,24	13	2	3	12
TOTAL	3.070,00	2400,00	18			



ANEXO III: Modelo de certificado de seguro de caución

La entidad (razón social del asegurador), con domicilio en (localidad y municipio), (tipo de vía, nombre de vía, número) y documento de identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc.) y en su nombre (nombre y apellidos del o los apoderados), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

ASEGURA

A (nombre y apellidos o razón social del avalado), con documento de identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc.), ante el Consorcio Urbanístico Móstoles Sur, por importe de (importe de la suma asegurada, expresado en letra y, a continuación, en cifra), para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la licitación/cumplimiento (identificación de la cobertura del seguro) del contrato de enajenación de la/s parcela/s (identificación de la parcela o parcelas que proceda) del PAU-4, Móstoles Sur, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid).

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurado deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento del consorcio.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que el consorcio o quien le suceda conforme a la cláusula 3, autorice su cancelación o devolución.

_____ (Lugar y fecha)

_____ (Razón social del asegurador)

_____ (Firma de los apoderados)

Verificación de la representación por el Servicio Jurídico en la Consejería de Hacienda y Función Pública de la Comunidad de Madrid		
PROVINCIA	FECHA	CÓDIGO

ANEXO IV: Modelo de declaración de aptitud para contratar

D/Dª (nombre y apellidos de la persona física firmante) , con domicilio en (localidad y municipio) , (tipo de vía, nombre de vía, número) , y documento de identidad nº (DNI, NIE, etc.) , actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada) , con documento de identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada) , ⁽²⁾

declara bajo su responsabilidad:

I.- Que ni la persona representada, sus administradores o representantes legales, ni el firmante, se encuentran incursos, por sí mismos ni por extensión, en ninguna de las prohibiciones para adquirir bienes de la Administración a que se refiere el artículo 95.2 del Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, según el cual no podrán ser adquirentes las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la normativa concursal vigente.

II.- Que la persona representada no se encuentra incurso en ninguna de las incompatibilidades para contratar a que se refiere la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid.

III.- Que la persona representada se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y no tiene deudas en período ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid ni con el Ayuntamiento de Móstoles y, si las tiene, están garantizadas.

IV.- Que la persona representada cumple los restantes requisitos exigidos para participar en la licitación y eventualmente resultar adjudicatario del contrato, que dispone de la documentación que así lo acredita, que la pondrá a disposición de la Administración cuando le sea requerida, y que se compromete a mantener el cumplimiento de las anteriores obligaciones durante la vigencia del contrato.

En (localidad) , a (día) de (mes) de (año)

Fdo. (nombre y apellidos de la persona física firmante)

(1) Táchese lo que no proceda.

(2) Si concurrieran varias personas, se presentarán sendas declaraciones de cada una.

ANEXO V: Modelo de declaración de agrupación de licitadores

D/Dª (nombre y apellidos de la persona física firmante), con domicilio en (localidad y municipio), (tipo de vía, nombre de vía, número), y documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.), actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada), con documento de identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada)

D/Dª (nombre y apellidos de la persona física firmante), con domicilio en (localidad y municipio), (tipo de vía, nombre de vía, número), y documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.), actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada), con documento de identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada), ⁽²⁾

DECLARAN

I.- Que concurren al procedimiento de enajenación por el Consorcio Urbanístico Móstoles Sur de trece solares de uso residencial unifamiliar en el PAU-4, Móstoles Sur, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid), expediente EN-1/2020, en agrupación de licitadores conforme a lo previsto en la cláusula 3.2 del pliego, en proporción a las siguientes cuotas de participación:

(indíquense las respectivas cuotas de cada partícipe en la agrupación)

II.- Que manifiestan su voluntad irrevocable de obligarse todos ellos solidariamente para el cumplimiento de las condiciones, obligaciones y derechos que deriven de su participación en el procedimiento de enajenación y, en su caso, del contrato.

III.- Que designan apoderado único con poder bastante para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones, a D/Dª (nombre y apellidos de la persona apoderada), con documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.).

En (localidad), a (día) de (mes) de (año)

Fdo. (nombres y apellidos de las personas físicas firmantes)

(1) Omítase lo que no proceda.

(2) Si fueran más de dos los licitadores en agrupación, indíquense los respectivos datos de todos ellos.

ANEXO VI: Modelo de declaración de oposición a la consulta de datos

D/D^a (nombre y apellidos de la persona física firmante), con domicilio en (localidad y municipio), (tipo de vía, nombre de vía, número), y documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.), actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación

estatutaria de la persona representada), con documento de identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada), ⁽²⁾

DECLARA

Que no autoriza al Consorcio Urbanístico Móstoles Sur a utilizar en el procedimiento de enajenación de trece solares de uso residencial unifamiliar en el PAU-4, Móstoles Sur, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid), expediente EN-1/2020, medios electrónicos para recabar los datos de identidad (nombre y número de identificación del licitador y su representante), cumplimiento de obligaciones tributarias frente a la Hacienda estatal, la Comunidad de Madrid y el municipio de Móstoles y cumplimiento de obligaciones con la Seguridad Social y demás datos y documentos que se requieran en el pliego referentes a la aptitud para contratar.

En (localidad), a (día) de (mes) de (año)

Fdo. (nombre y apellidos de la persona física firmante)

(1) Táchese lo que no proceda.

(2) Si fueran varias las personas representadas, indíquense los respectivos datos de todas ellas.

ANEXO VII: Modelo de oferta técnica

D/Dª (nombre y apellidos de la persona física firmante), con domicilio en (localidad y municipio), (tipo de vía, nombre de vía, número), y documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.), actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada), con documento de identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada), ⁽²⁾

presenta la siguiente oferta técnica de compromiso voluntario relativo a calificación energética a obtener en los edificios o partes de los mismos que se construyan en la edificación de los terrenos, a los efectos de su consideración como criterio de adjudicación del lote (identificación del lote a que licite), de superficie (superficie del suelo) m²:

Calificación energética: (calificación mínima que se oferta: "A", "B", "C" o "distinta de las anteriores"; alternatively se puede indicar "sincompromiso")

El que suscribe, en la condición en que actúa, declara conocer y aceptar, en todos sus extremos, el pliego de condiciones particulares de la enajenación, comprometiéndose a alcanzar los objetivos indicados en este documento, así como a satisfacer puntualmente las penalidades que corresponda conforme a la cláusula 18 si no los cumpliera.

En (localidad), a (día) de (mes) de (año)

Fdo. (nombre y apellidos de la persona física firmante)

(1) Táchese lo que no proceda.

(2) Si fueran varias las personas representadas, indíquense los respectivos datos de todas ellas.

ANEXO VIII: Modelo de oferta económica

D/D^a (nombre y apellidos de la persona física firmante), con domicilio en (localidad y municipio), (tipo de vía, nombre de vía, número), y documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.), actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada), con documento de identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada), ⁽²⁾

oferta la adquisición del lote (identificación del lote a que licite), de superficie (superficie del suelo) m², objeto de enajenación para el destino previsto en el planeamiento urbanístico, por el precio de (precio total de la oferta, IVA incluido, expresado en letra y, a continuación, en cifra), sumatorio de una base imponible de (precio de la oferta, IVA excluido, expresado en letra y, a continuación, en cifra), más el impuesto sobre el valor añadido correspondiente, que asciende a (importe del IVA aplicable a la base imponible del precio de la oferta, expresado en letra y, a continuación, en cifra).

El que suscribe, en la condición en que actúa, declara conocer y aceptar, en todos sus extremos, el pliego de condiciones particulares de la enajenación, comprometiéndose a su cumplimiento en sus propios términos, incluida la puntual satisfacción de los gastos que le competan conforme a la cláusula 17.

En (localidad), a (día) de (mes) de (año)

Fdo. (nombre y apellidos de la persona física firmante)

(1) Táchese lo que no proceda.

(2) Si fueran varias las personas representadas, indíquense los respectivos datos de todas ellas.