

INFORME DE VALORACIÓN SOBRE LA JUSTIFICACIÓN PRESENTADA POR LAS EMPRESAS CON OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS AL CONTRATO DE SUMINISTRO DE MOBILIARIO DE OFICINA EN LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD. (EXPTE: A/SUM-005763/2021)

Con fecha 8 de abril de 2021 se celebró la mesa de apertura de ofertas económicas correspondientes al contrato denominado **“SUMINISTRO DE MOBILIARIO DE OFICINA EN LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD DIVIDIDO EN CUATRO LOTES”**.

De las ofertas abiertas, tras calcularse las correspondientes bajas en relación al precio de los servicios requeridos para este contrato, resultó que varias de las empresas licitadoras, presentaban ofertas anormalmente bajas, siendo de aplicación lo establecido en los artículos 149 de la LCSP y 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre”, para este caso concreto al ser más de cuatro licitadores según lo dispuesto en el 85.4 “cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado.

En aplicación de la referida normativa las empresas relacionadas a continuación han presentado ofertas anormalmente bajas para los siguientes lotes:

LOTE nº 1: SILLAS ERGONOMICAS DE OFICINA. (No hay empresas con ofertas anormalmente bajas).

LOTE nº 2: SILLAS ERGONÓMICAS DE OFICINA CON REFUERZO CERVICAL.

LICITADOR	Oferta total sin iva
GIL ESTEVEZ	1.260,00 €

LOTE nº 3: SILLAS ERGONOMICAS DE OFICINA PARA DESPACHOS DE DIRECCIÓN

LICITADOR	Oferta total sin iva
EL SECRETARIO	1.092 €
P DE LA OLIVA	940 €

LOTE nº 4: MESAS OPERATIVAS Y CAJONERAS

LICITADOR	Oferta total sin iva
GERALVEZ	6.702,00 €
MOBILIAR	7.694,70 €

En consecuencia, por parte de la Secretaría General Técnica y en aplicación de lo establecido en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se procedió a conceder plazo a las citadas empresas para la justificación de dicha



baja. Dentro del plazo establecido al efecto, las empresas licitadoras han presentado el correspondiente dossier justificativo.

Del dossier aportado por las empresas se destacan los puntos justificativos de la valoración de la propuesta económica presentada para los diferentes lotes:

LOTE nº 2: SILLAS ERGONÓMICAS DE OFICINA CON REFUERZO CERVICAL.

La empresa licitadora **GIL ESTEVEZ** justifica la oferta presentada, en base a las siguientes cuestiones:

- La condición de fabricante con una política comercial directa, sin intermediación del canal distribuidor, que le reporta según lo manifestado entre un 20%-25% de ahorro en los márgenes comerciales.
- El precio de venta con respecto al coste, lo calcula en aproximadamente un 15% de margen bruto (incluyendo materiales, mano de obra y beneficio). Señalando además en el informe que, dada la situación actual del mercado, al mercantil da prioridad a la venta para evitar reducciones de plantilla.
- La localización de la fábrica, a 2 minutos de Madrid capital, ahorra costes logísticos y mejora el plazo de entrega a los clientes y de recepción de materiales de sus proveedores.
- Los productos ofertados en esta licitación son artículos fabricados de manera estándar, incluidos en la tarifa habitual de precios de venta al público. Estos productos tienen gran rotación en sus almacenes, por lo que se mantiene un stock muy superior al stock mínimo necesario, para agilizar el plazo de entrega y se cuenta con importantes existencias de material premontado, listas para proceder a su montaje según los requerimientos del cliente. Las sillas se entregan montadas de fábrica, sin necesidad de embalaje de cartón, que encarece su coste y evita la retirada de este.
- Para conseguir un mayor ahorro en costes, externalizan la fabricación de piezas que resultan muy costosas, aportando sus propios moldes, a empresas especializadas, lo que permite aprovechar economías de escala. La calidad de estos componentes es contrastada por el Instituto Aidimme (Valencia), donde se testan y certifican de acuerdo con las normas UNE internacionales en materia de seguridad y prevención.
- Está comprometida con la racionalización de todos los procesos de producción y gestión de la empresa. Toda la plantilla de la empresa es personal fijo, con una antigüedad media de más de 15 años, debido a la alta especialización que se requiere en cada una de las etapas productivas: costes y costura, tapicería, montaje, control de almacenes y expediciones.
- En el nuevo Acuerdo Marco que entrará en vigor próximamente, para el suministro de mobiliario de despacho y complementario, de archivo, de bibliotecas, mamparas, clínico y geriátrico, ha sido una de las empresas seleccionadas por la Dirección General de Racionalización y Centralización de la Contratación, dependiente del Ministerio de



Hacienda, para ser adjudicatario de dicho acuerdo, cumpliendo con los requisitos técnicos y económicos exigidos.

- Pone en valor su dilatada experiencia, con más de 20 años en el sector y un incremento continuo en su cuota de mercado, lo cual muestra que sus productos tienen una buena relación calidad-precio, y se corrobora por las homologaciones en diversas empresas, como Airbus, Instituto de Empresa, Renfe, Caixa, ADIF, etc... Y en los últimos años, ha sido adjudicataria de varias licitaciones de la propia Consejería de Educación y Juventud.
- Actualmente mantienen la certificación de las normas ISO UNO-EN-ISO 14006:2011 de Ecodiseño, UNE-EN-ISO 14001:2015 de Medio Ambiente, la UNE-EN ISO 9001:2015 de Calidad y la UNE-EN ISO 45001:2018 de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Con respecto a la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, disponen de un servicio de prevención ajeno, cumpliendo con toda la legislación vigente en esta materia.

Por todo lo expuesto, la oferta presentada por **GIL ESTEVEZ** para el **LOTE nº 2: SILLAS ERGONÓMICAS DE OFICINA CON REFUERZO CERVICAL** se consideran justificadas económicamente.

LOTE nº 3: SILLAS ERGONOMICAS DE OFICINA PARA DESPACHOS DE DIRECCIÓN

La empresa licitadora **EL SECRETARIO** justifica la oferta presentada, en base a las siguientes cuestiones:

- Amplia experiencia profesional de 27 años en el sector, con conocimiento de todos los posibles suministradores de materiales y servicios necesarios para la ejecución del contrato de suministro.
- En situación socio-económica muy sólida y favorable dentro del sector, lo que les proporciona una ventaja para la ejecución del suministro y un importante ahorro en gastos financieros.
- Red comercial y colaboradores, que les permiten estar implantados a nivel nacional y controlar de forma autónoma los procesos de distribución y gestión de stocks, lo cual les posibilita abaratar costes.
- Disponen de personal, medios, instalaciones, vehículos y herramientas necesarias y adaptadas especialmente para la ejecución del contrato:
 - Estudio, diseño y desarrollo: Indican que desarrollan los nuevos proyectos, para plantear a sus clientes posibles soluciones y sus variantes. Consiguiendo reflejar los requerimientos de sus clientes y su adaptación al espacio y a las circunstancias particulares de cada obra, integrando el equipo de estudio y



diseño profesionales con amplia formación académica y de gran experiencia en el sector (detallando en su justificación los nombres y categoría profesional de las personas que componen dicho equipo).

- Control de calidad: Los procesos están supervisados bajo la normativa de calidad ISO 9001:2008.
 - Transporte, instalación y montaje: Equipo de montaje e instalación formado por seis técnicos de amplia experiencia, dedicados exclusivamente a logística y montaje (indicando en el informe nombres y categoría profesional de las personas que integran dicho equipo).
 - Comercial, Logístico, Desarrollo Informático, Administración: Señalan los nombres y categorías profesionales de cada componente de dichos equipos.
 - Se señala en el informe que todo el personal realiza reciclaje continuo, con cursos de formación, seminarios y actualización en materiales, mobiliario, aparatos y sistemas de instalación que salen del mercado, consiguiendo de este modo estar continuamente preparados en los nuevos diseños y procesos que el mercado ofrece, prestando el mejor servicio y la mejor y más actual de las soluciones a sus clientes.
 - Asimismo, se indica que la comunicación entre todos los departamentos garantiza una eficaz y rápida respuesta, que se complementa con la ayuda de los medios logísticos, técnicos e informáticos a su disposición, con el único objeto de satisfacer a sus clientes.
 - Indican que disponen de una completa infraestructura de tiendas, almacenes, talleres, vehículos y herramientas para el desempeño de su trabajo. (Se detalla en el informe la existencia de 3 locales, 4 naves industriales y un piso destinado a los servicios administrativos de la empresa).
 - Medios de transportes y reparto: Señalan ser completamente autónomos para poder realizar los servicios de montaje y reparto de mercancías, no contratando servicios externos para este propósito, lo que permite gestionar un trato personalizado y a la medida de cada circunstancia, obra o proyecto. Indicando que sus vehículos están amortizados y que para su adquisición o renovación no precisan de financiación externa. (Se detalla la existencia de 8 furgones, 2 camiones, 3 vehículos comerciales, 2 carretillas y diverso material especial para instalaciones y montajes).
 - Control de calidad: Señalan que los procesos están supervisados bajo la normativa ISO 9001:2008 y la normativa de control medioambiental ISO 14001:2004.
- Se acompañan certificados de buena ejecución de diversos suministros de equipamiento realizado en los últimos años en la Dirección Provincial de Burgos, Dirección Provincial de Educación de Valladolid, Dirección Provincial de Educación de Salamanca, Complejo Universitario de Salamanca y otras entidades públicas.



- Destaca en el informe que las propuestas de equipamiento están basadas para su elaboración en las premisas del cliente, cumplimiento de la normativa vigente en seguridad y medioambiental, adaptación al entorno, adaptación al presupuesto solicitado y al plazo de entrega.
- Por último, manifiestan respetar las disposiciones de protección de empleo y las condiciones de trabajo vigentes, hallándose al corriente en el cumplimiento de las obligaciones en materia de Seguridad y Prevención de Riesgos Laborales así mismo manifiestan que con su experiencia profesional de 27 años en el suministro y montaje son uno de los referentes del sector, siendo su solvencia económica uno de los pilares para conseguir de sus proveedores unas condiciones excepcionales y poder así competir con ventaja en los proyectos a los que se presentan, además de rebajar gastos estructurales al no necesitar recursos financieros externos.

La empresa licitadora **P. DE LA OLIVA, S.A.** justifica la oferta presentada, en base al siguiente desglose:

- En primer lugar, confirman que la oferta es correcta, y que no adolece de error ni inconsistencia y cumple con los requisitos del pliego y prescripción técnica del mismo.
- El ahorro que permite el procedimiento de fabricación y servicios ofertados, provienen de su condición de fabricantes, sin intermediarios ni márgenes añadidos, así como los ahorros en transporte de mercancía, ya que la entrega se hace en Madrid, dentro de la misma comunidad autónoma donde se ubican sus instalaciones, y es entregada en camiones propios.
- Se confirma que está referida al plazo de ejecución establecido en el pliego, que se cumple con los términos y características técnicas requeridas en los pliegos.
- Asimismo, indican que los precios ofertados en calidad de fabricantes corresponden con precios superiores a los que venderían a cualquier distribuidor.
- Señalan que su política de empresa en su calidad de fabricante es ofrecer precios de Venta al Público en los que se incluye un escaso margen de marketing, comunicación y publicidad, al objeto de favorecer su competitividad en el mercado y diferenciación por su relación calidad-precio.
- Manifiestan que los precios ofertados corresponden a precios de venta normalizados, ya que esta empresa manifiesta que vende generalmente a distribuidores e intermediarios con descuentos comerciales generalizados que rondan entre el 45% y 48% sobre la tarifa PVP. Señalando que para esta oferta se ha aplicado un descuento comercial normalizado aproximado del 40% sobre el PVP que consta en tarifa pública. Al ser fabricantes y esta Consejería cliente final no existen intermediarios que irían aumentando los precios hasta llegar al PVP.
- Insisten en su calidad de fabricantes, sus precios de venta no son los PVP, que son precios de venta orientativos al público final, cuyo objetivo es regular y homogeneizar



los precios del producto en el mercado al que suelen ofertar todos los distribuidores y dar margen a estos últimos para que puedan realizar todas sus gestiones de distribución: comerciales, administrativas, montajes, atención, asesoramiento, portes, etc...(se aporta tarifa pública con precios netos para comprobación).

- Finalmente destacan que la entrega se realiza en un camión propio completo en un solo punto de entrega desde fábrica hasta el destino final.
- Fabricación en serie del mismo modelo de silla con el consiguiente ahorro de tiempos y fabricación de los tapizados con el mismo tipo de tapicería con el pertinente ahorro de tiempos y aprovechamiento del tejido.
- Además, señalan que la empresa respeta y da cumplimiento a todas las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social y laboral, dentro del marco de la CEE y de España. Estando además certificada su gestión de calidad y medioambiente en base a la norma ISO 9001, ISO 14001 e ISO 14006 Eco-Diseño.

Por todo lo expuesto, dado que ambas empresas, **EL SECRETARIO** y **P. DE LA OLIVA, S.A.** justifican sus ofertas en base a argumentos similares, si bien la segunda la fundamenta en su calidad de fabricante y en lo que ello supone sobre el ahorro en costes, se considera que las dos ofertas están justificadas económicamente.

LOTE nº 4: MESAS OPERATIVAS Y CAJONERAS

La empresa licitadora **MOBILIAR, S.L.** justifica la oferta presentada, en base a las siguientes cuestiones:

- El suministro de instalación del mobiliario, así como la mano de obra, lo realiza personal de la propia empresa.
- Su almacén logístico es en propiedad y está ubicado en la Comunidad de Madrid, lo que favorece el reparto, reduciendo notablemente los costes derivados de subcontratas.
- Las piezas que componen el mobiliario son de fabricación propia, concretamente las piezas de melanina, fabricadas en Casarrubios del Monte (Toledo). Además cuenta con una superficie de 8.000 m² y una innovadora maquinaria, lo cual reduce los costes de fabricación.
- Señala además que el resto de productos que componen el mobiliario son estandarizados. Su competitivo precio se debe a que son productos fabricados por su principal proveedor, contando con precios y ventajas especiales para grandes suministros de mobiliario homologado para la Administración Pública.
- Asimismo, indica que los precios de la oferta han sido calculados en base a los costes



reales y demostrables, incluyendo un margen suficiente para asumir la compra de los productos, el suministro y el montaje de los mismos, así como su beneficio industrial estándar marcado por la empresa.

- Finalmente corroboran que MOBILIAR, S.L, se compromete a realizar el suministro e instalación del citado mobiliario cumpliendo todas las características indicadas en los pliegos y en la oferta presentada.

La empresa licitadora **GERALVEZ PROYECTOS CONTRAC, S,L** justifica la oferta presentada, en base a las siguientes cuestiones:

- Ha pactado con los proveedores precios y ventajas especiales, aprovechando su fuerte solvencia económica y su gran volumen de compra, encontrándose perfectamente capacitado para llevar a cabo el suministro de acuerdo con la oferta presentada, lo cual demuestra en que ya ha realizado otras instalaciones del mismo y mayor volumen con producto igual y similar en otros edificios públicos y privados.
- No necesita subcontratar ni el suministro y montaje, ni el mantenimiento de los productos instalados ya que dispone de equipos de montaje, almacenes logísticos en distintos puntos de España para el almacenaje y reparto de los artículos, así como camiones y furgonetas, todo de su propiedad.
- Es distribuidor oficial de los productos ofertados, comprando directamente a fábrica sin pasar por ningún intermediario.
- La oferta ha sido calculada con un margen suficiente para asumir la compra de los artículos, el suministro, y el montaje de los mismos y además contar con un beneficio industrial y económico para la empresa, basado en la experiencia de grandes suministros y la capacidad de negociación con los proveedores.
- Se compromete a cumplir escrupulosamente todas las obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social, laboral y de subcontratación (cuando esto último fuera necesario).
- Igualmente adquiere el compromiso de que en el suministro se cumplirán todas las características técnicas indicadas en los pliegos de prescripciones técnicas y en la oferta técnica presentada, no suponiendo la baja en la oferta, un detrimento de dichas características.
- Por último, pone a disposición el presupuesto de fábrica directamente, al cual le incrementan un beneficio industrial que estiman suficiente para realizar el proyecto solicitado (el presupuesto del fabricante asciende impuestos incluidos a 4.865,65 €).



Por todo lo expuesto, se considera que las ofertas de ambas empresas, **MOBILIAR, S,L.** y **GERALVEZ PROYECTOS CONTRAC, S,L,** están justificadas económicamente.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA.

Mar Pérez Merino.

