

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y CENTRO DE ESPECIALIDADES EL ARROYO.

(PNSP S 20/005)

1. OBJETO

El objeto del presente contrato tiene por finalidad definir el alcance y condiciones técnicas que han de regir la contratación del Servicio de Limpieza y Desinfección, Desinsectación y Desratización (DDD) del Hospital Universitario de Fuenlabrada (HUF) y Centro de Especialidades El Arroyo (CEP) de todos los locales y terrenos que se relacionan en el presente Pliego y que incluye los edificios, fachadas de los mismos, patios, tejadillos, galerías de servicio, escaleras, ascensores, zonas comunes y aparcamiento exterior y viales, así como los muebles u otros utensilios.

La pandemia de COVID-19 representa una de las crisis más importantes de nuestra historia reciente con un gran impacto desde el punto de vista sanitario, social y económico. Con el fin de frenar su expansión y evitar el desbordamiento de los sistemas sanitarios, el gobierno español y la Comunidad de Madrid (CM) han ido adoptando un conjunto creciente de medidas centradas en reducir las tasas de contagio mediante la contención de la movilidad de las personas y la separación física en el ámbito social y económico.

Minimizar los riesgos en lugares con alto potencial de contagio, como son los lugares cerrados y los lugares públicos donde se produce una gran concentración de personas, es uno de los objetivos presentes en la que ha venido a ser denominada “nueva normalidad”. Para ello ha sido necesario reforzar las medidas de protección colectiva, incluyendo la difusión e implementación de prácticas higiénicas y de distanciamiento social.

Sin perjuicio de las medidas implantadas durante el periodo de confinamiento y en la fase de desescalada, en la medida en que la enfermedad persista, se requiere de un impulso sostenido de cara a reforzar las advertencias y recomendaciones que las autoridades sanitarias han realizado con carácter general y, en particular, en el ámbito de la limpieza, objeto del presente expediente de contratación y que pueden concretarse en:

- Lavado de manos, uso de geles, gorros y mascarillas...
- Garantizar la distancia interpersonal y etiqueta respiratoria (entre trabajadores, entre el público, entre trabajadores y público), con turnos, límites de aforo, pantallas de protección entre zonas...
- Criterios especiales para la limpieza, principios activos, superficies y locales...
- Limitación en la manipulación de los productos.



En definitiva, se trata de implantar medidas concretas con el fin de que se pueda combinar la reducción del contagio y, por tanto, la máxima seguridad sanitaria para los usuarios del servicio, como también la protección de los trabajadores en el ámbito de la Prevención de Riesgos Laborales (PRL).

En cada uno de los apartados del Pliego de Prescripciones Técnicas que define el expediente de contratación, se establecerán las medidas adicionales requeridas y que derivan del COVID-19. Las medidas podrán tener un alcance temporal limitado en el tiempo en función de lo que, al efecto, vayan estableciendo las autoridades sanitarias (estatales o autonómicas) o ilimitado, entendiendo por tal la totalidad del plazo de ejecución del contrato de servicios.

Por último, señalar que el objeto del expediente solo puede ser ejecutado en locales ubicados en el HUF Y CEP.

A tal efecto, es indispensable informar al adjudicatario que la estructura del hospital y la práctica totalidad de sus recursos materiales y humanos se han orientado, en la etapa de crisis, a la atención sanitaria de los pacientes afectados por la SARS-CoV-2 (COVID-19), lo que ha incrementado el riesgo de contagio de los profesionales como también la contaminación de los espacios del Hospital, aspectos todos ellos que, igualmente, inciden en la posibilidad de contagio para los pacientes, acompañantes o usuarios no infectados que acudan al hospital y a sus locales, como también a los trabajadores de la empresa del adjudicatario que tengan definido el hospital como lugar de trabajo.

Aunque se ha iniciado un proceso de descontaminación de los espacios y áreas de trabajo del Hospital (Consultas, Unidades de Hospitalización, Quirófanos, Áreas de trabajo de Servicios Centrales, Urgencias...), se han definido circuitos diferenciados para zonas limpias de virus SARS-CoV-2 (COVID-19) y zonas no limpias (donde se sigue atendiendo a los pacientes que padecen la infección) y se han realizado pruebas diagnósticas a los profesionales a fin de conocer si padecen o no infección del citado virus y fijar así su ámbito de actuación profesional y de circulación dentro de las áreas del hospital, el desconocimiento que a fecha actual existe sobre los efectos a medio y largo plazo del virus SARS-CoV-2 (COVID-19), como también de su poder de inmunización y latencia, hacen imposible a fecha actual, que se pueda garantizar que no haya contagios de virus SARS-CoV-2 fuera de los circuitos no limpios.

Es por ello que, en materia de PRL de los trabajadores, la empresa adjudicataria deberá mantener una actitud proactiva en la vigilancia de la salud de sus trabajadores y una perfecta coordinación con el área de PRL del HUF a fin de que, en todo momento, los trabajadores del adjudicatario asignados al cumplimiento del contrato, dispongan de equipos de protección individual adecuados a las funciones y tareas asignadas, controles periódicos y una distribución del tiempo de trabajo y turnos que permita una adecuada sintonía con las recomendaciones que, en materia laboral en general y en el ámbito de la limpieza en particular, dicten las autoridades sanitarias, ya sean gubernamentales o autonómicas.

2. ALCANCE Y AMBITO DE APLICACIÓN



El alcance de los servicios a prestar alcanza a la totalidad del conjunto de edificios y espacios adscritos al HUF y CEP, quedando excluidas de este contrato las instalaciones del local del SUMMA sito en el CEP o cualquier otro lugar cedido a terceros en uso o explotación, salvo en la retirada de residuos, que se realizará en, cocina paciente, autoservicio personal, cafetería de público y escuela infantil.

Como parte integrante del presente pliego es el Protocolo de Limpieza vigente en el Hospital, respecto al que deberá aportar declaración jurada de obligado cumplimiento, que se incluirá en el sobre técnico.

Asimismo, alcanza a la DDD, traslado de ropa sucia desde los almacenes intermedios hasta el almacenamiento final establecido y el traslado de todo tipo de residuos, desde el punto de origen hasta los depósitos intermedios y, posteriormente, al punto final.

OBLIGACIONES

2.1.SERVICIO LIMPIEZA

La organización diaria del personal de limpieza en el HUF y CEP es de 7 horas en turno diurno (mañana y tarde) y 10 horas en turno nocturno.

Las presencias del personal adscrito al servicio tendrán que adecuarse de manera continua a los requerimientos del Protocolo de Limpieza vigente y al evolutivo del mismo, considerando lo contenido en el cuadro de presencias por día y categoría requerido en el PCAP.

Las empresas licitadoras deberán presentar un Programa Organizativo en el que se detallen las tareas a realizar por categoría, turno, zona de riesgo y situación epidemiológica, considerando:

- PPTE
- Protocolo de Limpieza del HUF (Anexo I)
- Convenio de Limpieza de los trabajadores del HUF (Anexo II)
- Convenio de Limpieza de los trabajadores del CEP (Anexo III)

El adjudicatario estará obligado, a efectos de evaluación por el HUF, a mantener en el cómputo diario el 100% de presencias detalladas en el Protocolo de Limpieza, en función de las situaciones epidemiológicas. La forma de control será, el control diario de fichajes del personal.

Al efecto de conseguir que los circuitos de limpio/sucio, la seguridad de los profesionales y las medidas de aislamiento e higiene para los pacientes, como también la desinfección de instalaciones quedan aseguradas, en el supuesto de rebrotes puntuales del virus o para el caso de nueva crisis epidémica, se podrán incrementar las presencias de las diferentes categorías, del servicio de limpieza, como también la tipología y cantidades de productos y materiales a utilizar de acuerdo a lo descrito en el Protocolo de Limpieza del hospital (base del PPTE).



- **MATERIALES**

Los materiales mínimos exigidos, reflejados en el Anexo IV del presente pliego, serán por cuenta del adjudicatario, además del utillaje necesario para realizar cualquier labor de limpieza del HUF y CEP.

- **PRODUCTOS**

Los productos necesarios para el desarrollo de la higienización en el HUF y CEP se detallan en el Protocolo de Limpieza.

Si, como consecuencia de la utilización de un determinado producto, se produjera cualquier tipo de intolerancia, contaminación o resistencia en cualquier área del hospital que, a juicio de los Servicios de Medicina Preventiva (MP) o Prevención de Riesgos Laborales (PRL) pudiera ser corregido mediante la modificación del principio activo, técnica o procedimiento empleado en su limpieza y desinfección, la empresa adjudicataria estará obligada a realizar dicha modificación en el plazo más breve posible, sin coste alguno para el HUF.

El adjudicatario suministrará, instalará, repondrá y mantendrá neutralizadores de olor electrónicos para baños públicos en el primer mes del inicio del contrato, en base a la normativa vigente en cada momento.

Será por cuenta del adjudicatario la instalación, en los cuartos de limpieza, de dosificadores y dispensadores del producto desinfectante para la limpieza del HUF y CEP, así como los sistemas barrera de todas las entradas/salidas del HUF y CEP tales como alfombras, tapices higiénicos desinfectantes, papeleras, etc.

Igualmente, serán por cuenta del adjudicatario los contenedores higiénicos, que deberán situarse en todos los aseos femeninos y vestuarios cuya frecuencia de cambio será de quince días, como máximo. Asimismo, dispondrá, en las instalaciones objeto del contrato, de sepiolita para los derrames de grasas o aceites en zonas de viales. En temporadas de hielo y nieve, suministrará y extenderá sal gorda, tanto en los accesos a los Centros como dentro del recinto, en los lugares que se pueda producir acúmulo de hielo.

- **MAQUINARIA**

La maquinaria mínima necesaria para el desarrollo de la actividad y consecución de los objetivos de Limpieza estará disponible en los Centros nte y será aportada por el adjudicatario. (Anexo V)

A su vez, deberá suministrar el número suficiente de útiles para el desempeño del trabajo en el HUF y CEP del personal asignado en el mismo, sin olvidar los necesarios para la limpieza de cristales e incluyendo aquellos de dificultad o inaccesibilidad reducida, así como el mantenimiento preventivo y correctivo de la góndola, cableado, rieles, cambios de ubicación de la misma y adaptación a la normativa vigente al respecto en cada momento.



La reposición, sustitución de modelo o cambio de sistema de secado de manos por deterioro, sustracción, adaptación a normativa, averías del HUF y CEP, será por cuenta del adjudicatario,

Las fichas técnicas y de seguridad, correspondientes a materiales, productos y maquinaria se aportarán junto a la oferta, para su aprobación previa a su uso por parte de los Servicios de MP y PRL del HUF.

El HUF facilitará al contratista agua, alumbrado y energía eléctrica, en la medida necesaria, para el cumplimiento de su cometido, no permitiéndose un uso inadecuado de los suministros.

2.2. SERVICIO DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN, DESRATIZACIÓN Y CONTROL DE ANIMALES VAGABUNDOS, AVES Y MURCIÉLAGOS EN EL HUF Y CENTRO DE ESPECIALIDADES EL ARROYO.

Los vectores son animales que transmiten organismos patógenos a las personas y ocasionan enfermedades en el ser humano.

Los vectores más frecuentes en la CM son los insectos y roedores por las molestias que generan y el potencial riesgo que tienen de ser transmisores de algunas enfermedades, sin olvidar los problemas que causan otros vectores como algunos simúlidos.

Por otro lado, hay que considerar otras especies no autóctonas en la CM que han hecho aparición en la misma, siendo conveniente saber que, alguna especie como el mosquito tigre (*Aedes albopictus*) presente en toda la franja del Mediterráneo.

Así mismo, cabe la posibilidad de la presencia de animales vagabundos como perros, gatos, aves y murciélagos que, por su propia presencia, han de ser erradicados por los medios necesarios para garantizar su limitación de acceso, no anidamiento o control de población en edificios o recinto general.

La empresa adjudicataria del control vectorial ha de estar registrada en base a lo descrito en la Orden 700/2010, de 29 de diciembre de la Consejería de Sanidad de la CM, en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas (ROESB) debiendo implantar un Plan de Gestión de Plagas, siguiendo las pautas de la norma UNE 171210-2008, de Calidad Ambiental en Interiores, denominada Buenas prácticas en los planes de Desinfección, Desinsectación y Desratización, que consta de tres partes:

- Diagnóstico de situación.
- Programa de actuación y control.
- Evaluación de los resultados, garantizando así el control de las posibles plagas

Los biocidas utilizados estarán autorizados para uso Ambiental (AM) y/o Higiene Alimentaria (HA), en el caso de ser destinados a aplicación en lugares donde existan, se expongan o manipulen alimentos o destinados a restauración, debiendo estar inscritos o bien en Registro



Oficial de Biocidas según Reglamento (UE) nº 528/2012, del Parlamento y del Consejo, de 22 de mayo de 2012, relativo a la comercialización y el uso de los biocidas (Registro Europeo) o bien Registro de plaguicidas según RD 3349/83 (Registro Nacional).

Los productos y su uso se adecuarán a la reglamentación vigente durante la duración del contrato. Además, el adjudicatario deberá presentar, como norma general, la siguiente documentación relativa a los productos o sustancias empleados, sujetos a la aprobación del Servicio de MP, así como el listado de todos los productos o sustancias empleados incluidos en el programa que recoja, así como las actualizaciones en caso de nuevas propuestas, debiendo contener:

- Nombre comercial.
- Nº Registro de Biocidas de la Dirección General de Salud Pública.
- Finalidad del producto (insecticida, rodenticida, etc).
- Materia activa y %.
- Clasificación de peligrosidad del plaguicida (muy tóxico, tóxico o nocivo).
- Dosis empleada.

Todo tratamiento con biocidas en interiores debe ser considerado una operación de riesgo, por lo que, consecuentemente, debe ser supervisada. Los protocolos de trabajo que se presenten deben contemplar actuaciones antes, durante y después de los tratamientos. Los tratamientos en zonas con presencia ininterrumpida de personal requerirán una planificación especial, en tiempo y procedimiento.

Para el caso de los edificios se limitará el uso de productos químicos a aquellas situaciones que así lo requieran y siempre en ausencia de personas, en cuyo caso deberá guardarse el plazo de seguridad correspondiente antes de volver a utilizar las instalaciones.

Donde existan ordenadores, las aplicaciones siempre serán localizadas para evitar el deterioro de maquinaria y documentos.

Como pauta general, se utilizarán trampas de feromonas en aquellas zonas de uso público que así lo requieran para monitorear la presencia de Cucaracha negra y/o Cucaracha rubia.

En cualquier caso, se atenderán de forma inmediata los avisos provocados por la presencia puntual de cualquier tipo de insectos en cualquier punto del recinto hospitalario.

Siempre que se requiera el uso de productos químicos se elegirán aquellos que menor impacto ambiental tengan, para lo que, previamente, se habrán entregado al Área de Servicios Generales y Hostelería (SSGG-HOT) las fichas técnicas y de seguridad para su aprobación por los Servicios de MP y de PRL.

a. DIAGNOSTICO PREVIO, PROGRAMA Y EVALUACIÓN

El adjudicatario deberá realizar, dentro de los 15 días naturales siguientes al comienzo de actividad, un Plan de Buenas Prácticas de Desinfección, Desinsectación y Desratización que incluya un Diagnóstico de situación detallado y pormenorizado de las zonas afectadas con



indicios de infestación, daños materiales, excrementos, todo tipo de ejemplares vivos o muertos, mudas de insectos o vías de paso, el origen de la plaga, su distribución y extensión, señalando los factores que originan dicha proliferación, así como el subsiguiente plan.

El informe técnico deberá contener:

- Diagnóstico de situación, con tratamiento de choque en caso de precisar actuación urgente.
- Programa de actuación, control y tratamiento detallado con, al menos, una intervención semanal en las instalaciones del hospital y dos visitas mensuales al Centro de Especialidad “El Arroyo” (en adelante CEP) recogiendo, en el periodo mensual, la revisión de todos los puntos recogidos en el Plan de actuación y renovación de los elementos de muestreo.
- Evaluación de los resultados, para garantizar el control de las posibles plagas, emitiendo una memoria mensual ajustada a los requerimientos descritos en Decreto 8/1995 y en la Norma UNE 171210 los servicios biocidas, firmada por el director técnico conteniendo al menos:
 - Plano de ubicación por tipo actuación.
 - Copia de las visitas preventivas realizadas.
 - Copia de las visitas correctivas realizadas.
 - Informe de situación.
 - Productos utilizados.
 - Cantidad de producto repuesto o utilizado.
 - Declaración responsable del tratamiento de los residuos generados

Dicho informe será presentado al Área de SSGG-HOT del HUF en formato electrónico, señalando, en plano, los lugares donde se pretenden colocar trampas para la monitorización y control de poblaciones. Dicha aplicación informática de localización y monitorización de trampas, correrá por cuenta del adjudicatario.

Dentro de esta fase del proceso se realizarán las siguientes actuaciones preventivas:

- La adopción de medidas físicas preventivas que impidan el paso de los vectores a las instalaciones y saneamiento del medio.
- Métodos y maquinaria.
- Actuaciones biológicas, utilizando trampas de feromonas e insecticidas biológicos.
- Actuaciones químicas, limitando el uso de plaguicidas a aquellas situaciones que lo requieran y, siempre, después de que el resto de los métodos (físicos y biológicos) no sean suficientes.

En caso de ser necesario una medida correctiva, el tratamiento químico para la eliminación de plagas en recintos de uso público, seguirá un tratamiento específico de actuación, dependiendo del tipo de plaga, para lo que será necesaria la previa comunicación al Área de SSGG-HOT, adjuntando la ficha técnica y de seguridad de los productos a utilizar correspondientes, para su aprobación por parte de los Servicios de MP y PRL, en un plazo menor a 24 horas.

b. ZONAS A REALIZAR EL SERVICIO



Los trabajos de DDD y control de animales vagabundos comprenden todas las zonas del HUF, CEP, galería, azoteas, edificio de instalaciones y red de saneamiento.

La correspondencia de superficies comprende:

SUPERFICIES (m2)	
Edificio Principal HUF	64.584
Edificio Instalaciones HUF	4.118
Edificio Oncológico HUF	6.722
Edificio CEP "El Arroyo"	10.050
Patios Interiores HUF	3.715
Zonas ajardinadas, parkings, viales y accesos del HUF y CEP	30.000

Quedan excluidas de este contrato las instalaciones del local del SUMMA, sito en el CEP, o cualquier otro lugar cedido a terceros en uso o explotación.

Los procesos de obras de reforma o ampliación podrán conllevar incremento o disminución de las superficies a tratar, en función de los m² afectados y la naturaleza de los mismos.

Las actuaciones realizadas, tanto programadas como a demanda, deberán recoger, al menos, los siguientes extremos, entregando al Área de SSGG-HOT el Informe y Certificado correspondiente vía electrónica:

- Fecha y hora de la actuación.
- Área tratada.
- Diagnóstico.
- Tipo de actuación (programada o a demanda).
- Fecha próxima actuación, para actuaciones programadas o actuaciones a demanda que requieran una actuación posterior.
- Vector contra la que se actúa.
- Producto/s empleado/s (nombre comercial).
- Método de Aplicación.
- Nombre del responsable Técnico.
- Personal auxiliar del servicio de aplicación del tratamiento.
- Firma del responsable del tratamiento.

c. PRESTACIÓN DEL SERVICIO:



La cobertura del servicio deberá estar garantizada a través de los tratamientos ordinarios y extraordinarios precisos para mantener, en un nivel óptimo, dicho control. Las obligaciones básicas de la empresa adjudicataria serán las relacionadas a continuación:

- Presentación de Certificado de estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas de la CM para la realización de tratamientos ambientales y en la industria alimentaria a terceros, y las sucesivas renovaciones.
- Obligación de velar porque los trabajadores estén convenientemente uniformados e identificados durante su permanencia en el Centro Sanitario
- Obligación de los trabajadores dispongan del carné de manipulador de plaguicidas, con la correspondiente acreditación y carné de aplicador de los tratamientos para desinfección, desinsectación y desratización.
- Obligación de proporcionar a los trabajadores todas las medidas de seguridad necesarias para la correcta ejecución del trabajo, presentando la documentación relativa a dichas acreditaciones y renovaciones sucesivas de sus empleados.
- Provisión de maquinaria y productos necesarios para la prestación del servicio.

d. DESRATIZACIÓN

Los procedimientos y métodos de control de roedores, contenidos en el Programa que se proponga ejecutar, se llevarán a cabo específicamente contra los siguientes grupos de roedores:

- Rata gris (*Rattus norvegicus*).
- Rata negra (*Rattus rattus*).
- Ratón casero (*Mus musculus*).

Así mismo, dichos procedimientos y métodos se aplicarán, específicamente, para cada una de las siguientes áreas:

- Cinturón de protección.
- Subsuelo: redes de alcantarillado y alumbrado.
- Superficies de interiores edificadas y no edificadas.
- Otras zonas a juicio del adjudicatario.

No obstante lo anterior, los rodenticidas utilizados deberán ser anticoagulantes de segunda y tercera generación dada la resistencia desarrollada por los roedores a los anticoagulantes de primera generación, toda vez que el empleo de rodenticidas no anticoagulantes pueda suponer un grave riesgo para la Salud Pública y el Medio Ambiente, así como el rechazo del cebo por parte de los roedores.

Los procedimientos de aplicación de los rodenticidas deberán garantizar la utilización combinada de ambos grupos (segunda y tercera generación).
<http://saferodentcontrol.org/site/rodenticidas/>

Estos productos deberán estar inscritos en el registro de biocidas del Ministerio de Sanidad.

La distribución y colocación de las diferentes formulaciones de los cebos rodenticidas, que se empleen en el control de roedores, se realizarán mediante procedimientos de características



particulares para cada sector de las áreas de tratamiento descritas anteriormente, de acuerdo con los siguientes protocolos:

- Cinturón de protección: los cebos rodenticidas parafinados y no perecederos se distribuirán en las rutas o sendas
- Ores, que serán reconocidas por la presencia de signos tales como deyecciones, roeduras, madrigueras en actividad, etc.
- Subsuelo: localización del punto de muestreo. Aplicación de desinfectante, a fin de evitar la infestación de la superficie por los ectoparásitos que abandonan al roedor muerto. Colocación de cebo rodenticida parafinado no perecedero a un adecuado nivel de altura. Cierre del punto de muestreo y marcado fácil reconocimiento.
- Interiores de edificio: reconocimiento del punto de muestreo en una hoja de recogida de información. Colocación de rodenticidas no parafinados, principalmente raticidas.

Los tratamientos contra roedores se ejecutarán de acuerdo a las siguientes periodicidades:

Operaciones planificadas: doce operaciones planificadas al año, una al inicio de la prestación del servicio y, otra, coincidiendo con el período de mayor actividad de los roedores comensales. Estas operaciones consistirán en la colocación y revisión de todos y cada uno de los puntos de tratamiento, así como en la recogida de datos y elaboración de hojas de seguimiento.

Adicionalmente, en caso de detección de lepóridos en el recinto perimetral, se procederá al control de población en base a la normativa vigente, al tratarse de especies cinegéticas.

e. DESINSECTACIÓN

Los procedimientos y métodos de control de artrópodos, contenidos en el Programa que se pretenda ejecutar, se llevarán a cabo específicamente contra los siguientes grupos de artrópodos:

- Insectos vectores Voladores: Moscas y mosquitos.
- Artrópodos Vectores Caminadores: Cucarachas, hormigas, etc.
- Artrópodos Hematófagos: Chinchas, pulgas, piojos, ácaros, garrapatas, etc.
- Artrópodos Plagas Molestas: Arañas, tijeretas, milpiés, ciempiés, cochinillas de la humedad, lepismas, avispa, etc.
- Artrópodos de los productos almacenados: Gorgojos, ácaros, polillas, etc.

Así mismo, dichos procedimientos y métodos se aplicarán específicamente para cada una de las siguientes áreas:

- Totalidad de las superficies de interior.
- Canalizaciones y redes de alcantarillado, alumbrado y aire acondicionado, falsos techos, patinillos, etc.
- Otras zonas que a juicio del adjudicatario se deban incluir.

En este apartado, el tipo de desinsectantes a emplear, según el área de tratamiento, quedará limitada según la normativa legal de aplicación a las circunstancias del caso y limitaciones



propias de centro asistencial. En cualquier caso, se utilizarán aquellos productos con la menor toxicidad posible, sin comprometer el principio activo del mismo.

Los procedimientos de aplicación de desinsectantes, aplicados conjuntamente en cada área de tratamiento, se realizarán auxiliados con la instrumentación adecuada a la formulación y al fin de los mismos. El procedimiento a emplear tendrá en consideración la posible dispersión de los productos a otras zonas.

Los tratamientos desinsectantes se ejecutarán de forma periódica en la totalidad de los servicios y dependencias del centro, con una frecuencia e intensidad proporcional a los factores de riesgo favorecedores de la reinfestación.

- Periodicidad semanal. Comprende este nivel todas aquellas dependencias y servicios que, por sus características de uso o condiciones particulares, favorecen las proliferaciones de insectos actuando como nichos ecológicos.
- Periodicidad quincenal. Están incluidas en este segundo nivel todas aquellas dependencias y servicios que, no actuando como nicho ecológico para todas las especies de insectos, lo son para los artrópodos rastreros: cucarachas, lepismas, cochinillas de la humedad, etc.
- Periodicidad mensual: En general, las dependencias y zonas comunes de paso y estar de los centros.
- Puntuales: Se tratarán con carácter prioritario cuando los brotes puntuales de insectos o artrópodos, en cualquiera de las zonas sujetas al presente contrato, al objeto de proceder a su inmediato tratamiento.

Independientemente de las periodicidades señaladas anteriormente, en el transcurso de un año completo se ejecutarán dos operaciones planificadas, con el fin de maximizar los tratamientos de mantenimiento en las épocas de mayor riesgo de infestación de Artrópodos.

Los tratamientos se realizarán según proceda en cada caso:

- Utilización de trampas de feromonas, como técnica más utilizada debido a su nula toxicidad para personas y animales domésticos y a su nulo impacto ambiental.
- Aplicación de geles junto con la anterior, en caso de que sea necesario el uso de químicos, debido a que su baja toxicidad libera el plazo de reentrada a las instalaciones y a su escaso impacto ambiental.
- Pulverización con equipos de presión constante, bien manuales (pulverización a presión previa) o eléctricos.
- Aplicación de lacas, reduciendo su uso a situaciones especiales de máxima infestación debido a sus características toxicológicas utilizándose para establecer barreras de paso a los insectos en aquellas zonas que se estime oportuno.
- Nebulización en frío (técnicas de ubv), para hacer llegar los insecticidas a zonas en las que no se llegaría con pulverización dirigida, formando una niebla húmeda que, con el tiempo, se va decantando sobre las superficies.
- Utilización de aerosoles y botes fumígenos para crear un humo que transporte el insecticida de manera rápida y eficaz a zonas fuera del alcance de las técnicas anteriores.



Para el caso de la red de alcantarillado los trabajos irán encaminados al control de la Cucaracha negra (*Blatta orientalis*), utilizando dos tipos de formulaciones: botes fumígenos en aquellas zonas de máxima infestación y aplicación de insecticidas líquidos con rociadores de presión previa en las labores de mantenimiento. Además, se distinguirá entre aplicaciones de mantenimiento durante el otoño e invierno, momento en que se utilizarán insecticidas residuales y aplicaciones de choque en primavera y verano correspondientes a los picos poblacionales. Las distintas clases de insecticidas se aplicarán de forma alternativa de forma que no se lleguen a producir resistencias.

f. DESINFECCIÓN

Todas las actuaciones en materia de desinfección serán a requerimiento de la Dirección del HUF, a través del Área de SSGG-HOT según la actuación descrita por las autoridades sanitarias competentes y directrices de los Servicios de MP y PRL:

- Virucidas autorizados por el Ministerio de Sanidad en su momento de aplicación, atendiendo a la norma UNE-EN 14476 de desinfección aérea.
- Bactericidas autorizados por el Ministerio de Sanidad en su momento de aplicación, atendiendo a las normas UNE-EN 1276 de desinfección aérea.
- Fungicidas autorizados por el Ministerio de Sanidad en su momento de aplicación, atendiendo a las normas UNE-EN 1650 de desinfección aérea.
- Esporicidas autorizados por el Ministerio de Sanidad en su momento de aplicación, atendiendo a las normas UNE-EN 13704 de desinfección aérea.

La desinfección debe tener en consideración los Principios de Buenas Prácticas recogidos en la norma UNE 16636:2015 “Servicios de gestión de plagas, requisitos y competencias”, poniendo a disposición de la autoridad sanitaria todos los documentos, protocolos de actuación y registros derivados del cumplimiento de la norma y del Real Decreto 830/2010, de 25 de junio, por el que se establece la normativa de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas

Por ello, se recomienda, como pauta general de trabajo, cuando la empresa de limpieza y la de desinfección sean distintas, que haya una estrecha colaboración entre ellas, de forma que se repartan las tareas en función de sus propias competencias, siendo coordinadas por el Área de SSGG-HOT.

En caso de necesidad, se atenderán las solicitudes de desinfección con virucidas por zonas o áreas, además de la sectorización y sellado, previa autorización de los productos y planificación con los Servicios de MP y de PRL, presentando biocidas de Grupo Principal 1:

Desinfectante:

- Sustancia activa.
- Forma de aplicación.
- Número de registros.
- Tipo del que se trate TP2 o TP4.
- Técnica de aplicación.



- EPI necesario.
- Periodo de seguridad.
- Normas posteriores de limpieza referente a técnica y producto.

Así mismo, se atenderán los tratamientos solicitados de desinfección en paseos, calles y viales dentro del recinto hospitalario con la maquinaria precisa para baldeo o pulverización:

- Baldeo de viales y parkings con camiones disponibles a tal efecto, utilizando agua reforzada con detergentes tensioactivos de arrastre específicos para la limpieza viaria, en la concentración indicada por los responsables de puesta en mercado de los productos detergentes/limpiadores utilizados.
- En caso de que se lleve a cabo la desinfección con hipoclorito sódico al 10%, mediante aplicación con mochilas pulverizadoras, los operarios deberán contar con los equipos de protección personal pertinentes, accesos peatonales de los recintos y puertas de acceso a los edificios, con dos frecuencias diarias.

La empresa adjudicataria podrá presentar variantes de desinfección siempre que tengan los debidos ensayos técnicos avalados por la comunidad científica como pueden ser luz ultravioleta de longitud de onda C (UV-C) y Peróxido de Hidrógeno Vaporizado (H₂O₂).

g. CONTROL DE COMUNIDADES DE PERROS, GATOS VAGABUNDOS, AVES Y MURICIÉLAGOS

Cuando se detecte su presencia en el interior de instalaciones, zonas ajardinadas o parkings, se procederá a establecer los medios necesarios para una captura no cruenta de perros y gatos con la instalación o utilización de medios adecuados y proporcionados para ahuyentarlos o impedir su acceso en los edificios, de manera que se elimine o disminuya su presencia en las inmediaciones del centro. Las empresas licitadoras justificarán el cumplimiento de la Ley de Protección Animal de Compañía de la CM (Ley 04/2008, de 22 de julio), para lo que propondrán sistemas validados que no provoquen daños físicos en los animales.

En cuanto a las aves, recogidas en el RD 630/2013 de 2 de agosto, que regula el catálogo de español de especies exóticas invasoras especialmente cotorra argentina y de kramer, se impedirá su anidamiento y se controlará la población de palomas para adecuar su número y garantizar condiciones sanitarias (protección de posamiento y protección de acceso).

En relación a los murciélagos (Quirópteros) y otras especies protegidas, la empresa adjudicataria deberá actuar en consecuencia con la legislación vigente y la comunicación de actuación a la Consejería de Medio Ambiente de la CM.

Las empresas licitadoras deberán justificar adecuadamente la disposición de los medios humanos y materiales para el desarrollo de este programa, así como especificar en su oferta las actuaciones a llevar a cabo, tanto de manera programada, como en situaciones puntuales de urgencia.

La adjudicataria asumirá los trámites, gestiones y tasas correspondientes en los organismos o entidades para la resolución de incidencias, solicitud de permisos o informes, necesarios para la



resolución de incidencias, siempre con la autorización y el conocimiento de la Dirección del centro, a través del Área de SSGG-HOT.

3. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Las empresas licitadoras estarán obligadas a presentar, junto con la oferta, la documentación relacionada en el Anexo VI.

4. PERSONAL

4.1. OBLIGACIONES RESPECTO AL PERSONAL

- Será obligación del adjudicatario uniformar, por su cuenta, a todo el personal masculino y femenino durante las horas en que se realice el servicio. Los colores autorizados se recogen en el Anexo VII. Por otro lado, dotará a todo su personal de zapatos de trabajo, excepto el personal que, por prescripción médica, se le recomiende otro calzado, que será facilitado por la empresa.

Las prendas de frío para el personal interior y exterior estarán claramente diferenciadas, teniendo en cuenta, además, las limitaciones en cuanto al tejido por razones higiénicas. El personal irá provisto permanentemente de una tarjeta de identificación en lugar visible.

La Dirección del Centro aportará vestuarios para el personal, despacho para el encargado, almacenillos para materiales y cualquier otro que sea convenido por ambas partes, dentro de las posibilidades del Centro.

- El personal que aporte el adjudicatario para la realización de los Servicios de Limpieza y DDD, objeto del presente contrato, no generará ningún tipo de derecho frente al Servicio Madrileño de Salud (SERMS) ni frente al HUF.

El adjudicatario poseerá y mantendrá los derechos y obligaciones frente a su personal inherentes a su calidad de empresario, de acuerdo con lo previsto por la vigente Legislación Laboral, sin que en ningún caso HUF resulte responsable de las obligaciones surgidas entre el adjudicatario y su personal, aun cuando los despidos que el adjudicatario adoptase, fuesen como consecuencia de incumplimientos y de la estricta aplicación del contrato, así como, en caso de accidente o perjuicio de cualquier género, que sufran los trabajadores con ocasión del ejercicio de sus cometidos.

Durante el periodo de huelga, se suspenderá la contraprestación por parte del hospital, en tanto que el adjudicatario acuerde con este los niveles de servicio que se van a prestar y las formas de retribución correspondientes, que, en todo caso, debería ser proporcional a la cantidad y calidad de trabajo desarrollado durante la duración del conflicto colectivo.

Los daños que este personal pudiera ocasionar a terceros o en el mobiliario e instalaciones del Centro, ya sea por negligencia o dolo, serán indemnizados por el adjudicatario, siempre a juicio de la Dirección del Centro, con una compensación económica equivalente a la sustitución



objeto dañado o sustraído, que se minorará en el importe de las facturas que presente el contratista.

A todo el personal dependiente del adjudicatario, que trabaje en el HUF o CEP, le estará prohibido realizar cualquiera otra actividad comercial o profesional, dentro de su horario de trabajo, que no sea propia del objeto de este contrato.

Igualmente, será responsable el adjudicatario de las sustracciones de cualquier material, valores y efectos, imputables a su personal, siguiéndose para su compensación idéntico criterio al señalado en el párrafo anterior.

La Dirección del Hospital deberá ser informada previamente de las contrataciones de personal que la empresa adjudicataria vaya a realizar o cualquier otra decisión cuyo efecto traspase el período contractual, reservándose la facultad de examinar y dar conformidad a las mismas.

- Será obligación del adjudicatario garantizar que todo el personal asignado al HUF y CEP formalice el Documento de Confidencialidad respecto a la información y/o datos a que tuvieran acceso como consecuencia de la prestación del Servicio.
- El adjudicatario estará obligado a presentar mensualmente, al Área de SSGG-HOT, copia de los Boletines de Cotización a la Seguridad Social que acrediten la afiliación y cotización de los trabajadores, el Certificado de estar al corriente de pago en materia de Seguridad Social, así como el Listado de Personal señalando en el mismo: Nombre y apellidos, número del Documento Nacional de Identidad, número de afiliación a la Seguridad Social, Categoría Profesional, Tipo de Contrato y Antigüedad del personal que utilice en la realización del servicio, adjuntando los mismos a la factura, en formato electrónico.

Llegado al término del contrato suscrito, la empresa adjudicataria estará obligada a mantener el servicio, en las mismas condiciones, hasta la firma del contrato de la siguiente adjudicación del nuevo concurso.

4.2. SUBROGACIÓN DE PERSONAL

La empresa adjudicataria deberá subrogar al personal procedente de la contrata actual de limpieza, en cumplimiento de la normativa laboral, relacionados en Anexo VIII, siendo responsables de asumir la indemnización en caso de no asunción de algún personal.

Dicho personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, por cuanto éste tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de patrono y deberá cumplir las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social e Higiene en el Trabajo, referida al propio personal a su cargo.



4.3. CONVENIO REGULADOR

El personal de limpieza a subrogar en el CEP estará afectado por el Convenio del Sector de Limpieza de Edificios y locales de la CM para los años 2018 al 2021 y, el personal del HUF, por el Convenio de Trabajadores de Limpieza del Ente Público Hospital de Fuenlabrada, de 1 de enero de 2017 hasta 31 de diciembre 2019 ambos inclusive, en estado vigente.

4.4. FORMACIÓN

Las empresas licitadoras deberán aportar un Plan de Formación anual para el personal, especificando lugar, períodos lectivos de dicha formación, relación de cursos a impartir, destinatarios de los mismos y horas de formación.

La formación se realizará en los siguientes campos:

- Teórico: con el objeto de adquirir conocimientos del mundo hospitalario, relaciones con pacientes, actitudes, imagen, derechos y obligaciones, PRL, etc...
- Técnico: con el objeto de adquirir conocimientos específicos del servicio que van a desarrollar, técnicas, maquinaria, herramientas y productos a emplear, así como en gestión de residuos.

5. CONTROL Y SEGUIMIENTO SERVICIOS

Mensualmente, el Área de SSGG y HOT, junto al responsable del Servicio de Limpieza y DDD de la empresa adjudicataria, realizará controles de calidad de las diferentes zonas en cuanto a hallazgos detectados, número de presencias y/o cualquier anomalía que surja sobre el desempeño de la actividad y/o de las encuestas realizadas.

Los resultados anteriores, junto a las acciones correctivas y/o preventivas, serán revisados en la reunión bimensual con el adjudicatario, de la que se levantará Acta correspondiente, y se registrará en el sistema informático a los efectos de aplicar, si procede la correspondiente penalización.

6. LEGISLACIÓN

Será de obligado cumplimiento para el adjudicatario cualquier tipo de legislación aplicable al objeto de la actividad. Asimismo, en caso de necesidad, se aplicarían la normativa y directrices para situación de brote, epidemia, pandemia o análoga.

7. PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

Dentro de las actividades del HUF, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente y pasa a ser un importante objetivo más allá de la propia actividad.

Por este motivo, es fundamental que las empresas que ofrecen sus productos y / o servicios adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.



PROHIBICIONES Y OBLIGACIONES:

- Prohibido realizar cualquier tipo de vertido de productos peligrosos que no esté autorizado.
- Obligación de cumplir con los Requisitos Legales aplicables en el desarrollo de la actividad.
- Obligación de Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad al HUF.
- Evitar las emisiones al aire, suelo y agua.
- Reducción de ruidos y olores.
- Promover el uso racional de los recursos naturales (agua, energía, etc) y la minimización, reutilización, reciclado de los residuos. (no malgastar el agua, apagar las luces de aquellas instalaciones que no vayan a ser utilizadas).
- Minimizar y gestionar adecuadamente los residuos manteniendo un cuidado ambiental durante el manejo, transporte, preparación, utilización y eliminación final de los mismos fundamentalmente cuando se trate de residuos peligrosos.
- Reducir en lo posible, de forma continua, los impactos ambientales importantes que genere su actividad haciendo uso de unas buenas prácticas ambientales.

CONDICIONES PARTICULARES SOBRE RESIDUOS

- No utilizar, en la medida de lo posible, productos de limpieza que estén considerados como peligrosos (si son peligrosos, viene indicado en la etiqueta del envase mediante un pictograma).
- En caso de utilizar productos peligrosos de limpieza, no realizar vertidos de los mismos a la red de saneamiento que no esté autorizado en las especificaciones del producto.
- Realizar una correcta segregación de los residuos, depositando cada uno de ellos en su contenedor correspondiente.

BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES

- Retirada y adecuada gestión de los residuos generados en el desarrollo de la actividad, prestando especial atención a los residuos peligrosos que pudieran generarse, como: Envases de los productos químicos utilizados que puedan ser peligrosos (productos de limpieza).
- No malgastar el agua.
- Apagar las luces de aquellas instalaciones que no van a ser utilizadas y de aquellas donde se terminan las tareas de limpieza.



- Reducir el uso de plásticos en la medida de lo posible.

8. INCORPORACIÓN AL CONTRATO

El presente Pliego, así como el de Cláusulas Administrativas Particulares, será incorporado como estipulación al Contrato que se suscriba con el adjudicatario.



Fuenlabrada, 18 de noviembre de 2020

Gema Sarmiento Beltrán
DIRECTORA RECURSOS HUMANOS y DIRECTORA GERENTE SUPLENTE
(P.O 1100/19 de 9 de octubre del Consejero de Sanidad)
ENTE PÚBLICO HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294960589472441135155**

ANEXO I.- Protocolo de Limpieza del Hospital Universitario de Fuenlabrada



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294960589472441135155**

ANEXO II.- Convenio de Limpieza de los trabajadores del Hospital Universitario de Fuenlabrada



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294960589472441135155**

ANEXO III.- Convenio de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294960589472441135155**

ANEXO IV.- Materiales y Productos mínimos exigidos

Se detallará por tipo y uso, incluyendo fichas técnicas y seguridad de cada uno de ellos, así como de otros que considere el licitador.

	HUF	CEP
DETERGENTE-DESINFECTANTE DE ÁMBITO SANITARIO- BACTERICIDA/FUNGICIDA/ESPORICIDA Y VIRUCIDA PARA MEDIO Y BAJO RIESGO (SUPERFICIES Y SUELOS)		
CERA / EMULSIÓN ALTO BRILLO RESISTENTE AL ALCOHOL		
CRISTALIZADOR		
DECAPANTE		
DESENGRASANTE		
DESINCRUSTANTE		
DESINFECTANTE INCUBADORAS		
DESINFECTANTE SUPERFICIES DE ALTO RIESGO		
DETERGENTE NEUTRO MÁQUINA FREGADORA		
JABÓN NEUTRO		
LEJÍA		
NEUTROLIZADOR DE OLORES		
RECAMBIOS DE JABÓN LIQUIDO (CARTUCHOS)		
PAPEL HIGIÉNICO		
PAPEL SECAMANOS		
SELLADOR		
MANGUERA AGUA 25 M,	1	1
CARROS SISTEMA IMPREGNACIÓN INDIVIDUAL MOPA DOBLE CARA Y UTILLAJE	60	5
CARROS DOBLE CUBO Y UTILLAJE	12	2
CUBOS 13 L. Y UTILLAJE	25	5
CUBOS PEQUEÑOS 5 L.	184	20
CARPANTAS	55	6
LAVADORA INDUSTRIAL 20 KG. MÍNIMO	1	1
SECAMANOS	15	4
NEUTRALIZADOR DE OLORES ELECTRICOS	35	10
CARRO TRASLADO INTERNO RESIDUOS ESPECIALES 500 L.	4	
CARRO DE UÑA TRASLADO INTERNO RESIDUOS ESPECIALES	10	2
ESCALERAS ALUMINIO 5 PELAÑOS + BASE	17	5
ESCALERAS ALUMINIO 3 PELAÑOS + BASE	8	2
KITS DE VERTIDOS Y/O DERRAMES	15	1
CONTENEDORES DE BASURA URBANO O ASIMILABLE A URBANO 800 LITROS	33	
CONTENEDORES DE BASURA URBANO O ASIMILABLE A URBANO 240 LITROS	1	6
CONTENEDORES DE BASURA DE PLASTICO 800 LITROS	7	
CONTENEDORES DE BASURA DE PLASTICO 240 LITROS	1	3
CONTENEDORES DE BASURA DE PLASTICO 120 LITROS	12	
CONTENEDORES DE BASURA DE PAPEL 800 LITROS	10	
CONTENEDORES DE BASURA DE PAPEL 240 LITROS	12	4
OTROS		



ANEXO V.- Maquinaria mínima exigida

Se detallará por tipo y uso, incluyendo fichas técnicas y seguridad de cada uno de ellos, así como de otros que considere el licitador.

	HUF	CEP
ROTATIVA ALTA VELOCIDAD	2	
ROTATIVA	2	1
ASPIRADOR POLVO	2	1
ASPIRADOR POLVO/AGUA	2	1
ASPIRADOR MOCHILA	1	
ASPIRADOR FILTRO DE AGUA	2	
VEHICULO AUTORIZADO TRASLADO RESIDUOS HIBRIDO ENCHUFABLE CON PLATAFORMA ELEVADORA INFERIOR A 3.500 KG	1	
HIDROLIMPIADORA	1	
BARREDORA	1	
FREGADORA ASPIRADORA DE PIE	1	
FREGADORA ASPIRADORA CONDUCTOR SENTADO	1	
PLATAFORMA ARTICULADA	1	
MÁQUINA LIMPIEZA TAPICERÍAS	1	
MÁQUINA LIMPIEZA ESCALERAS MECÁNICAS	1	
ROBOT LIMPIEZA CRISTALES	2	1
OTROS		



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294960589472441135155**

ANEXO VI.- Coordinación de actividades en materia de Prevención de Riesgos Laborales







Para dar cumplimiento a la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, el HUF solicita a la empresa la siguiente documentación:

- Modelo organizativo conforme con el RD 39/1997 adoptado para el desarrollo de las actividades preventivas.
- Propuesta de evaluación de riesgos de la actividad. Medidas de prevención y protección a tomar en relación con los riesgos específicos de los puestos de trabajo.
- Relación de Equipos de Protección Individual a emplear en el puesto de trabajo. Especificaciones y características técnicas de los mismos.
- Propuesta del Plan de formación para los trabajadores.
- Relación de los equipos de trabajo a disposición de los trabajadores. Estos equipos deberán disponer de marcado CE o puesta en conformidad según R.D. 1215/1997, manual de instrucciones en español y un plan de revisiones reglamentarias y periódicas
- Persona de contacto responsable de la realización de la Coordinación de Actividades Empresariales. Teléfono y correo electrónico para facilitar intercambio de la información.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **129496058972441135155**

ANEXO VII. - UNIFORMIDAD

	CASACA	PANTALÓN
LIMPIADOR/A		
PEÓN/ESPECIALISTA		
RESPONSABLE EQUIPO/ENCARGADOS		



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294960589472441135155**

ANEXO VIII.- LISTADO DE PERSONAL

GÉNERO FEMENINO										
	CONVENIO APLICACIÓN	CATEGORÍA PROFESIONAL	DENOMINACIÓN CONTRATO	HORAS SEMANA	% JORNADA TRABAJADA	FECHA ANTIGÜEDAD	VENCIMIENTO CONTRATO	SALARIO ANUAL	PLUSES	ID CONTRATO
HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	25/03/2004		16.961,04 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	04/12/2004		18.220,92 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	16/01/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	04/12/2004		18.220,92 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	01/06/2015		16.550,76 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	16/01/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	04/07/2019		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	21/01/2006		17.804,28 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	22/05/2004		18.220,92 €	2.405,04 €	100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Responsable de Equipo	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	15/05/2004		18.404,76 €	3.349,68 €	100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	11/05/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	03/07/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	28/04/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	26/03/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	05/11/2019		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	01/03/2005		16.961,04 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	07/05/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	17/01/2020		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	11/02/2015		16.550,76 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	17/01/2020		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	01/10/2004		18.220,92 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	06/11/2018		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	04/07/2019		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	02/02/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	12/05/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	11/06/2005		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	19/07/2004		16.961,04 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Temporal minusválido tiempo completo	35,00	100,00	30/05/2018	29/05/2021	16.134,12 €		430
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Jubilación parcial	8,75	25,00	07/05/2004	29/06/2020	4.554,84 €		540
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo Transformación temporal	35,00	100,00	05/01/2019		16.134,12 €		109
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	28/09/2005		17.804,28 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	01/04/2005		17.804,28 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	20/10/1994		19.474,44 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	06/05/2004		18.220,92 €	2.405,04 €	100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	02/04/2007		17.804,28 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Temporal minusválido tiempo completo	35,00	100,00	19/06/2018		16.134,12 €		430
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	07/05/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	04/01/2019		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	01/10/2004		18.220,92 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	07/01/2019		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	22/08/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	18/01/2020		16.134,12 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo Transformación temporal	35,00	100,00	26/06/2019	25/06/2020	16.134,12 €		109
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	17/01/2020		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Interinidad tiempo completo	35,00	100,00	11/10/2016		16.550,76 €		410
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	15/12/2004		18.220,92 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Interinidad tiempo completo	35,00	100,00	10/04/2015		16.550,76 €		410
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	15/01/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	17/12/2019		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	15/01/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	18/01/2020		16.134,12 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	24/09/2019		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	13/01/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	15/01/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	24/07/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	10/07/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Temporal minusválido tiempo completo	35,00	100,00	30/05/2018	29/05/2021	16.134,12 €		430
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	30/06/2004		18.220,92 €		100



GÉNERO FEMENINO										
	CONVENIO APLICACIÓN	CATEGORÍA PROFESIONAL	DENOMINACIÓN CONTRATO	HORAS SEMANA	% JORNADA TRABAJO	FECHA ANTIGÜEDAD	VENCIMIENTO CONTRATO	SALARIO ANUAL	PLUSES	ID CONTRATO
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	17/12/2019		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Responsable de Equipo	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	13/01/2004		18.404,76 €	3.349,68 €	100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Interinidad tiempo completo	35,00	100,00	23/11/2015		16.550,76 €		410
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	26/03/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	29/03/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	28/05/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	03/01/2019		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Peón Especialista	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	04/06/2005		18.404,76 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido Tiempo completo Transformación temporal	35,00	100,00	04/01/2019		16.134,12 €		109
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	18/01/2020		16.134,12 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	29/10/2019		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	03/05/1993		19.891,08 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	11/05/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	16/01/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	12/05/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	13/11/2018		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	01/03/2005		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	24/09/2019		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	03/07/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	18/01/2004		16.961,04 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	01/07/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	13/01/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	01/10/2004		18.220,92 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	21/05/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	01/10/2004		18.220,92 €	2.405,04 €	100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	25/03/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	10/04/2019		16.134,12 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Eventual circunstancias de la producción tiempo completo	35,00	100,00	03/11/2018		16.134,12 €		402
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	01/05/1983		21.144,60 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido Tiempo completo Transformación temporal	35,00	100,00	29/12/2018		16.134,12 €		109
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	01/09/2015		16.550,76 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	15/06/2015		16.550,76 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Interinidad tiempo completo	35,00	100,00	04/11/2004		18.220,92 €		410
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido Tiempo completo Transformación temporal	35,00	100,00	18/06/2019	12/06/2021	16.134,12 €		109
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido Tiempo completo Transformación temporal	35,00	100,00	25/06/2019	24/06/2020	16.134,12 €		109
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Temporal minusválido tiempo completo	35,00	100,00	19/07/2019		16.134,12 €		430
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	28/05/2004		18.220,92 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Responsable de Equipo	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	07/05/2004		17.131,14 €	360,00 €	100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	30/05/2018	29/05/2021	16.134,12 €		289
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Responsable de Equipo	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	28/04/2000		18.828,96 €	1.681,92 €	289
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	22/12/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	26/03/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	30/06/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	18/01/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	29/03/2004		16.961,04 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	11/12/2015		16.550,76 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	07/05/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Temporal minusválido tiempo completo	35,00	100,00	07/06/2019	06/06/2021	16.134,12 €		430
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido Tiempo completo Transformación temporal	35,00	100,00	17/01/2020		16.134,12 €		109
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	16/12/2019		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	16/12/2019		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	20/04/2012		16.971,00 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	13/11/2004		18.220,92 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	07/01/2019		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	01/10/2004		18.220,92 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	17/01/2020		16.134,12 €		401
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Responsable de Equipo	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	26/03/2004		18.404,76 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	19/09/2004		18.220,92 €	2.405,04 €	100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	27/04/2012		16.971,00 €		189
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	07/05/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	15,00	42,86	14/04/2007		7.629,48 €		289
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	14/04/2004		18.220,92 €		100
	Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	17/01/2020		16.134,12 €		401



GÉNERO MASCULINO

CONVENIO APLICACIÓN	CATEGORÍA PROFESIONAL	DENOMINACIÓN CONTRATO	HORAS SEMANA	% JORNADA TRABAJO	FECHA ANTIGÜEDAD	VENCIMIENTO CONTRATO	SALARIO FIJO ANUAL SIN PLUSES	PLUS Fijos	ID CONTRATO
Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	01/01/2019		16.134,12 €		401
Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	14/07/2004		18.220,92 €		100
Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Especialista	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	04/06/2004		19.982,28 €		100
Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Especialista	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	04/11/2004		19.982,28 €		100
Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	19/07/2019		16.134,12 €		401
Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Obra/Servicio tiempo completo	35,00	100,00	17/12/2019		16.134,12 €		401
Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Especialista	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	100,00	01/05/2005		19.982,28 €		189
Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Peón Especialista	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	03/02/2004		18.404,76 €		100
Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Encargado Edificio	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	28/02/2006		19.514,76 €	6.644,40 €	100
Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Limpiador	Temporal minusválido tiempo completo	35,00	100,00	24/06/2014		16.971,00 €		430
Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Especialista	Temporal minusválido tiempo completo	15,00	42,85	26/01/2009		8.162,40 €		430
Convenio trabajadores de Limpieza HUF	Encargado de Zona	Indefinido.Tiempo completo	35,00	100,00	03/02/2004		23.831,64 €	12.180,00 €	100

GÉNERO FEMENINO

CENTRO ESPECIALIDADES EL ARROYO	CONVENIO APLICACIÓN	CATEGORÍA PROFESIONAL	DENOMINACIÓN CONTRATO	HORAS SEMANA	% JORNADA TRABAJO	FECHA ANTIGÜEDAD	VENCIMIENTO CONTRATO	SALARIO ANUAL	PLUS ANUAL	ID CONTRATO
	Convenio Colectivo Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid	Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	39,00	100,00	15/10/1987		20.728,35 €		100
		Limpiador	Indefinido.Tiempo completo	22,50	57,69	09/05/2007		10.179,85 €		100
		Limpiador	Conversión tiempo completo no bonificado	35,00	89,74	20/07/2010		15.392,05 €		289
	GÉNERO MASCULINO									
	CONVENIO APLICACIÓN	CATEGORÍA PROFESIONAL	DENOMINACIÓN CONTRATO	HORAS SEMANA	% JORNADA TRABAJO	FECHA ANTIGÜEDAD	VENCIMIENTO CONTRATO	SALARIO ANUAL	PLUS ANUAL	ID CONTRATO
	Convenio Colectivo Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid	Responsable de Equipo	Indefinido.Tiempo completo	39,00	100,00	15/06/2009		17.370,83 €	2.400,00 €	100

