

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE “REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE LAS PLANTAS PRIMERA Y BAJO CUBIERTA DEL ALBERGUE JUVENIL DE LAS DEHESAS, EN CERCEDILLA”.

El edificio donde va a realizarse la actuación data del siglo XX, se encuentra situado a 62 kilómetros de Madrid, 54 kilómetros de Segovia y 2 kilómetros del casco urbano de Cercedilla, en el Valle de la Fuenfría de la Sierra de Guadarrama, a orillas del Arroyo de la Venta.

Es una construcción desarrollada en 4 plantas: planta semisótano, baja, primera y bajo cubierta, con planta en forma de “L”. En la planta semisótano se sitúan las instalaciones de abastecimiento y cocinas que dan servicio a la construcción.

La planta baja alberga el acceso principal, oficinas de administración y dirección, comedor, cafetería y zonas de estar. En las dos plantas superiores se encuentran los dormitorios con sus baños (uno para cada dos habitaciones), así como cuartos de limpieza, almacenes de ropa blanca, informática y biblioteca.

Presenta 4 núcleos de comunicación, uno principal con ascensor con acceso directo desde el hall al edificio y situado en el centro de la “L”, dos laterales en esquinas que comunican la planta primera con una pequeña entreplanta y el bajo cubierta, y uno de servicio que comunica la planta baja con el sótano.

En la planta baja, en la fachada opuesta a la principal, se ubica una amplia terraza descubierta conectada con los salones, con acceso directo a la parcela a través de una escalera de piedra.

La superficie total construida es de 1.457,93 m², repartidos en 4 plantas:

- Superficie construida en semisótano 279,80 m²
- Superficie construida en planta baja 470,02 m²
- Superficie construida en planta primera 419,33 m²
- Superficie construida en planta bajo cubierta 288,77 m²

El objeto del contrato son las obras de reforma y acondicionamiento de las dos plantas superiores de habitaciones y baños para su adaptación a las nuevas necesidades demandadas por la actividad orientadas a aumentar la capacidad del Centro, ampliándose el espacio y número de habitaciones y baños así como la adaptación de algunos de estos emplazamientos a personas de movilidad reducida, y la actualización de las instalaciones a



normativas sectoriales de aplicación para este tipo de establecimientos referenciadas en el proyecto de ejecución de las obras.

Estas obras se concretan en las siguientes actuaciones:

- 1.- Reforma de baños para aprovechamiento de espacios libres.
- 2.- Rehacer distribuciones de dormitorios eliminando tabiquerías divisorias sin uso para dar mayor superficie y amplitud.
- 3.- Replanteamiento de las habitaciones y baños para personas de movilidad reducida y cambio de situación de las mismas.
- 4.- Dotación de cerradura del tipo tarjeta conectada a cuadro eléctrico en todas las habitaciones.
- 5.- Saneado y ampliación de las instalaciones de fontanería, electricidad, iluminación e incendios, en coherencia con la distribución de mobiliario y cumplimiento de normativa.
- 6.- Acondicionamiento de la planta bajo cubierta para mayor aprovechamiento, capacidad y ordenación del espacio existente. Se prevé la apertura de 3 habitaciones nuevas a modo de apartamentos para grupos de residentes con la instalación de baño en su interior y dotación de un almacén de mayor capacidad localizado en la zona central.

Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación de las obras de “REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE LAS PLANTAS PRIMERA Y BAJO CUBIERTA DEL ALBERGUE JUVENIL DE LAS DEHESAS EN CERCEDILLA”, albergue incluido en la Red de Albergues Juveniles de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE JUVENTUD

Fdo.: Nikolay Yordanov

