

**Exp. PA SER 008/2021 - A/SER-013483/2021**

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

**RESUELVO**

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado **SERVICIO JARDINERÍA DEL CENTRO DE TRANSFUSION DE LA COMUNIDAD DE MADRID (PA SER 008/2021) (A/SER-013483/2021)**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 12.342,00 euros, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El Centro de Transfusión fue creado según Decreto 44 /1988 de 28 de abril del Consejo de Gobierno de la Comunidad, con el fin de regular la donación de sangre y de sus componentes. Para el normal funcionamiento del Centro de Transfusión exige la realización de determinados servicios complementarios que no pueden desarrollarse con personal propio, como los correspondientes a la Jardinería.

Se hace preciso, por tanto, la contratación de este servicio cuyas características y prestaciones se relacionan en el Pliego de Condiciones anexo, destinado al cuidado de los jardines y planteas del Centro.

Las labores de conservación y mantenimiento a realizar se explicitan en el pliego de prescripciones técnicas y se concretan en:

- (a) La conservación, fomento y desarrollo de las plantas y zonas verdes existentes en el recinto y locales de Centro.
- (b) La limpieza, desbroce y mantenimiento de praderas naturales en la superficie que rodea el Centro y riego de los árboles existentes. Así como la limpieza, desbroce, y mantenimiento de plantas de las aceras y zonas exteriores circundantes al Centro.

**PROCEDIMIENTO**

La licitación del servicio se realizará por procedimiento abierto simplificado, por cumplir con las exigencias del artículo 159 "Procedimiento abierto simplificado abreviado"

La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, vinculados al objeto del contrato en el sentido indicado el apartado 6 del artículo 145 de la LCSP, en base a la mejor relación calidad-precio, que se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos. De acuerdo con el artículo 145.1 de la LCSP,

para la valoración del presente pliego se van a usar una pluralidad de criterios, por ello se valora la mejor relación coste eficacia sobre la base trabajos que mejoren la eficiencia o supongan ahorros de recursos naturales, en el sentido indicado el apartado 6 de dicho artículo, que se pueden valorar de forma directa o en aplicación de fórmulas. La ponderación de estos criterios será del 30% precio y el 70% restante valorado por criterios asociados a los trabajos a realizar. Estos criterios aseguran un servicio de alta calidad de forma objetiva, de acuerdo con las indicaciones del artículo 145.2 respetando los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

Para asegurar la alta calidad de los servicios se solicita la entrega de una memoria organizativa de los servicios, que acredite el cumplimiento íntegro de las especificaciones técnicas exigidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas

## **CRITERIOS DE SOLVENCIA**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), este procedimiento se realizará por procedimiento abierto simplificado abreviado, ya que su valor estimado es inferior a 35.000 euros, y entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor.

## **VALOR ESTIMADO**

El precio del presente expediente se ha calculado de acuerdo con el histórico de las compras realizadas, de acuerdo con el artículo 309.1 de la LCSP utilizando una combinación de modalidades: A tanto alzado en función de las unidades de ejecución y unidades de tiempo, y conforme con el histórico de los expedientes de licitación adjudicados en los últimos años.

El valor estimado es de 30.600,00 euros, para el cálculo del valor se han tenido en cuenta los costes derivados de la aplicación de las distintas normativas vigentes, los costes generales de la ejecución. De acuerdo con la estructura de costes del sector y teniendo en cuenta que es un servicio intensivo en mano de obra, el desglose del Presupuesto base de licitación (Art. 100 de la LCSP):

- Costes directos 83,00 % (costes de personal, utensilios, aparejos, amortización maquinaria, y otros)
- Costes indirectos 10,00 % (otros costes de personal, formación, averías, etc.)
- Costes eventuales 1,00 % (imprevistos extraordinarios, sanciones, despidos, etc.)
- Beneficio Industrial 6 %

y en particular, el contrato inicial más todas las posibles prorrogas (dos años), de acuerdo con el artículo 204 de la LCSP.

Es por ello necesario la contratación de este servicio que será financiado con cargo a la partida 21700 "Reparación y conservación de bienes destinados al uso general" del programa 312 A por un importe de 12.342,00 € incluido un 21% de I.V.A. al año

Madrid,

[Redacted]

[Redacted]

DIRECTORA GERENTE DEL CENTRO DE TRANSFUSIÓN

Fdo.: Luisa Barea García