



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN MEDIANTE TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE LOS DESPERFECTOS CAUSADOS POR LA BORRASCA “FILOMENA” EN EL CEIP ROSA LUXEMBURGO DE MADRID.

I. OBJETO

La presente contratación tiene como objeto las obras necesarias para reparar los desperfectos ocasionados en el CEIP ROSA LUXEMBURGO de Madrid como consecuencia de la tormenta de nieve generada por la borrasca “Filomena” y la posterior ola de frío.

II. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

En informe técnico, de 22 de enero de 2021, emitido por la Subdirección General de Edificaciones Educativas de esta Dirección General de Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación y Juventud, se recoge el resultado de la inspección realizada en el CEIP ROSA LUXEMBURGO de Madrid, para comprobar los desperfectos ocasionados en el centro escolar como consecuencia de la tormenta de nieve generada por la borrasca “Filomena” y la posterior ola de frío.

En dicho informe técnico se señala que, en dos edificios del CEIP Rosa Luxemburgo, se ha producido un problema por expansividad potencial de las bovedillas de cerámica.

La expansión por humedad (o potencial) es una propiedad de determinadas arcillas cocidas de dilatarse lentamente por la humedad, que puede producir la rotura de éstas. Al estar impedida la expansión superior y lateral por el hormigón vertido en obra, la dilatación se concentra en la parte inferior. Si la dilatación es importante, las flexiones pueden romper los tabiquillos y la parte inferior de la bovedilla produciendo su caída.

A la expansión por humedad se le añade la dilatación térmica producida por la baja temperatura de la superficie de la cubierta aportada por la nieve caída, la temperatura exterior, la falta de calefacción interior debida a las vacaciones de Navidad, la ausencia o defecto de aislamiento, produciéndose una variación en el punto de rocío y, por tanto, un incremento de la humedad de la cara interior de los forjados, provocando la fractura de las bases de las bovedillas por su incapacidad de dilatar por todos sus lados.

Debido a estos hechos, el entrevigado de las zonas de los edificios descritos se ha degradado de tal modo que existe un riesgo cierto de caída de material pesado sobre escolares y docentes, por lo que se tiene que actuar de manera inmediata.

III. TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA. JUSTIFICACIÓN

La presente contratación se tramitará de emergencia al amparo del artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP).





El artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, establece que:

"1. Cuando la Administración tenga que actuar de manera inmediata a causa de acontecimientos catastróficos, de situaciones que supongan grave peligro o de necesidades que afecten a la defensa nacional, se estará al siguiente régimen excepcional:

a) El órgano de contratación, sin obligación de tramitar expediente de contratación, podrá ordenar la ejecución de lo necesario para remediar el acontecimiento producido o satisfacer la necesidad sobrevenida, o contratar libremente su objeto, en todo o en parte, sin sujetarse a los requisitos formales establecidos en la presente Ley, incluso el de la existencia de crédito suficiente. En caso de que no exista crédito adecuado y suficiente, una vez adoptado el acuerdo, se procederá a su dotación de conformidad con lo establecido en la Ley General Presupuestaria.

(...)

c) El plazo de inicio de la ejecución de las prestaciones no podrá ser superior a un mes, contado desde la adopción del acuerdo previsto en la letra a). Si se excediese este plazo, la contratación de dichas prestaciones requerirá la tramitación de un procedimiento ordinario (...)"

Cabe señalar que el Consejo de Ministros, en su reunión del día 19 de enero de 2021, ha adoptado el Acuerdo por el que se declaran zonas afectadas gravemente por una emergencia de protección civil las comunidades autónomas que han padecido los efectos del episodio "Filomena" 1/2021, entre las que se encuentra la Comunidad de Madrid.

En consecuencia, ante la degradación del entrevigado de las zonas de los edificios descritos y el riesgo de desprendimientos, y no resultando factible otra forma de contratación distinta a la tramitación de emergencia que satisfaga, en tiempo, la necesidad surgida, se considera que la misma debe ser atendida mediante una contratación de emergencia para la que, simultáneamente, se dan los supuestos de acontecimiento catastrófico y de situación que supone grave peligro tal como se contempla en el artículo 120.1 de la LCSP.

A la vista de la cuantía de los trabajos, no cabe la contratación menor. Tampoco es posible acometer la ejecución de los trabajos con la urgencia que se precisa utilizando otros procedimientos de adjudicación como el abierto simplificado, o el negociado sin publicidad, cuyos plazos de tramitación retrasarían la acometida inminente de la obra.

IV. TRABAJOS NECESARIOS

La Subdirección General de Edificaciones Educativa en su informe técnico de 22 de enero de 2021 propone la demolición del entrevigado (bovedillas) de las zonas afectadas descritas para evitar su caída, así como la posterior instalación de un falso techo desmontable de lana mineral, y luminarias empotradas en el mismo. En cuanto a los canalones, se propone su reparación o sustitución.

Se hace constar que esta tramitación de emergencia se limitará estrictamente al ámbito descrito, no abarcando ninguna otra actuación ajena al mismo.





V. PRECIO DEL CONTRATO Y APLICACIÓN PRESUPUESTARIA

El precio estimado de la obra se estima en 80.000 € (IVA incluido).

El pago de los trabajos se realizará con cargo a los programas cuya gestión corresponde a la Dirección General de Infraestructuras y Servicios.

VI. FORMA DEL PAGO DEL PRECIO

El contratista, una vez finalizados la totalidad de los trabajos en las instalaciones indicadas, presentará factura correspondiente a las horas efectivamente realizadas para llevar a cabo las tareas encomendadas.

Las facturas deben reunir los requisitos dispuestos por el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación.

VII. PLAZO DE EJECUCIÓN

Tiempo estimado de realización, será de 3 semanas, si bien este plazo podrá ampliarse si fuera necesario.

Madrid, a 26 de enero de 2021

EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez

