

INFORME / MEMORIA ECONÓMICA

■ TÍTULO

Contrato de **Servicio de REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN FACULTATIVA COMPLETA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LAS PLANTAS 8 Y 7 SECTORES 3 DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA**, (P.R. 1/2021 HUP) a adjudicar por Procedimiento Restringido con pluralidad de criterios, por importe de 60.500 €, IVA incluido, y un plazo de ejecución de 1,5 meses para la entrega del proyecto de ejecución. En cuanto a la Dirección Facultativa Completa y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras a las que van vinculadas, se estima un periodo de ejecución de 6 meses.

■ JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El presente contrato de Servicio, tiene como finalidad la **REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN FACULTATIVA COMPLETA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LAS PLANTAS 8 Y 7 SECTORES 3 DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA**. Estos sectores de hospitalización objeto de este proyecto se encuentran con una morfología establecida hace más de 40 años. Dichas estancias son del todo inoperativas dadas las necesidades de aislamiento y aseguramiento de la privacidad, que son necesarias para el adecuado tratamiento de las diversas patologías para las que los sectores en cuestión son destinados. Mención especial a unos baños actualmente compartidos, que por dimensiones y morfología impiden su uso a personas discapacitadas, impedidas o en fase de recuperación de alguna patología y que por ello ven su movilidad reducida.

■ PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

SESENTA MIL QUINIENTOS EUROS (60.500,00 €), IVA incluido.

Desglose

Lote	N.º orden	Descripción	Base imponible	IVA	Importe total
1	1	Redacción de proyecto básico y de ejecución	20.000,00 euros:	4.200,00 euros:	24.200,00 euros:
	2	Dirección facultativa	25.000,00 euros:	5.250,00 euros:	30.250,00 euros:
	3	Coordinación de seguridad y salud	5.000,00 euros:	1.050,00 euros:	6.050,00 euros:



■ **VALOR ESTIMADO**

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): El valor estimado del presente contrato es de 50.000,00 euros, presupuesto base de licitación IVA excluido, y ha sido calculado conforme a lo previsto en el art. 101 de la LCSP.

■ **JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA.**

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: 1 a), b), c)

Acreditación de la solvencia técnica.

Artículo 90 de la LCSP, apartado 1.a), e), h)

La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo. La petición, dentro de la solvencia técnica o profesional de dos trabajos de iguales o similares características en los últimos 15 años, se ha incluido porque limitarlo a los últimos 3 años se estima restrictivo en cuanto a la concurrencia ya que iría en contra de la propia finalidad de este requisito, que es valorar proyectos de similares características es decir, proyectos de inversiones sanitarias cuyo promedio de elaboración es de entre 5 a 10 años desde la redacción de proyecto hasta finalizar su ejecución. Cabe añadir, que en la crisis de entre 2008 y 2013 provocó que se redujeran las inversiones y por tanto licitaciones de este tipo. De esta manera se comprende el periodo 2003-2008 en el que se realizó abundante inversión pública en infraestructuras, asegurando de esta manera que más profesionales pueden concurrir a la presente licitación.

■ **DIVISIÓN EN LOTES.**

No procede la división en lotes del objeto de la contratación de conformidad con los motivos establecidos en el artículo 99.3 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ya que, a pesar de que la ejecución del contrato está diferenciada en dos fases- Redacción de proyectos y Dirección Facultativa de obra-, el Hospital tiene la necesidad de licitarlas a través de un solo lote que permita unificar ambas como un solo conjunto. La separación de las mismas no puede convertirse en dos lotes diferentes, ya que, la redacción del Proyecto carece de sentido como inversión si no llegase a concretarse en una obra en sí y, por tanto, formar parte de nuestro inmovilizado y, tampoco la Dirección de obra tiene objeto como actuación o Lote distinguible sin ir acompañada de un proyecto previo al que va intrínsecamente unido. En definitiva, en atención a la gran incidencia que la ejecución de las obras que se proyectan tienen en la actividad asistencial del Hospital, el presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, toda vez que, sumado a lo ya señalado, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y, en consecuencia, necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista. Por esta causa, entendemos que no ha lugar a la separación por Lotes.

12.2. Criterio/s cualitativos:



12.2.1. Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: Hasta 51 puntos.

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u> (En puntos o porcentajes)
---------------	---------------------------------	---

12.2.1.1. Plazo de ejecución..... 10 puntos.

Valoración del plazo propuesto para la realización del proyecto, valorándose como óptima la mayor reducción de plazo a través de la siguiente fórmula:

$$P = (B_i/B_m) * 10 \text{ puntos.}$$

Siendo:

B_i : Baja del licitador.

B_m : Mayor baja de todas las presentadas.

Baja: Plazo de ejecución indicado en licitación- Plazo de ejecución propuesto por el licitador.

Se podrá desestimar, por los técnicos de este Centro, aquella reducción del plazo que sea materialmente inviable, asignándole puntuación nula en este apartado. Este apartado se ponderará teniendo en cuenta la media de las reducciones de plazo presentadas por los distintos licitadores. Se considerará un plazo de ejecución inviable aquel que supere en un 15 % la media de todas las bajas. Se valorará de la siguiente manera: dentro de este límite se le dará la mayor puntuación a la empresa que presente una reducción de plazo mayor, puntuando al resto de ofertas de manera proporcional.

12.2.1.2. Experiencia profesional..... 10 puntos

El equipo redactor estará compuesto al menos, por 1 arquitecto superior o arquitecto técnico (o titulaciones equivalentes) y un ingeniero industrial superior o técnico industrial (o titulaciones equivalentes) Baremo experiencia profesional- Por cada uno de ellos:

- De 5 a 10 años: 5 puntos.
- De 10 a 20 años: 10 puntos.

Para obtener los puntos en cada subapartado todos los integrantes del grupo deben tener el mismo tramo de antigüedad.

Para la valoración de la experiencia en este apartado será imprescindible la presentación de los currículos de cada uno de los profesionales y los datos deberán acreditarse (certificados de vida laboral, etc.). Se presentará un auto baremo con cada uno de los ítems de cada uno de los profesionales con el siguiente esquema:

Profesional	Nombre	Años experiencia	Puntos
-------------	--------	---------------------	--------



Arquitecto superior o técnico			
Ingeniero superior			
		Subtotal	
		Total	

12.2.1.3. Estudio descriptivo del mobiliario de las habitaciones 11 puntos

Las habitaciones resultantes de la actuación, son de unas dimensiones ajustadas, por lo que la inclusión del mobiliario necesario para el correcto reposo, uso y acompañamiento del paciente y familiares requiere una solución muy técnica.

Por ello se valorará con 11 puntos la inclusión de un estudio descriptivo del mobiliario de las habitaciones que aporte la solución técnica necesaria.

9.2.2 Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: No procede

TOTAL 100 puntos

El contrato se adjudicará por procedimiento restringido mediante pluralidad de criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 131.2, 145, y 160.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), BOE nº 272 de 9 de noviembre de 2017, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

En Madrid,

EL DIRECTOR DE GESTIÓN

Fdo.: D. Gustavo CASERO BALBOA

