

**D<sup>a</sup> MARÍA DOLORES RIVERO MORENO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "LOS MOLINOS-BUENAVISTA", DE GETAFE (MADRID)**

**CERTIFICA:**

Que el Consejo de Administración, en sesión celebrada el día 12 de noviembre de 2020, adoptó, entre otros, un acuerdo del siguiente tenor literal:

**"TERCERO. - EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA CONEXIÓN VIARIA 4 DEL PLAN PARCIAL PP-02 "LOS MOLINOS" DE GETAFE (MADRID) EXP. CO/02/2019.**

El Director-Gerente informa que el Plan Parcial de Sector PP-02 "Los Molinos" fue aprobado definitivamente por la Comisión de Urbanismo de Madrid de fecha 28 de mayo de 2009; incorporaba al Plan Parcial como compromiso urbanístico entre otras conexiones viarias con el exterior la denominada Conexión Viaria 4 con la Calle Fundidores del Polígono "Los Ángeles" de Getafe.

El Proyecto de Urbanización del sector PP-02 Los Molinos fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Getafe el 1 marzo de 2007, incluyendo en su alcance las obras de la Conexión viaria 4 del Sector PP-02 "Los Molinos".

Por no disponerse de los suelos ocupados por la futura conexión viaria 4, su construcción quedó pendiente hasta la obtención del suelo por donde discurre por el Consorcio Urbanístico.

Dado que la Conexión Viaria 4, no se pudo ejecutar en su momento junto con el resto de la urbanización al no disponer del suelo necesario y proceder a su obtención mediante la tramitación del correspondiente Proyecto de Expropiación, ha resultado necesario proceder a la actualización del Proyecto de Ejecución y Dirección Facultativa de las obras de la Conexión Viaria 4 LM.

El Importe de las definiciones contenidas en los capítulos del Proyecto Constructivo redactado por SETI, S.A., asciende a 435.883,54 €, (IVA no incluido), y contiene y desarrolla las condiciones señaladas en los distintos informes y obtención de los permisos de los Organismos Públicos implicados en el proceso, así como la adaptación a las normas vigentes entre otras a las de saneamiento del CY-II, inclusión del Estudio Básico de Seguridad y Salud y actualización del presupuesto a 2020.

Naturaleza de las necesidades a cubrir con el contrato:

Las necesidades a cubrir con el presente contrato se concretan en la ejecución de unas obras precisas para el cumplimiento de los fines del Consorcio relativos a la ejecución de las obras de urbanización necesarias.

### Determinación de la justificación de la necesidad e idoneidad del contrato.

La ejecución del Contrato es necesaria para cumplir con las prescripciones del Planeamiento. El Plan Parcial PP-02 Los Molinos fue aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión de Urbanismo de la Comunidad de Madrid y el Proyecto de Urbanización igualmente aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Getafe, en el que se incluía la definición de la Conexión Viaria 4 y, por tanto, poder cumplir con los fines del Consorcio por lo que es necesario la realización del Contrato de Obras de "Proyecto Constructivo de la Conexión Viaria 4 del Plan Parcial PP-02 Los Molinos de Getafe EXP: CO/02/2018.

#### Presupuesto base de licitación

Conforme al Presupuesto del Proyecto aprobado, el presupuesto de licitación asciende a 435.883,54 € (IVA no incluido).

#### Duración del contrato: cuatro meses

Conforme al Pliego de Prescripciones Técnicas del Proyecto el plazo de ejecución de los trabajos es de cuatro (4) meses.

#### Idoneidad de su objeto y contenido:

El objeto y contenido del contrato se ha definido con precisión en el Proyecto aprobado.

### Justificación de la elección del procedimiento.

Para este contrato de obras se propone la selección del contratista por medio del procedimiento ABIERTO SIMPLIFICADO, con pluralidad de criterios de conformidad con los artículos 131 y 159 LCSP.

### Pliego de Prescripciones Técnicas del Contrato.

El Pliego de Prescripciones Técnicas es el incluido en el Proyecto aprobado.

Posteriormente, se remitirá el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares junto con los informes que conforman el expediente a la Abogacía de la Comunidad de Madrid, conforme al Convenio Suscrito para emisión del correspondiente Informe.

El Proyecto ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Getafe.

El Consejo de Administración, por unanimidad de los presentes y representados, adopta el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Aprobar la actualización del "Proyecto Constructivo de la Conexión Viaria 4 del Plan Parcial PP-02 Los Molinos de Getafe (Madrid)" EXP: CO/02/2019, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 131 y 159 LCSP, e iniciar del expediente de contratación, con el archivo de las actuaciones anteriores, que se llevará a cabo por Procedimiento Abierto Simplificado mediante Pluralidad de Criterios, con un Presupuesto Base de licitación de 435.883,54 €, más el IVA correspondiente, para lo que existe consignación en el presupuesto del ejercicio 2020.

SEGUNDO. - Remitir el expediente a la Abogacía General de la Comunidad de Madrid para que, en el marco del Convenio a suscribir de prestación de servicios jurídicos en materia de contratación, emita Informe al respecto.

TERCERO. - Facultar al Director Gerente, D. Carlos Úcar Arnedo, para que lleve a cabo la tramitación del procedimiento de contratación".

Y para que así conste, expido la presente Certificación con anterioridad a la aprobación del acta, con el Visto Bueno del Presidente, en Madrid a fecha de firma.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Firmado digitalmente por: GONZÁLEZ SÁEZ MARIANO  
Fecha: 2020.11.17 20:16

LA SECRETARIA

Firmado digitalmente por: RIVERO MORENO MARÍA DOLORES  
Fecha: 2020.11.16 17:49