

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

D<sup>a</sup> MARÍA DOLORES RIVERO MORENO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "LOS MOLINOS-BUENAVISTA", DE GETAFE (MADRID)

**CERTIFICA:**

Que el Consejo de Administración, en sesión celebrada el día 16 de febrero de 2021, adoptó, entre otros, un acuerdo del siguiente tenor literal:

**"OCTAVO. – APROBACIÓN DE LOS PLIEGOS DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Y DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS "CONEXIÓN VIARIA 4, DEL PLAN PARCIAL PP-02 LOS MOLINOS DE GETAFE"**

Por el Director-Gerente se informa que por el Subdirector General de Consorcios Urbanísticos se ha elaborado la siguiente Propuesta:

**1. OBJETO:**

Es objeto de la presente memoria la justificación de la legalidad y oportunidad de la emisión por el consejo de administración del consorcio urbanístico Los Molinos - Buenavista de un acuerdo mediante el que se aprueben el pliego de cláusulas administrativas particulares, el expediente de contratación y el gasto de las obras de ejecución del proyecto constructivo de la conexión viaria 4 del plan parcial PP-02 Los Molinos, de Getafe (Madrid), y se disponga la apertura del procedimiento de adjudicación del contrato, conforme a lo dispuesto en los artículos 117.1 y 122.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**2. ANTECEDENTES:**

I.) El día 12 de noviembre de 2020, el consejo de administración del consorcio urbanístico Los Molinos - Buenavista aprobó la actualización del proyecto constructivo de la conexión viaria 4 del plan parcial PP-02 Los Molinos, de Getafe (Madrid), y dispuso la incoación del procedimiento de contratación de las obras correspondientes mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios y presupuesto base de licitación de 435.883,54 € más IVA. Dado que la operación está sujeta al tipo impositivo del 21%, supone un gasto máximo total de 527.419,08€.

II.) El día 22 de diciembre de 2020, el director-gerente del consorcio solicitó de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid la emisión de informe jurídico a la propuesta de pliego de cláusulas administrativas particulares de la contratación.

III.) El día 3 de febrero de 2021, la Letrada de la Comunidad de Madrid doña María Elena López de Ayala Casado y el Letrado Jefe de la Subdirección General de Asistencia Jurídica Convencional, Asuntos Constitucionales y Estudios de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid emitieron el informe solicitado en sentido favorable, poniendo de manifiesto algunas observaciones de mejora.

### 3. DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE:

Constan en el expediente de contratación los siguientes documentos:

I.) Proyecto constructivo de la conexión viaria 4 del plan parcial PP-02 Los Molinos, de Getafe (Madrid), redactado con fecha del mes de julio de 2020 por el Ingeniero de Caminos don Alfonso Manuel Cariñena Toro por cuenta de la sociedad de capital Sociedad de Estudios del Territorio e Ingeniería, S.L.

II.) Certificación de la secretaria del consejo de administración del consorcio urbanístico Los Molinos - Buenavista acreditativo de la aprobación del proyecto y la incoación del procedimiento de contratación de las obras en la sesión del día 12 de noviembre de 2020.

III.) Memoria explicativa de la necesidad e idoneidad de la contratación y otros aspectos de oportunidad del procedimiento, emitida por el director-gerente del consorcio el día 22 de diciembre de 2020.

IV.) Solicitud de informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid a la propuesta de pliego de cláusulas administrativas particulares de la contratación, cursada por el director-gerente del consorcio el día 22 de diciembre de 2020.

V.) Certificado de existencia de crédito adecuado y suficiente para hacer frente a los compromisos económicos del consorcio por razón de la contratación, por importe máximo de 527.419,08 €, emitido por el director-gerente del consorcio el día 22 de diciembre de 2020.

VI.) Acta de replanteo previo incluyendo certificación de la disponibilidad de los terrenos, emitida por el coordinador de obras de la empresa pública encargada como medio propio de la gestión del consorcio y el director-gerente de este el día 27 de enero de 2021.

VII.) Informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid A.J.C.- 1/2021 sobre la propuesta de pliego de cláusulas administrativas particulares de la contratación, emitido el día 11 de diciembre de 2020.

IX.) Propuesta de pliego de cláusulas administrativas particulares de la contratación adaptado al informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid A.J.C.- 1/2021, que se somete a la aprobación del consejo de administración.

### 4. TÍTULO COMPETENCIAL:

Una vez que ha concluido la instrucción del procedimiento de contratación de las obras de ejecución del proyecto constructivo de la conexión viaria 4 del plan parcial PP-02 Los Molinos, de Getafe (Madrid), procede la emisión de una resolución por la que se aprueben el pliego de cláusulas administrativas particulares, el expediente de contratación y el gasto, y se disponga la apertura del procedimiento de adjudicación del contrato.

La potestad de aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares de la contratación corresponde al órgano de contratación conforme al artículo 122.5 de la Ley de Contratos del Sector Público, siendo igualmente de la competencia del órgano de contratación la aprobación del expediente, que en el presente caso implica la aprobación del gasto correspondiente, así como la apertura del procedimiento de adjudicación, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 117.1 de la misma ley.

El órgano de contratación del consorcio urbanístico Los Molinos - Buenavista es el consejo de administración, en ejercicio de la facultad de acordar la celebración de toda clase de contratos, que le confiere el artículo 10, epígrafe D), de los estatutos".

El Consejo de Administración, por unanimidad de los presentes y representados, adopta el siguiente acuerdo:

PRIMERO. – Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir la contratación por el consorcio urbanístico "Los Molinos-Buenavista" de las obras de ejecución del proyecto constructivo de la conexión viaria 4 del plan parcial PP-02 Los Molinos, de Getafe (Madrid).

SEGUNDO. – Aprobar el expediente MBV\_2020\_CO\_01, de contratación por el consorcio urbanístico "Los Molinos-Buenavista" de las obras de ejecución del proyecto constructivo de la conexión viaria 4 del plan parcial PP-02 Los Molinos, de Getafe (Madrid).

TERCERO. – Aprobar gasto por importe de quinientos veintisiete mil cuatrocientos diecinueve euros y ocho céntimos (527.419,08 €), impuesto sobre el valor añadido incluido, destinado a financiar las obligaciones económicas que resulten para el consorcio urbanístico "Los Molinos-Buenavista" de la contratación de las obras de ejecución del proyecto constructivo de la conexión viaria 4 del plan parcial PP-02 Los Molinos, de Getafe (Madrid).

CUARTO. – Autorizar la apertura del procedimiento de adjudicación de la contratación por el consorcio urbanístico "Los Molinos-Buenavista" de las obras de ejecución del proyecto constructivo de la conexión viaria 4 del plan parcial PP-02 Los Molinos, de Getafe (Madrid)".

Y para que así conste, expido la presente Certificación con anterioridad a la aprobación del acta, con el Visto Bueno del Presidente, en Madrid a fecha de firma.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Firmado digitalmente por: GONZÁLEZ SÁEZ MARIANO  
Fecha: 2021.02.22 13:17

LA SECRETARIA

Firmado digitalmente por: RIVERO MORENO MARÍA DOLORES  
Fecha: 2021.02.19 10:32