

En Madrid, a fecha de firma

## REUNIDOS

De una parte, don José María García Gómez como Presidente del Consorcio Urbanístico Los Molinos-Buenavista, con NIF V84079698, cuyo nombramiento se ampara en la Orden de 2471 /2017, del Consejero de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio, (BOCM 16/08/2017), por la que se designa como Presidente del Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista" de Getafe al titular de la Viceconsejería competente en materia de urbanismo. El Decreto 88/2021, de 30 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, en su artículo 3, suprime la Viceconsejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, y crea la Viceconsejería de Medio Ambiente y Agricultura y la Viceconsejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, quedando adscrita a esta última, entre otras, la Dirección General de Urbanismo y la Dirección General de Suelo. Por Decreto 120/2021, de 30 de junio, del Consejo de Gobierno es nombrado Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio a don José María García Gómez.

En este mismo sentido el artículo 12 de los Estatutos del Consorcio establece que será el Presidente del Consejo de Administración y del Consorcio la persona que al efecto designe la Consejería competente en materia de urbanismo de la Comunidad de Madrid.

Con domicilio a efectos de notificaciones en Madrid, calle Alcalá número 16, es competente para la formalización del presente contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 b) que determina expresamente "Representar legalmente al Consorcio a todos los efectos, en juicio y fuera de él, en el otorgamiento de documentos, así como en todo tipo de asuntos y actos administrativos y judiciales, civiles, mercantiles y penales, ante las Administraciones Públicas de todo orden y ante cualquier jurisdicción y en cualquier instancia, ejerciendo toda clase de acciones que le correspondan en defensa de sus derechos".

De otra parte, don Diego F. García del Monte, con DNI. nº [REDACTED], actuando en representación de la empresa Virton S.A. (N.I.F. A-28357093 y con domicilio social en Madrid, en Calle Doctor Pérez Gallardo, número 10, Majadahonda (Madrid). inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, de conformidad con lo establecido en la escritura de poder otorgada ante el Notario don Rafael Vallejo Zapatero, el día 17 de septiembre de 2013, bajo el número 1587 de su protocolo.

Ambas partes que en lo sucesivo se denominarán Consorcio Urbanístico y empresa, respectivamente, se reconocen mutuamente la capacidad legal en Derecho necesaria para formalizar el presente contrato.

## EXPONE

**PRIMERO.** – El día 12 de noviembre de 2020, el Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico acordó el inicio del expediente de contratación de la ejecución de las obras de ejecución del proyecto constructivo de la conexión viaria 4 del Plan Parcial PP-02 Los Molinos de Getafe (Madrid).

El Proyecto de Urbanización del sector PP-02 Los Molinos fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Getafe el 1 marzo de 2007, incluyendo en su alcance las obras de la Conexión viaria 4 del Sector PP-02 Los Molinos. No obstante, al no disponerse de los suelos ocupados por la futura conexión viaria 4, su construcción quedó pendiente hasta la obtención del suelo por donde discurre por el Consorcio Urbanístico.

Dado que la Conexión Viaria 4, no se pudo ejecutar en su momento junto con el resto de la urbanización al no disponer del suelo necesario y proceder a su obtención mediante la tramitación del correspondiente Proyecto de Expropiación, ha resultado necesario proceder a la actualización del Proyecto de Ejecución y Dirección Facultativa de las obras de la Conexión Viaria 4 LM.

De esta manera, en la sesión de 12 de noviembre de 2020, el Consejo acuerda, por unanimidad de sus miembros, "aprobar la actualización del "Proyecto Constructivo de la Conexión Viaria 4 del Plan Parcial PP-02 Los Molinos de Getafe (Madrid)" EXP: CO/02/2019, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 131 y 159 LCS e iniciar del expediente de contratación, con el archivo de las actuaciones anteriores, que se llevará a cabo por Procedimiento Abierto Simplificado mediante Pluralidad de Criterios, con un Presupuesto Base de licitación de 435.883,54 €, más el IVA correspondiente, para lo que existe consignación en el presupuesto del ejercicio 2020.

Consta en el expediente certificado emitido por el Gerente del Consorcio Urbanístico el día 16 de diciembre de 2019, donde se hace constar la suficiencia de crédito presupuestario para la ejecución del contrato.

Como resultado de la tramitación administrativa, en sesión del Consejo de Administración celebrada el 20 de julio de 2021, se acuerda adjudicar el contrato de las obras de ejecución del proyecto constructivo de la conexión viaria 4 del Plan Parcial PP-02 Los Molinos de Getafe (Madrid), a la empresa Virton S.A., al presentar la mejor oferta en relación calidad-precio.

**SEGUNDO.** - Que la empresa declara que conoce las condiciones establecidas por el Consorcio Urbanístico para la realización de la obra y que ha examinado toda la documentación relativa al contrato administrativo

**TERCERO.** - Que el presente contrato tiene naturaleza administrativa y se registrá, conforme a lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, en cuanto a su preparación, adjudicación efectos, modificación y extinción, por esta Ley y sus disposiciones de desarrollo; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

En virtud de lo expuesto, ambas partes, formalizan el presente Contrato de ejecución de las "Obras de ejecución del proyecto constructivo de la Conexión Viaria 4 del Plan Parcial PP-02 Los Molinos de Getafe (Madrid)", con arreglo a las siguientes:

## CLÁUSULAS DEL CONTRATO

**PRIMERA.**- Don Diego F. García del Monte, actuando en representación de la empresa Virton S.A., se compromete a llevar a cabo la ejecución de este contrato de Obras de ejecución del proyecto constructivo de la Conexión Viaria 4 del Plan Parcial PP-02 Los Molinos de Getafe (Madrid), con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares, proyecto de obra y todos los documentos en que se determina y detalla el objeto del contrato y que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad con cada uno de ellos e incorporándose como anexo al presente.

Igualmente, se compromete a la ejecución del contrato conforme a las condiciones ofrecidas en la propuesta técnica, programa de trabajo y documentación presentada por el licitador, que forma parte de su oferta, y que le serán exigidas por el responsable del contrato y, que así mismo, se incorporan como anexo al presente contrato

**SEGUNDA.**- La obra proyectada consiste en la ejecución de las obras necesarias para realizar la Conexión Viaria Sureste de la urbanización del PP-02 Los Molinos con el polígono Los Ángeles a través

de la calle Fundidores. Por medio de la construcción de esta conexión viaria se pretende dar solución a la accesibilidad de los usuarios a las áreas urbanas que se conectarán, suponiendo enormes ahorros de tiempo y costes para aquellos.

**TERCERA.-** El precio de este contrato asciende a trescientos diecinueve mil ciento noventa y siete euros y cincuenta y dos euros (319.197,52€), con el siguiente desglose:

- Base imponible: 319.197,52 €
- IVA: 67.031,48 €

Tal como se recoge en el apartado 23 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato, el pago del precio se efectuará previa expedición de certificaciones mensuales de obra ejecutada emitidas por la Dirección Facultativa. Las certificaciones deberán ser aprobadas dentro de los 30 días siguientes a su presentación en el registro y se abonarán previa presentación de la factura mediante transferencia dentro de los 30 días siguientes a su aprobación por el Consorcio Urbanístico.

La presentación de las facturas tendrá lugar en el plazo de 30 días desde la fecha de prestación efectiva del servicio y se realizará conforme a ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público, y por tanto su presentación en el punto general de entrada de facturas de la AGE (<https://face.gob.es/es>) con el siguiente código DIR· (Códigos de órganos administrativos) A13026484

La aprobación de las facturas por el Consorcio no podrá exceder de 30 días a partir de la fecha de aquellas.

**CUARTA-** El plazo de ejecución será de cuatro meses (cuatro meses), comenzando a partir del día siguiente de la firma del acta de comprobación del replanteo.

En caso de incumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades previstas en el apartado 20 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. En su defecto se aplicarán las previstas en el artículo 193 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

El plazo de garantía del contrato se establece en dos años (2 años), a contar desde la obtención de la firma del acta de recepción de la obra.

**QUINTA** - Para responder del cumplimiento de este contrato el adjudicatario ha constituido garantía definitiva por importe de 15.959,88 euros, en forma de AVAL BANCARIO contratado con la Entidad BANKINTER S.A., CIF A-28157360 depositado el día 07/06/2021 en la Caja General de Depósitos de la Consejería de Hacienda con el número de resguardo 202155002868J.

En cumplimiento de lo establecido en el apartado 16 de la cláusula 1 del pliego, se presentó por la Empresa póliza de seguro de Responsabilidad Civil nº 46973040 contratada con la Entidad Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A., con validez hasta el 7 de abril de 2022 y con un límite de cobertura superior al indicado en esta clausula; y póliza de seguro de construcción (nº 049304011 y con vigencia hasta el 1 de febrero de 2023 incluyendo el periodo de mantenimiento de 12 meses ) emitido por la entidad aseguradora Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.. Así mismo la empresa presenta compromiso de mantenimiento de estas pólizas

**SEXTA** – El contratista mantendrá durante toda la ejecución del contrato las condiciones especiales de ejecución indicadas en el punto 18 de la cláusula 1 del pliego de cláusula administrativa particulares.

**SÉPTIMA-** El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido en la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos, aprobado por Orden de 8 de marzo de 1972, por las Leyes aprobadas por las Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento.

EL PRESIDENTE DEL CONSORCIO URBANÍSTICO

Documento firmado digitalmente por GARCIA GOMEZ JOSE MARIA  
Fecha 2021.09.24 11:57  
Referencia [REDACTED]  
Verificación y validación CSV [REDACTED]  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

Fdo.: José María García Gómez

EL CONTRATISTA

[REDACTED] DIEGO  
FERNANDO  
GARCIA (R:  
A28357093)  
Firmado digitalmente por [REDACTED] DIEGO  
FERNANDO GARCIA (R: A28357093  
Fecha: 2021.09.22 15:56:47 02:00'

Fdo.: Diego Fernando García del Monte