



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

OBJETO A CONTRATAR:

**SERVICIO DE SOPORTE AL MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN (LOTE 1)**

SC N° 6000009385

**Dirección
/Gerencia:**

EXPLOTACIÓN FERROVIARIA
Metro de Madrid, S.A.

Área:

MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División:

INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio:

INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de soporte al mantenimiento de instalaciones de baja tensión.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el servicio de soporte al mantenimiento de instalaciones de baja tensión

▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones en Estaciones

▪ Valor estimado del contrato (artículo 4 RDLSE)

El valor estimado del contrato es de 1.080.000,00 €. Esta Solicitud de Contratación se va a licitar conjuntamente con la SC para el Servicio de Ingeniería de Mantenimiento (SIM) con un valor estimado de 900.000,00 €, por lo que el valor estimado conjunto es de: **1.980.000,00 €**.

Valor estimado: 1.980.000,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (art. 4 RDLSE)

☒ En función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses) así como el importe máximo de las modificaciones previstas.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

El presupuesto base de licitación es de 720.000,00 €. Esta Solicitud de Contratación se va a licitar conjuntamente con la SC 6000009384 con un presupuesto base de licitación de 600.000,00 €, por lo que el valor de licitación conjunto es de: **1.320.000,00 €, IVA excluido**.

- Base imponible (BI): 1.320.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 277.200,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 1.597.200,00 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	Presupuesto de ejecución	Gastos Generales	Beneficio	Base	IVA (21%)	PRESUPUESTO
------	--------------------------	------------------	-----------	------	-----------	-------------

	Costes directos	Costes indirectos	(13%)	Industrial (6%)	Imponible		BASE DE LICITACIÓN
1	592.941,18 €	12.100,84 €	78.655,46 €	36.302,52 €	720.000,00 €	151.200,00 €	871.200,00 €
2	494.117,65 €	10.084,03 €	65.546,22 €	30.252,10 €	600.000,00 €	126.000,00 €	726.000,00 €

■ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Presupuesto de ejecución material	Costes Directos	1.087.058,83 €
	Costes Indirectos	22.184,87 €
	Subtotal	1.109.243,70 €
Gastos Generales	13%	144.201,68 €
Beneficio Industrial	6%	66.554,62 €
TOTAL Base Imponible		1.320.000,00 €
IVA (21 %)		277.200,00 €
Presupuesto base de licitación		1.597.200,00 €

Sobre los gastos generales, se establece un porcentaje del 13% ya que las empresas que realizan estos trabajos tienen gastos similares a los contratos de obras, por emplear los mismos materiales y herramientas.

■ **Modificación del contrato**

☒ Procede

o Porcentaje de modificación:

☒ 20 % al alza

o Situaciones en las que se puede producir la modificación:

El incremento del servicio se podrá producir por la necesidad de abordar una mayor necesidad de reparaciones de instalaciones eléctricas como consecuencia del incremento de la carga de trabajo de mantenimiento correctivo en cuanto al número de incidencias en instalaciones de baja tensión.

■ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2

- Objeto de cada lote: Esta Solicitud de Contratación se va a licitar conjuntamente con la SC 6000009384 que tiene como objeto el SOPORTE PARA TRABAJOS EN INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN, pero requiere que su gestión se efectúe desde Centros gestores distintos:
 - Lote 1: Soporte al Mantenimiento de Instalaciones de Baja Tensión gestionado de acuerdo con lo especificado en el apartado 4 del PPT.
 - Lote 2: Demandas de actividad consistentes en pequeñas modificaciones de las Instalaciones de Baja Tensión de acuerdo con lo especificado en el apartado 4 del PPT.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:
☒ SÍ

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:
☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
☒ SI
 - N° de prórrogas: 2
 - Duración de cada prórroga: 6 meses
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

- ☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (Servicios)

- Justificar la insuficiencia de medios: La Sección de IBT se encuentra dimensionada para realizar el mantenimiento preventivo de las instalaciones objeto de la presente licitación, pero no disponen de personal suficiente para la reparación de deficiencias. Se solicita un mínimo de un equipo de trabajo para este lote, lo que implica el equivalente a 2 oficiales y actualmente no se dispone de dicha plantilla.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20 %

Se valorará que la empresa disponga de la documentación técnica, los medios técnicos y organizativos para llevar a cabo el servicio propuesto con las suficientes garantías, 20 puntos:

1. Se presenta listado y características técnicas de herramientas, equipos de trabajo, equipos de medida puestos a disposición del contrato, 8 Puntos
2. Se presenta listado y organigrama de los recursos humanos de personal de estructura puestos a disposición del contrato, 6 Puntos
3. Se presenta Plan de Gestión de solicitudes de servicio, con indicación de plazos y procedimientos de ejecución, 6 Puntos

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La presente solicitud de contratación es para disponer de un contrato de apoyo al mantenimiento de instalaciones de fuerza y alumbrado de baja tensión que se mantiene con recursos propios, para asegurar unos ratios adecuados de disponibilidad, fiabilidad y tiempos de resolución.

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores:

CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR	NUEVO CONCURSO
NUM. CONTRATO/ LICITACIÓN/SOLICITUD	6000004862 7216001354	6000009385
OBJETO DEL CONTRATO	Servicio de Soporte Mantenimiento IBT	Servicio de Soporte Mantenimiento IBT
EMPRESA ADJUDICATARIA	ELECNOR, S.A.	-
FECHA INICIO y FIN CONTRATO	01/01/2017 31/12/2020	Previsto 01/05/2021 30/04/2025
VIGENCIA	4 años	4 años
LOTES	2	2
IMPORTE LICITACIÓN	Lote 1: 720.000 € (sin IVA)	Lote 1: 720.000 € (sin IVA)
IMPORTE ADJUDICACIÓN	Lote 1: 720.000 € (sin IVA)	-

Tanto el contrato anterior (7216001354) como la presente licitación se ha realizado con las mismas partidas en el presupuesto, eliminando únicamente lo correspondiente a materiales obsoletos e incrementando partidas de posibles trabajos a realizar.

Para las partidas existentes, se han utilizado los mismos importes unitarios en cada partida que en la licitación anterior y para las nuevas partidas se han tomado como referencia los costes obtenidos en diversos contratos de gasto e inversión del último año en instalaciones de baja tensión.

La contratación se realiza con el mismo importe que el de licitación y este no ha variado con respecto a la licitación anterior.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2021	2022	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	120.000 €	180.000 €	180.000 €	180.000 €	60.000 €
CECO	4410	4410	4410	4410	4410
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.