



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000008051

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: 7221000835 de Soporte al
Mantenimiento de Instalaciones de Baja Tensión (Lote 1)
(1ª Modificación)**

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000009385

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7221000835

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en: Soporte al mantenimiento de instalaciones de Baja Tensión (Lote 1)

- **Número de la licitación:**

6012100119

- **Número de SC del contrato original**

6000009385

- **Contratista:**

DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL.

- **Importe inicial del contrato**

720.000,00 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado: 1.980.000,00 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: se registrá por lo dispuesto en el Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación

pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (en adelante, RDLSE), y lo establecido por el apartado 2 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP).

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se registrarán por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y en el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración inicial que se indica en el contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta. Indicar la fecha: 21/02/2022
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en:

Ampliación de alcance (1ª) del contrato de Soporte al mantenimiento de instalaciones de Baja Tensión (Lote 1), con la empresa DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL. y número de pedido 7221000835, para incluir las partidas necesarias para el soporte al mantenimiento de los sistemas de apertura asistida orientados a la accesibilidad de viajeros en las estaciones. Se trata de la 1ª modificación del contrato.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

- ☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

- ☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 71.997,74 €
- IVA: 15.119,53 €
- Importe de la modificación, con IVA: 87.117,27 €

Tipo de modificación propuesta

☒ Modificación NO prevista en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

- ☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 10 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no hay.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: Es necesario incluir una serie de partidas y trabajos o servicios relacionados con el soporte del mantenimiento de sistemas de apertura asistida orientados a la accesibilidad de viajeros en las estaciones, que no estaban previstas en la licitación, porque en la fecha de redacción, el mantenimiento de estos equipos no se encontraban dentro de las competencias del Área de Mantenimiento de Instalaciones y por tanto, no se incluyeron partidas en el precario del contrato ni se tuvieron en cuenta la cantidad de trabajos necesarios para su correcto funcionamiento.

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra

nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ No.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

En la fecha de redacción de la licitación, no se encontraban dentro de las competencias del Área de Mantenimiento de Instalaciones el mantenimiento los sistemas de apertura asistida orientados a la accesibilidad de viajeros a las estaciones, por lo que las partidas incluidas en el precario del contrato, así como la cantidad de trabajo necesario, no quedaba recogida en el alcance original del soporte eléctrico a realizar.

Se requiere incluir las siguientes partidas de soporte al mantenimiento de sistemas de baja tensión en el contrato:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO NORMAL (ED100 225 MM PLATA)

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUÍA (ES ED 100-250 ESTRELLA PLATA)

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR (AUTOMATISMO ED 100, 230

V)

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA ED 100/250 BASICA PLATA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PULSADOR ESPECIAL PMR

SUMINISTRO DE BRAZO NORMAL (ED100 225 MM PLATA)

SUMINISTRO DE GUÍA (ES ED 100-250 ESTRELLA PLATA)

SUMINISTRO DE MOTOR (AUTOMATISMO ED 100, 230 V)

SUMINISTRO DE PULSADOR ESPECIAL PMR

SUMINISTRO DE TAPA ED 100/250 BASICA PLATA

CONCLUSIONES ASESORÍA JURÍDICA

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato n.º 7221000835 para el servicio de soporte al mantenimiento de instalaciones de baja tensión para Metro de Madrid, se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por las normas contenidas en el Título VI del RDLSE y, en particular -y a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe por las normas contenidas en los artículos 109 a 112 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

Segunda. - Conforme a la información proporcionada, que consta reflejada en este informe, la modificación que se propone del contrato n.º 7221000835 por importe de 72.000 € se ajusta a lo exigido para las modificaciones no previstas en los Pliegos en el artículo 111. 1 y 2 d) - modificación no sustancial - puesto que:

- Se ha justificado por el Área de Mantenimiento de Instalaciones la necesidad de llevar a cabo estas modificaciones indicando las razones por las que no se incluyeron en el contrato inicial.
- La modificación no altera la naturaleza del contrato.
- La modificación conlleva incremento del precio del contrato que no excede el 10 % del precio del contrato, límite al que se refiere dicho apartado, por lo que tampoco se altera con ella el ámbito del contrato.
- Y, finalmente, tampoco se altera con esta modificación el equilibrio económico del mismo.

Tercera. - En consecuencia, la modificación del contrato n.º 7221000835 consistente en añadir una serie de partidas y trabajos o servicios relacionados con el soporte del mantenimiento de sistemas de baja tensión - que deberán concretarse en el acuerdo

de formalización de la modificación - con un incremento del 10 % del precio del contrato, resulta ajustada a Derecho.

Cuarta. - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	53.998,30 €	17.999,44 €
CECO	4410	4410
CUENTA	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos