

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
N.º 22/2020 DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN
IDENTIFICATIVA DE CANAL DE ISABEL II, SOCIEDAD ANÓNIMA,
M.P.**

MODIFICACIÓN N.º 1

Área: Marca y Gestión de Contenidos

ÍNDICE

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N.º 22/2020 “SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION IDENTIFICATIVA DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”	1
MODIFICACIÓN N.º 1.....	1
1. Objeto	3
1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	3
3.1 Circunstancias que justifican la modificación	4
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	5
3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	5
3.4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas	5
3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	6
4. Intervención de la Subdirección de Contratación	7
5. Propuesta de modificación	8

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación n.º 1 del contrato 22/2020 “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN IDENTIFICATIVA DE CANAL DE ISABEL II, SOCIEDAD ANÓNIMA, M.P. en adelante, CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

1. ROTULACIÓN DEL EDIFICIO DEL PARQUE SITUADO SOBRE EL TERCER DEPÓSITO DE AGUA PARA UNA CORRECTA IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN POR TODA LA CIUDADANÍA.

- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. **al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.**

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Se hace necesaria la producción e instalación de un rótulo en el edificio ubicado en el interior del parque situado sobre el Tercer Depósito para informar convenientemente a todos los ciudadanos de la naturaleza de las instalaciones y las actividades que en ellas se realizan por considerarse de interés público.

Toda vez que esto no queda reflejado en el proyecto de arquitectura inicial de renovación del parque cuyas obras finalizaron en 2023, pues solo recogía la producción e instalación de las señales de carácter identificativo fundamental para los usuarios del parque y su visualización desde el interior.

Una vez finalizadas las obras de renovación del parque e instalada la señalización fundamental informativa, se hace una evaluación de otra señalización complementaria que se hace precisa para el correcto funcionamiento del parque y que se produce e instala con el contrato actual. Sin embargo, este rótulo, por su singularidad -dimensiones, acabados, instalación, etc.- no está recogido en los diferentes tipos de señales que sí están normalizados en la empresa. De hecho, para la correcta producción e instalación de dicho rótulo identificativo, se ha hecho necesaria la redacción de un proyecto técnico específico.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

[...]

*c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.***

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:***

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23 de la LCSP.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de la unidad referida en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 c) de la LCSP.

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP.

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra c) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de la nueva unidad conseguiremos una correcta identificación de la instalación y de la naturaleza de la misma por todos los ciudadanos que circulen por las zonas aledañas al mismo lo que redundará en el disfrute de la ciudadanía de una zona de interés público.

Además, se pone de manifiesto:

- 1.º Que la modificación no introduce condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.
- 2.º Que la modificación no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.
- 3.º Que la modificación no amplía de forma importante el ámbito del contrato al no suponer dicha modificación un aumento del precio de dicho contrato.

3. 4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas.

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que las especificaciones técnicas han sido redactadas por CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, la empresa NEA COMUNICACIÓN S.L. para incorporar las nuevas unidades referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato la nueva unidad referida en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar el precio de la nueva unidad que han acordado contradictoriamente CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. y el contratista.

Código	Ud.	Descripción	Importe en letra	Importe
	1	Rotulación del edificio situado en el parque del Tercer Depósito	Veintitrés mil trescientos ochenta y dos euros con cincuenta céntimos.	23.382,50 € (sin IVA) 12,38 % sobre el importe de adjudicación que asciende a 188.805,71 € (sin IVA)

Precio sin IVA.

Se pone de manifiesto que la introducción de la nueva unidad, **no supone un aumento de precio inicial del contrato**, siendo la repercusión económica con el uso de citada unidad de un 12,38 % de la totalidad del contrato, inferior en todo caso al 50% del precio final inicial sin IVA, que establece la ley.

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al **no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato**.

5. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se propone la modificación N.º 1 del Contrato N.º 22/2020 "SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN IDENTIFICATIVA DE CANAL DE ISABEL II, S.A."

Fdo. Raquel Arribas Lorenzo
Jefe del Área de Marca y Gestión de Contenidos

Firmado electronicamente por: RAQUEL ARRIBAS
LORENZO
En la fecha y hora 24.04.2024 12:05:44 CEST

VºBº. Nuria San Román Navarro
Subdirectora de Comunicación

Firmado electronicamente por: NURIA SAN ROMÁN
NAVARRO
En la fecha y hora 24.04.2024 14:01:31 CEST

Aprobada la modificación.

Firmado electronicamente por: Mariano González Sáez
En la fecha y hora 29.04.2024 14:05:46 CEST

Consejero Delegado