



Memoria justificativa Certificación Final de Obra (CFO)

NÚMERO DE LA S.C. DE CFO: 5000006451

OBJETO DEL CONTRATO: OBRAS DE REFORMA DE LOS
ALMACENES DEL DEPÓSITO DE CANILLEJAS

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003213

Dirección: Explotación Ferroviaria

Área: Obra Civil

Metro de Madrid, S.A.

División: -

Servicio: Serv. Infra. y Estaciones

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la certificación final de obra del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA CFO

- **Número del contrato**

7721000338

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en: OBRAS DE REFORMA DE LOS ALMACENES DEL DEPÓSITO DE CANILLEJAS

- **Número de la licitación**

6012100090

- **Número de SC del contrato original**

2000003213

- **Contratista**

SERANCO, S.A.

- **Valor estimado**

Valor estimado: 2.726.866,44 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** LCSP (Ley 9/2017)
- **Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:** se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, además de por LCSP (Ley 9/2017)

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 12 meses
- Fecha de inicio del contrato. Indicar la fecha de formalización del acta de comprobación de replanteo: 28-ene-22
- ¿Se ha llevado a cabo alguna ampliación del plazo de ejecución del contrato?
 - ☒ NO
 - ☐ Sí
- ¿El contrato ha sido suspendido durante su periodo de ejecución?
 - ☒ NO
 - ☐ Sí, (indicar fechas de inicio y fin de la suspensión y SC de referencia)
- Fecha de finalización de la ejecución del contrato: 27-ene-23
- Fecha reflejada en el Acta de Recepción: 27-ene-23

■ **Modificaciones del contrato**

- ¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones a lo largo de su ejecución?
 - ☒ No
 - ☐ Sí

■ **Revisión Excepcional de precios**

- ¿Ha sido aprobada alguna Revisión Excepcional de precios para este contrato?
 - ☐ No
 - ☒ Sí, 141.021,02 €

Nº de SC de revisión de precios: 5000005923

Indicar tipo de índices empleados en el cálculo: Definitivos
- ¿Existe importe adicional de Revisión Excepcional de precios asociado a la CFO?
 - ☐ No
 - ☒ Sí, 34.049,19 €

Indicar tipo de índices empleados en el cálculo: Definitivos

[illegible]

- Pagos a subcontratistas

- ¿El contrato ha sido subcontratado en el transcurso del mismo?

☒ SI, se ha subcontratado el **36 %**

☐ NO

3 DATOS DE LA CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA

La valoración total de los trabajos ejecutados incluye la relación valorada final de acuerdo con los capítulos contenidos en el presupuesto vigente, así como con la documentación contractual que rige el contrato indicado, aplicándose a las mediciones finales los precios unitarios correspondientes, en bases imponibles (sin IVA).

Se entiende por **Adicional de la Certificación final** a la diferencia entre la Valoración Total de la obra ejecutada menos el importe total vigente del contrato, tras las modificaciones, en su caso

Se entiende por **Saldo de la Certificación final** a la diferencia entre la valoración total de la obra ejecutada y el importe certificado a origen en la última certificación ordinaria, esto es, antes de la recepción del contrato,

- **Importe inicial del contrato/ adjudicación: 1.633.089,66 €**
- **Importe total vigente del contrato tras las modificaciones, en su caso (A): 1.633.089,66 €**
- **Valoración total de la obra ejecutada (B): 1.599.632,78 €**
- **Importe total certificado antes de la CFO (C): 1.272.840,51 € Incluir el total certificado hasta la última certificación ordinaria previa a la recepción del contrato**
- **Importe aprobado por Revisión Excepcional de Precios (D): 141.021,02 €**
- **Importe total por Revisión Excepcional de Precios del contrato (F): 175.070,21 €**
- **Adicional por obra ejecutada (E = B-A): -33.456,88 €, que representa el -2,05 % del presupuesto de adjudicación**
- **Saldo de la Certificación Final (B-C): 326.792,27 €**
- **Adicional por Revisión de Excepcional de Precios por CFO (G=F-D): 34.049,19 €**
- **Importe total que se eleva a aprobación (E+G): 592,31 €**

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

	IMPORTE
PEP/RESERVA	
IMPORTE DE ADJUDICACIÓN / APROBADO INICIAL	1.633.089,66 €
IMPORTE TOTAL VIGENTE ACTUAL TRAS LAS MODIFICACIONES (A)	1.633.089,66 €
PRESUPUESTO APROBADO DE REVISIÓN DE PRECIOS (D)	141.021,02 €
ADICIONAL OBRA EJECUTADA (E)	-33.456,88 €
ADICIONAL DE REVISIÓN DE PRECIOS POR CFO (G)	34.049,19 €
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO (A+D+E+G)	1.774.702,99 €

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

