



CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA LICITACIÓN 6012100090 – OBRAS PARA LA REFORMA DEL ALMACÉN DEL DEPÓSITO DE CANILLEJAS

Consulta 1:

Me gustaría saber si van a organizar/convocar una “Visita a las Obras.

Respuesta 1:

En relación a su consulta, informarles de que no está contemplado realizar una visita a las instalaciones implicadas en el objeto de la licitación, no considerándose necesaria para la correcta presentación de la oferta.

Consulta 2:

La presente consulta se debe a que en el archivo con el Proyecto de la Licitación en el apartado del PRESUPUESTO no aparecen las descripciones largas de las partidas a ejecutar, únicamente está la descripción corta.

Por ejemplo, en la página 225 comienza el Capítulo 5 Cerramientos y Particiones. La primera partida es: m2 MURO BL.HGÓN.GRIS.40x20x20+A.MURFOR. Y no hay ninguna especificación más.

Respuesta 2:

En relación a su consulta, informarles de que se ha publicado el archivo comprimido “Nuevo archivos con textos largos” el cual, contiene la información con las descripciones ampliadas para las diferentes partidas.

Consulta 3:

Hemos detectado que el presupuesto de licitación aportado no incluye el texto largo de las partidas, información necesaria para poder valorar económicamente la obra. Es por ello, que les agradeceríamos si nos pudieran facilitar la información solicitada.

Respuesta 3:

En relación a su consulta, informarles de que aplica la misma respuesta que la proporcionada en este documento para la consulta nº 2.



Consulta 4:

Hemos detectado que, tanto en el Excel de mediciones como en el archivo pdf de la memoria del proyecto, las unidades a valorar no tienen descripción en texto largo, tan sólo el texto corto.

Solicitamos, si es posible, que nos facilitaran las mediciones en texto largo para la realización de la oferta.

Respuesta 4:

En relación a su consulta, informarles de que aplica la misma respuesta que la proporcionada en este documento para la consulta nº 2.

Consulta 5:

Aparte de la documentación colgada en la plataforma, ¿disponen de más documentación?, ya que para valorar los cuadros necesitaríamos los planos de los esquemas unifilares de los mismos, además disponen el presupuesto en formato presto o unas mediciones con una descripción más larga de lo que solicitan para poder ofertarlo.

Respuesta 5:

En relación a su consulta, informarles de que aplica la misma respuesta que la proporcionada en este documento para la consulta nº 2.

Consulta 6:

No se indican los textos ampliados de las partidas a ejecutar donde como norma general se suelen incluir alcance, calidades y acabados.

¿Habría posibilidad de disponer de esos textos ampliados y a ser posible en un archivo en formato .BC3 para la realización del estudio?

Respuesta 6:

En relación a su consulta, informarles de que aplica la misma respuesta que la proporcionada en este documento para la consulta nº 2. Respecto a los documentos en formato BC3, indicar que no se consideran necesarios para la presentación de la oferta.

Consulta 7:

1.MEDICION Y PRESUPUESTO

Las mediciones y presupuesto, ni cuadro de descompuestos que se incluyen en proyecto, no disponen de descripción de la partida (texto largo), disponen de una descripción completa de las partidas

Respuesta 7:

En relación a su consulta, informarles de que aplica la misma respuesta que la proporcionada en este documento para la consulta nº 2.



Consulta 8:

2.USO DE LAS INSTALACIONES DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA

Según la documentación facilitada, no queda claro si el uso de las instalaciones de almacén se va a mantener durante la ejecución de la obra. En memoria indica que se mantendrá el servicio y en el Pliego que se mantendrá vacío de materiales y personas.

MEMORIA (PAG 6 DEL DOC)

1. INTRODUCCIÓN

El Depósito de Canillejas posee una nave destinada a almacenes, espacio dónde se acopian distintos elementos de la práctica totalidad de los departamentos de Metro. Se intervendría en algunas zonas del almacén: almacén de altura, almacén de tóxicos e inflamables, almacén de papel, nave de calidad, nave oeste... de forma que no se ocupen todas las zonas a la vez y se pueda mantener el servicio de los almacenes, aunque no sea a pleno rendimiento.

PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES (PAG 34)

1.2 Ámbito de aplicación

Los trabajos se desarrollarán en el almacén ubicado en el depósito de Canillejas de Metro de Madrid. Las obras afectarán, a las instalaciones actuales, siendo su sustitución requisito indispensable para esta obra.

Para el desarrollo de los trabajos la zona permanecerá vacía de materiales y personas durante los 12 meses de duración prevista para la obra.

Dado el carácter de servicio público que posee la actividad de transporte que realiza Metro de Madrid, S.A., todos los trabajos a desarrollar deberán ejecutarse con la mínima afección posible al mismo y en condiciones de completa seguridad, respetando, en todo caso, el marco normativo que resulte de aplicación.

Respuesta 8:

En relación a su consulta, informarles de que el almacén seguirá funcionando, pero dicho funcionamiento estará condicionado a las distintas fases de la obra.

Consulta 9:

LICENCIAS Y TASAS

¿Se considera necesario el pago de licencias o tasas para la realización de la obra por la empresa adjudicataria?

Respuesta 9:

En relación a su consulta, informarles de que las obras se llevarán a cabo en un recinto interno de Metro, por lo que no se solicitan licencias.



Consulta 10:

5. REQUERIMIENTOS DE OCUPACION

Nos indica el pliego que la ubicación y descripción de los almacenes y oficinas se realizarán de acuerdo a los requerimientos de ocupación de Metro Madrid, si bien no localizo estos requerimientos en la documentación.

Podrían indicar a que requerimientos se refiere.

2. MEDIOS MATERIALES.....	2 puntos
2.1. Descripción y ubicación de almacenes y oficinas:	
Descripción y ubicación de almacenes y oficinas del contratista durante la ejecución de la obra, de acuerdo a los requerimientos de ocupación de Metro de Madrid	2 puntos

Respuesta 10:

En relación a su consulta, informarles de que hay que describir las oficinas y almacenes que el contratista tendrá durante la obra como soporte a la misma. Esto puede ser fuera de las instalaciones de Metro o dentro de las mismas.

Consulta 11:

Nos gustaría saber qué trabajos en concreto se realizarán en horario nocturno en la obra.

Respuesta 11:

En relación a su consulta, informarles de que en horario nocturno se llevarán a cabo aquellos trabajos que afecten al funcionamiento del almacén y que no puedan realizarse de día. En todo caso, serán los indicados por la Dirección de Obra de Metro.

Consulta 12:

En las mediciones y presupuesto facilitados las unidades del mismo solo vienen descritas con el texto corto o resumen, y queríamos saber si es posible obtenerlas con una descripción más detallada de las mismas.

Respuesta 12:

En relación a su consulta, informarles de que aplica la misma respuesta que la proporcionada en este documento para la consulta nº 2.

Consulta 13:

Queríamos saber si nos podían facilitar el presupuesto de la obra con los textos descriptivos de las partidas, ya que sólo aparece el texto resumen de cada unidad y es muy difícil valorarlo así.



Respuesta 13:

En relación a su consulta, informarles de que aplica la misma respuesta que la proporcionada en este documento para la consulta nº 2.

En Madrid, a 07 de abril de 2021.