



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: OBRAS PARA LA
REFORMA DEL ALMACÉN DEL DEPÓSITO DE
CANILLEJAS**

NÚMERO DE LA S.C: 2000003213

Metro de Madrid, S.A.

Dirección: Explotación Ferroviaria

Área: Obra Civil

División:

Servicio: Infraestructuras y
Estaciones

Aprobada por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de las **OBRAS PARA LA REFORMA DEL ALMACÉN DEL DEPÓSITO DE CANILLEJAS** de Metro de Madrid.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

En el depósito de Canillejas se ubica la nave destinada a los Almacenes Generales, desde donde se centraliza la gestión logística de Metro. A partir de la iniciativa de instalar un nuevo almacén automatizado en los mismos, se planificó la reorganización de las distintas zonas existentes (salidas, entradas, pesados, papel, tóxicos e inflamables, nave de calidad, nave oeste).

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP):

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 2.726.866,44 € excluido el IVA.

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 101 LCSP):

Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ Presupuesto base de licitación (Art. 100 LCSP):

- Base imponible (BI): 2.726.866,44 euros
- Importe del I.V.A.: 572.641,95 euros
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 3.299.508,39 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2 LCSP)

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| ▪ Costes Directos (95%): | 2.176.910,18 € |
| ▪ Costes Indirectos (5%): | 114.574,22 € |
| ▪ PEM: | 2.291.484,40 € |
| ▪ Gastos Generales (13%): | 297.892,97 € |
| ▪ Beneficio Industrial (6%): | 137.489,06 € |
| ▪ Base Imponible: | 2.726.866,44 € |
| ▪ IVA (21%): | 572.641,95 € |
| ▪ Presupuesto Base de Licitación: | 3.299.508,39 € |

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)**

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista, ya que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Doce (12) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.
- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

No se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y

con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

o Criterios cualitativos: 30 puntos

Criterios evaluables mediante juicios de valor:

1. Memoria y estudio de la obra: 20 puntos

2. Medios materiales: 2 puntos

3. Medios humanos adscritos a la obra: 2 puntos

4. Colaboradores y suministros: 2 puntos

5. Plan específico de control de calidad del contrato: 3 puntos

6. Análisis de impacto ambiental: 1 punto.

o Criterios económicos: Precio, 70 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación:**

☒ Procede.

No existen tareas críticas.

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

- **Estamento responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

- **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

☐ SI

- **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

En el depósito de Canillejas se ubica la nave destinada a los Almacenes Generales, desde donde se centraliza la gestión logística de Metro. A partir de la iniciativa de instalar un nuevo almacén automatizado en los mismos, se planificó la reorganización de las distintas zonas existentes (salidas, entradas, pesados, papel, tóxicos e inflamables, nave de calidad, nave oeste), lo que conlleva la realización de las siguientes obras:

- Reforma de la red de saneamiento en la nave de Calidad.
- Demoler muro y realizar apertura de huecos para puertas.
- Instalar puertas interiores.
- Acondicionar los suelos de las naves de Papel, Calidad y Oeste.
- Construcción de nueva cabina para mandos y aseos.
- Sustituir ventanas.
- Obras auxiliares en la zona de Expedición.
- Pintar los paramentos y pavimentos de las naves.
- Foso de recogida de aceites.
- Instalación de estructura en voladizo en el almacén vertical.
- Llevar las conexiones de electricidad y datos a puntos necesarios.
- Modificar el alumbrado en naves de Papel, Calidad y Oeste.
- Instalación de PCI en naves de Papel, Calidad y Oeste.
- Instalación de climatización en naves de Papel, Calidad y Oeste.

No existen contratos anteriores y/o similares.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2021	2022
IMPORTE PERMITIDO	2.726.866,44 euros	
PEP	04.014	
EXPEDIENTE	-----	

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.