

FORMALIZACIÓN DEL ACUERDO RELATIVO A LA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 227/2020 RELATIVO A LOS “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SOBRE ENTIDADES Y OPERACIONES VINCULADAS DEL GRUPO CANAL DE ISABEL II”

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte, **D. GONZALO JOSÉ BARDÓN FERNÁNDEZ-PACHECO**, Subdirector de Contratación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. (en adelante, “**Canal de Isabel II, S.A., M.P.**”).

De otra parte **D^a. ESTIBALIZ PÉREZ ARAMBURU**, en nombre y representación de **PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL, S.L.**

----- **INTERVIENEN** -----

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A., M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., en su sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2022, elevado a documento público firmado por el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día 6 de octubre de 2022, con el nº **6.543** de su protocolo.

La segunda en nombre y representación de la Sociedad Mercantil **PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL, S.L.**, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana nº 259 B, “Torre PwC”. Ostenta dicha representación según Poder Otorgado por el Notario de Madrid, **D. ANTONIO HUERTA TROLEZ**, el día 26 de enero de 2011, bajo el núm. **144** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la celebración del presente Acuerdo y,

----- **EXPONEN** -----

I.- Que por acuerdo adoptado por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II S.A., en fecha **19 de enero de 2022**, se adjudicó a **PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL, S.L. (NIF B80909278)**, mediante **Procedimiento Abierto con adjudicación a la mejor oferta**, el contrato para los “**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SOBRE ENTIDADES Y OPERACIONES VINCULADAS DEL GRUPO CANAL DE ISABEL II**” (en adelante “**el contrato**”), por un importe de **256.000,00 Euros, excluido el IVA**.

II.- Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa **PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL, S.L** formalizaron el Contrato el 16 de febrero de 2022 por un plazo de duración de 4 años desde la fecha indicada en el Acta de Inicio de los Trabajos. El contrato es susceptible de una prórroga por un (1) año adicional

III.- El Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. aprobó con fecha **1 de agosto de 2025** la primera modificación del contrato de conformidad con el artículo 111.2 letra b) del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y

de litigios fiscales, a efectos de incluir en el precio inicial del contrato parte del importe previsto para la prórroga que asciende a 32.500,00 euros, IVA excluido, todo ello debido a la concurrencia de circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración inicial del contrato.

La modificación del contrato conlleva un importe de 32.500,00 euros, IVA excluido, suponiendo un incremento del 12,60% del precio inicial. En todo caso, el importe de la modificación no incrementa el importe total del contrato, prórroga incluida.

No se modifica el plazo inicial de duración del contrato que seguirá finalizando el 21 de febrero de 2026 como estaba previsto.

Que las partes mediante el presente documento formalizan la modificación del Contrato con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

PRIMERA.- Modificación nº 1 del contrato:

Las partes acuerdan la primera modificación del contrato, a efectos de incorporar en el precio inicial del contrato parte del importe previsto para la prórroga, todo ello debido a la concurrencia de circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración inicial del contrato. La modificación del contrato conlleva un importe de 32.500,00 euros, IVA excluido, lo que supone un incremento del 12,60% sobre el precio inicial, el importe de la modificación no incrementa el importe total del contrato, prórroga incluida.

No se modifica el plazo inicial de duración del contrato que seguirá finalizando el 21 de febrero de 2026 como estaba previsto.

SEGUNDA.- FINAL

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados, siguen resultando de aplicación las cláusulas del Contrato suscrito entre las partes en el 16 de febrero de 2022.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

**GONZALO
JOSÉ
BARDÓN
(R:A8648808
7)**

Firmado
electronicamente por:
Gonzalo José Bardón
Fernández-Pacheco
En la fecha y hora
05.09.2025 09:09:50
CEST - Evidencias
recogidas por SIA en
<https://scen.sia.es/scen>
-webreport

POR CANAL DE ISABEL II, S.A, M.P.,

Digitally signed
by
ESTIBALIZ PEREZ
(R: B80909278)
Date: 2025.09.04
18:01:35 +02'00'

PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX &
LEGAL, S.L

**INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO 227/2020 PARA LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA
TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y
DOCUMENTACIÓN SOBRE ENTIDADES Y OPERACIONES
VINCULADAS DEL GRUPO CANAL DE ISABEL II.**

MODIFICACIÓN Nº 01

Área: CONSOLIDACIÓN Y PARTICIPADAS

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 227/2020 PARA LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SOBRE ENTIDADES Y OPERACIONES VINCULADAS DEL GRUPO CANAL DE ISABEL II.

MODIFICACIÓN Nº 01

ÍNDICE

1.	Objeto	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato.....	5
3. 2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	5
3. 3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020.....	6
3. 4	Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas.....	6
3. 5	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	6
4.	Intervención de la Subdirección de Contratación.....	6
5.	Propuesta de modificación	7
ANEXO I - Consentimiento del contratista		8
ANEXO II - Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación.....		9

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 1 del contrato 227/2020 DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SOBRE ENTIDADES Y OPERACIONES VINCULADAS DEL GRUPO CANAL DE ISABEL II, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de:
 1. Incorporar en el contrato una parte del importe previsto para la prórroga del mismo, sin necesidad de modificación del plazo inicial de duración del contrato, que finalizará el 21 de febrero de 2026.
 2. Eliminar de la prestación de servicios descrita en el objeto del contrato, a la sociedad Triple A de Barranquilla domiciliada en Colombia, incorporando en su lugar dentro de la prestación de servicios objeto del contrato, a la sociedad del grupo, Fontes da Serra, domiciliada en Brasil.
- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

- a. El objeto del contrato comprende la elaboración de información y documentación sobre entidades y operaciones vinculadas de las sociedades obligadas del grupo Canal de Isabel II siendo el alcance temporal de los trabajos los ejercicios fiscales 2020, 2021, 2022, 2023, y en el caso de producirse un año de prórroga, durante el ejercicio 2024. Estos trabajos debían haber comenzado en el año 2021, pero la tramitación del proceso de licitación del contrato se prolongó, iniciándose la ejecución del contrato el 22 de febrero de 2022, dando lugar a la realización de los trabajos en un plazo menor al previsto, en concreto los trabajos del ejercicio fiscal 2020, previstos para 2021, se realizaron en el año 2022, y por tanto se ha consumido con antelación el presupuesto asignado para los cuatro (4) años de ejecución del contrato.
- b. En cuanto a los trabajos objeto del presente contrato correspondientes a las empresas del grupo domiciliadas en el extranjero. Debido a la extinción de dominio efectuada por la Fiscalía General de Colombia sobre la empresa Triple A de Barranquilla, de Colombia, que a día hoy sigue estando gestionada por la SAE (Sociedad de Activos Especiales) y sin previsión de que se produzca la revocación de la situación descrita, dicha sociedad definitivamente quedó fuera del alcance de los trabajos objeto del contrato, incorporando en su lugar a la sociedad del grupo Fontes da Serra, pues esta sociedad forma parte del ámbito de aplicación, como sociedad del grupo domiciliada en Brasil, para así cumplir con las obligaciones que tiene esta sociedad con la Hacienda Brasileña, en materia de precios de transferencia, realizando los trabajos correspondientes a los ejercicios fiscales 2022, 2023 y 2024. La incorporación de esta nueva sociedad no ha supuesto un incremento en el precio del contrato.

c. En la siguiente tabla se detalla la previsión de gasto establecida y el gasto real:

PREVISIÓN FACTURACIÓN	1 ^{ER} AÑO (2021)	2 ^º AÑO (2022)	3 ^º AÑO (2023)	4 ^{ER} AÑO (2024)	Precio total IVA Excluido	% Presupuesto
	88.500 €	55.833 €	55.833 €	55.834 €	256.000 €	100%
REAL FACTURACIÓN	1 ^{ER} AÑO (2022)	2 ^º AÑO (2023)	3 ^º AÑO (2024)	4 ^{ER} AÑO (2025)	Precio total IVA Excluido	% Presupuesto + importe parte de la prórroga
	75.500 €	87.166 €	54.834 €	70.750 €	288.250 €	112,60%
Diferencia entre facturación real y facturación prevista:			Facturación Real, IVA Excluido	Facturación Prevista, IVA Excluido	Importe en € solicitado, IVA Excluido	% que incrementa el precio inicial
			288.250 €	- 256.000 €	= 32.250 €	12,60%

En la previsión de facturación de los 4 años de duración del contrato, el inicio de los trabajos debía haber comenzado en el año 2021, correspondiéndose con la realización de los informes de los ejercicios; del 2020 el primer año, del 2021 el segundo año, del 2022 el tercer año y del 2023 el cuarto año. Y la elaboración de los informes del ejercicio 2024 en el caso de un año de prórroga del contrato.

La facturación real, al comenzar los trabajos un año más tarde, abarcó la realización de los informes de los ejercicios del 2020 y 2021 el primer año, del 2021 y 2022 el segundo año, del 2023 el tercer año y del 2024 el cuarto año. La factura correspondiente al ejercicio 2024 se presentará por el contratista a finales de 2025.

En conclusión, la variación en el alcance temporal de los trabajos descritos anteriormente, dio lugar a un consumo más rápido de lo esperado del importe disponible en el contrato antes del plazo previsto inicialmente. Por lo que, para poder hacer frente a la factura que se emitirá a finales del presente año, correspondiente a los informes del pasado ejercicio 2024, es necesaria la modificación del contrato, incrementando el importe previsto para su duración inicial (4 años) en un 12,60% (32.250,00 euros, IVA excluido). Este incremento se realizará, incorporando una parte del importe de la prórroga que estaba prevista en 44.296,07 euros, y sin necesidad de modificación del plazo inicial de duración del contrato que finalizará el 21 de febrero de 2026.

La necesidad de modificar el contrato se deriva por tanto de circunstancias sobrevenidas que a fecha de hoy han consumido prácticamente el importe de adjudicación del mismo y que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación.

Esta modificación, aunque conlleva un aumento del precio inicial del contrato, no incrementa el presupuesto previsto para su duración inicial (4 años) y la eventual prórroga (1 año).

Por tanto, mediante el presente informe, se propone la modificación del contrato toda vez que han concurrido circunstancias en su ejecución que darán lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración inicial del contrato. En este sentido, es necesario recurrir a una parte del importe previsto para la prórroga de 32.250,00 euros, de un total de 44.296,07 euros, antes de que llegue la fecha en que ésta se podría haber producido. En todo caso, el importe de la modificación no supera el límite previsto en el Real Decreto-ley 3/2020 para las modificaciones no previstas en el PCAP.

La modificación atiende a razones de interés público derivadas de la necesidad de la prestación de los servicios, necesarios para cumplir con las obligaciones fiscales que resultan de aplicación en cada país de las sociedades obligadas del Grupo Canal de Isabel II.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

(...)

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:***

1.ª Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.ª Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.ª Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

(...)

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 111.2 b) del RDL 3/2020. En efecto, ya que la modificación de este contrato se debe a circunstancias sobrevenidas, como el retraso en el inicio del plazo de ejecución del contrato y el cumplimiento de la obligación en materia fiscal de la sociedad Fontes da Serra, circunstancias no previsibles en el momento de redacción de los pliegos. Así mismo, la modificación no altera de ningún modo la naturaleza original del contrato, ni supera en cuantía el 50% del precio inicial, IVA excluido.

3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 111.2 del RDL 3/2020 la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que la modificación del contrato y, por tanto, el aumento del precio inicial solicitado:

- Es debido a circunstancias sobrevenidas que no se han podido prever a la hora de la redacción y adjudicación de este pliego. Principalmente motivado por el retraso en la tramitación del procedimiento de licitación, y por tanto retrasando el inicio de los trabajos objeto del mismo, así como por la obligación surgida en materia fiscal de incorporar a la sociedad Fontes da Serra, para los ejercicios 2022, 2023 y 2024.
- No modifica la naturaleza global del contrato, ya que este importe de ampliación será aplicado para los mismos tipos de trabajos que ya se vienen realizando desde inicio de contrato. Es decir, para la elaboración de la información y documentación sobre entidades y operaciones vinculadas del Grupo Canal de Isabel II.
- Esta modificación no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. El precio inicial del contrato es de 256.000,00 € euros, IVA Excluido, con posibilidad de prórroga de un (1) año. Por tanto, el importe de 32.250,00 euros, IVA excluido, que se solicita de acuerdo con lo anteriormente expuesto no excede del 50% del precio inicial del contrato, suponiendo un aumento del 12,60 % del precio inicial.

3. 4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que las especificaciones técnicas han sido redactadas por CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista **PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL, S.L** para incorporar las nuevas unidades referidas en el apartado 1, que se adjunta al presente informe como Anexo I.

Para ver el resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación, ver Anexo II.

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas por el Consejero Delegado el 2 de junio de 2022, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 109 y 111 del RDL 3/2020 se propone la modificación nº 1 del Contrato 227/2020 DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SOBRE ENTIDADES Y OPERACIONES VINCULADAS DEL GRUPO CANAL DE ISABEL II.

BAEZA
TORDESILLAS
CRISTINA -

Firmado digitalmente por: BAEZA
TORDESILLAS CRISTINA -
FIRMA
ND: CN = BAEZA TORDESILLAS
CRISTINA - FIRMA C =
ES O = CANAL DE ISABEL II S.A.
OU = CERTIFICADO ELECTRONICO
DE EMPLEADO PUBLICO
Fecha: 2025.07.21 13:22:29 +02'00'

Jefa Área Consolidación y Participadas
Cristina Baeza Tordesillas

TATO BARTOLOME
LUIS VICENTE -

Firmado digitalmente por
TATO BARTOLOME LUIS
VICENTE -
Fecha: 2025.07.21 13:32:48
+02'00'

VºBº

Luis V. Tato Bartolomé
Subd. de Administración Económica

Firmado electronicamente por: Jorge
Castejón González
En la fecha y hora 23.07.2025
08:42:07 CEST

VºBº

Jorge Castejón González
Dir. Financiero y Desarrollo de Negocio

Página 8 de 9

ANEXO II - Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación nº 227/2020 – SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SOBRE ENTIDADES Y OPERACIONES VINCULADAS DEL GRUPO CANAL DE ISABEL II.
Nº lote: N/A.
NIF del contratista: B-80909278.
Nombre o razón social del contratista: PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL, S.L.
Importe modificación (sin IVA): 32.250,00 euros.
Importe modificación (con IVA): 39.022,50 euros.
Variación plazo de ejecución: Se mantiene inalterable la fecha de fin de ejecución, siendo esta el 21 de febrero de 2026.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 12,60%.
Justificación de la modificación: Debido al incremento de los servicios sobrevenidos, y por ende, al consumo prematuro del importe disponible en el contrato (exceptuando la prórroga) antes del plazo previsto inicialmente de cuatro (4) años. Se hace necesario incorporar en el contrato parte del importe previsto para la prórroga, para poder hacer frente a la última facturación correspondiente al ejercicio fiscal de 2024, finalizando de este modo, el alcance temporal de los trabajos objeto del contrato. Así como la incorporación al objeto del contrato de la sociedad del grupo Fontes da Serra, domiciliada en Brasil.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 111.2 b) del RDL 3/2020.