

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL  
CONTRATO Nº 227/2020 RELATIVO A LOS “SERVICIOS DE  
ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA  
INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SOBRE ENTIDADES Y  
OPERACIONES VINCULADAS DEL GRUPO CANAL DE ISABEL  
II.**

**MODIFICACIÓN Nº 1.**

Área: Subdirección de Contratación

## 1. Antecedentes

Por acuerdo adoptado por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II S.A., en fecha 19 de enero de 2022, se adjudicó a la empresa **PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL, S.L.** el contrato para los **“SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SOBRE ENTIDADES Y OPERACIONES VINCULADAS DEL GRUPO CANAL DE ISABEL II”** (en adelante “el contrato”), por un importe de 256.000,00 Euros, excluido el IVA.

El contrato tiene un plazo de duración de 4 años a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos, el 22 de febrero de 2022. El contrato contempla en su cláusula quinta, la posibilidad de prorrogar el mismo por 1 año adicional.

Con fecha 23 de julio de 2025, ha tenido entrada en la Subdirección de Contratación informe suscrito por la Jefa del Área Consolidación y Participadas, el Subdirector de Administración Económica y por el Director Financiero y Desarrollo de Negocio (en adelante, “**Informe del área técnica**”) por el que se propone la modificación nº 1 del Contrato debido a que se ha consumido el presupuesto del contrato antes de lo estimado por las razones que se incluyen en el citado informe.

En este sentido, la modificación consistirá en:

- (i) **Inclusión de parte del importe de la prórroga prevista en el contrato, en el importe para la duración inicial del mismo (4 años). En este caso, el precio se incrementará el 12,60% del importe inicial, adelantando parte del importe de la prórroga prevista de un año, en concreto 32.250,00 euros y sin modificación del plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 21 de febrero de 2026 como estaba previsto.**
- (ii) **Eliminar de la prestación de servicios descrita en el objeto del contrato, a la sociedad Triple A de Barranquilla domiciliada en Colombia, incorporando en su lugar dentro de la prestación de servicios objeto del contrato, a la sociedad del grupo, Fontes da Serra, domiciliada en Brasil.**

Por tanto, esta modificación, aunque conlleva un aumento del precio inicial del contrato, no incrementa el presupuesto previsto para su duración inicial (4 años) y la eventual prórroga (1 año), y no modifica el plazo inicial de duración del contrato que finalizará en la fecha prevista inicialmente.

El citado **informe del área técnica** explica las circunstancias que han llevado a que se consuma el importe del contrato antes del vencimiento del plazo de duración inicial del mismo y la necesidad de incluir en dicho importe, una parte de la cantidad prevista para la prórroga:

*“El objeto del contrato comprende la elaboración de información y documentación sobre entidades y operaciones vinculadas de las sociedades obligadas del grupo Canal de Isabel II siendo el alcance temporal de los trabajos los ejercicios fiscales 2020, 2021, 2022, 2023, y en el caso de producirse un año de prórroga, durante el ejercicio 2024. Estos trabajos debían haber comenzado en el año 2021, pero la tramitación del proceso de licitación del contrato se prolongó, iniciándose la ejecución del contrato el 22 de febrero de 2022, dando lugar a la realización de los trabajos en un plazo menor al previsto, en concreto los trabajos del ejercicio fiscal 2020, previstos para 2021, se realizaron en el año 2022, y por tanto se ha consumido con antelación el presupuesto asignado para los cuatro (4) años de ejecución del contrato.*”

b. En cuanto a los trabajos objeto del presente contrato correspondientes a las empresas del grupo domiciliadas en el extranjero. Debido a la extinción de dominio efectuada por la Fiscalía General de Colombia sobre la empresa Triple A de Barranquilla, de Colombia, que a día hoy sigue estando gestionada por la SAE (Sociedad de Activos Especiales) y sin previsión de que se produzca la revocación de la situación descrita, dicha sociedad definitivamente quedó fuera del alcance de los trabajos objeto del contrato, incorporando en su lugar a la sociedad del grupo Fontes da Serra, pues esta sociedad forma parte del ámbito de aplicación, como sociedad del grupo domiciliada en Brasil, para así cumplir con las obligaciones que tiene esta sociedad con la Hacienda Brasileña, en materia de precios de transferencia, realizando los trabajos correspondientes a los ejercicios fiscales 2022, 2023 y 2024. La incorporación de esta nueva sociedad no ha supuesto un incremento en el precio del contrato.

c. En la siguiente tabla se detalla la previsión de gasto establecida y el gasto real:

PREVISIÓN FACTURACIÓN	1º AÑO (2021)	2º AÑO (2022)	3º AÑO (2023)	4º AÑO (2024)	Precio total IVA Excluido	% Presupuesto
	88.500 €	55.833 €	55.833 €	55.834 €	256.000 €	100%
REAL FACTURACIÓN	1º AÑO (2022)	2º AÑO (2023)	3º AÑO (2024)	4º AÑO (2025)	Precio total IVA Excluido	% Presupuesto + importe parte de la prórroga
	75.500 €	87.166 €	54.834 €	70.750 €	288.250 €	112,60%
Diferencia entre facturación real y facturación prevista:			Facturación Real, IVA Excluido	Facturación Prevista, IVA Excluido	Importe en € solicitado, IVA Excluido	% que incrementa el precio inicial
			288.250 €	- 256.000 €	= 32.250 €	12,60%

En la previsión de facturación de los 4 años de duración del contrato, el inicio de los trabajos debía haber comenzado en el año 2021, correspondiéndose con la realización de los informes de los ejercicios; del 2020 el primer año, del 2021 el segundo año, del 2022 el tercer año y del 2023 el cuarto año. Y la elaboración de los informes del ejercicio 2024 en el caso de un año de prórroga del contrato.

La facturación real, al comenzar los trabajos un año más tarde, abarcó la realización de los informes de los ejercicios del 2020 y 2021 el primer año, del 2021 y 2022 el segundo año, del 2023 el tercer año y del 2024 el cuarto año. La factura correspondiente al ejercicio 2024 se presentará por el contratista a finales de 2025.

En conclusión, la variación en el alcance temporal de los trabajos descritos anteriormente, dio lugar a un consumo más rápido de lo esperado del importe disponible en el contrato antes del plazo previsto inicialmente. Por lo que, para poder hacer frente a la factura que se emitirá a finales del presente año, correspondiente a los informes del pasado ejercicio 2024, es necesaria la modificación del contrato, incrementando el importe previsto para su duración inicial (4 años) en un 12,60% (32.250,00 euros, IVA excluido). Este incremento se realizará, incorporando una parte del importe de la prórroga que estaba prevista en 44.296,07 euros, y sin necesidad de modificación del plazo inicial de duración del contrato que finalizará el 21 de febrero de 2026.

La necesidad de modificar el contrato se deriva por tanto de circunstancias sobrevenidas que a fecha de hoy han consumido prácticamente el importe de adjudicación del mismo y que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación.

Esta modificación, aunque conlleva un aumento del precio inicial del contrato, no incrementa el presupuesto previsto para su duración inicial (4 años) y la eventual prórroga (1 año).

*Por tanto, mediante el presente informe, se propone la modificación del contrato toda vez que han concurrido circunstancias en su ejecución que darán lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración inicial del contrato. En este sentido, es necesario recurrir a una parte del importe previsto para la prórroga de 32.250,00 euros, de un total de 44.296,07 euros, antes de que llegue la fecha en que ésta se podría haber producido. En todo caso, el importe de la modificación no supera el límite previsto en el Real Decreto-ley 3/2020 para las modificaciones no previstas en el PCAP.*

*La modificación atiende a razones de interés público derivadas de la necesidad de la prestación de los servicios, necesarios para cumplir con las obligaciones fiscales que resultan de aplicación en cada país de las sociedades obligadas del Grupo Canal de Isabel II.”*

A estos efectos, el contratista ha otorgado su consentimiento a la modificación en fecha 10 de julio de 2025.

## 2. Régimen jurídico.

De conformidad con la cláusula decimoquinta del contrato y la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”), el contrato tiene carácter privado y está sujeto al Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (**en adelante, “RD-LCSE”**) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (**en adelante “LCSP”**).

Por su parte, la cláusula Primera del PCAP establece que:

*“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:*

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

Por otra parte, las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos aprobadas por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A. en fecha 2 de junio de 2022, establecen en su apartado 5.2.2.2 al respecto de las modificaciones no previstas en los pliegos con aumento de precio del contrato, que el Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación y dar traslado de la misma a la Subdirección de Contratación para que emita informe sobre la conformidad a derecho

de dicha propuesta y la elevará al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima oportuno, a aprobar la modificación del contrato.

Expuesto lo anterior, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

*“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”*

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

*“1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:*

*a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*

*b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111.”*

En este sentido, el artículo 111.1 de la LCSP dispone lo siguiente:

*“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

*a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.*

*b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Al respecto, el apartado 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primer de este artículo, son los siguientes:*

*[...] b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

*1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*

*2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

*3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

En este sentido, según refiere el área técnica en su informe por el que se propone la modificación del contrato, la misma se realizará con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.b), y al efecto se pone de manifiesto lo siguiente:

- La necesidad de modificar el contrato se deriva de circunstancias sobrevenidas que no se han podido prever a la hora de la redacción y adjudicación de este pliego. Principalmente motivado por el retraso en la tramitación del procedimiento de licitación, y por tanto retrasando el inicio de los trabajos objeto del mismo, así como por la obligación surgida en materia fiscal de incorporar a la sociedad Fontes da Serra, para los ejercicios 2022, 2023 y 2024.

Como se ha descrito en el punto 2 del informe del Área Técnica, debido al incremento de los servicios sobrevenidos, y por ende, al consumo prematuro del importe disponible en el contrato antes del plazo previsto inicialmente de cuatro años. Se hace necesario incorporar en el contrato parte del importe previsto para la prórroga, para poder hacer frente a la última facturación correspondiente al ejercicio fiscal de 2024, finalizando de este modo, el alcance temporal de los trabajos objeto del contrato, así como la incorporación al objeto del contrato de la sociedad del grupo Fontes da Serra, domiciliada en Brasil.

- La modificación no altera la naturaleza global del contrato, ya que este importe de ampliación será aplicado para los mismos tipos de trabajos que ya se vienen realizando desde inicio de contrato. Es decir, para la elaboración de la información y documentación sobre entidades y operaciones vinculadas del Grupo Canal de Isabel II.

La modificación no supone la introducción de nuevas unidades, ni afecta a las siguientes, simplemente se pretende adelantar la prórroga establecida en la cláusula cuarta del contrato, debido a la falta de presupuesto al haberse producido un consumo más rápido de lo esperado del importe disponible en el contrato por las razones anteriormente expuestas.

- Esta modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111.2 del RD-LCSE, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. El precio inicial del contrato es de 256.000 euros, IVA Excluido, teniendo prevista una prórroga de un año. Por tanto, el importe de 32.250,00 euros, IVA Excluido, que se solicita de acuerdo con lo anteriormente expuesto no excede del 50% del precio inicial del contrato. Esta modificación supone un 12,60% del precio inicial del contrato.

Por tanto, en el caso que nos ocupa, se incrementaría el 12,60% del importe inicial, adelantando parte del importe de la prórroga prevista de 1 año, sin modificación del plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 21 de febrero de 2026 como estaba previsto.

En consecuencia, se propone la modificación nº 1 del contrato, toda vez que, sin perjuicio de lo previsto en el apartado 2 del Anexo I del PCAP con relación al plazo de duración del contrato y su prórroga, han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de su duración inicial. En todo caso, el importe de la modificación no supera el límite previsto en la ley de Contratos del Sector Público para las modificaciones no previstas en el PCAP.

### 3. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 b) del RD-LCSE, y a la vista del Informe de la Dirección Financiera y Desarrollo de Negocio, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho, por lo que procede la elevación al Consejero Delegado, a efectos de que, si lo estima conveniente, apruebe la modificación del contrato en los términos previstos mediante la inclusión en el precio inicial del contrato de parte del importe previsto para la prórroga que asciende a 32.500 euros, IVA excluido, sin modificación del plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 21 de febrero de 2026 como estaba previsto.

Firmado por ANSEDE CASCUDO  
CELSO - \*\*\*9819\*\* FIRMA el día  
31/07/2025 con un certificado  
emitido por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo  
Jefe Área Gestión Contratación

Firmado por ANSEDE CASCUDO  
CELSO - \*\*\*9819\*\* FIRMA el día  
31/07/2025 con un certificado  
emitido por SIA SUB01

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco  
Subdirector de Contratación  
Por ausencia