



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN MEDIANTE TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE LOS DESPERFECTOS CAUSADOS POR LA BORRASCA “FILOMENA” EN EL C.P.M. ADOLFO SALAZAR DE MADRID.

I. OBJETO

La presente contratación tiene como objeto las obras necesarias para reparar los desperfectos ocasionados en el C.P.M. ADOLFO SALAZAR de Madrid como consecuencia de la tormenta de nieve generada por la borrasca “Filomena” y la posterior ola de frío.

II. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

En informe técnico, de 28 de enero de 2021, emitido por la Subdirección General de Edificaciones Educativas de esta Dirección General de Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación y Juventud, se recoge el resultado de la inspección realizada en el C.P.M. ADOLFO SALAZAR de Madrid, para comprobar los desperfectos ocasionados en el conservatorio como consecuencia de la tormenta de nieve generada por la borrasca “Filomena” y la posterior ola de frío.

En dicho informe técnico se recoge que, en el edificio del C.P.M. ADOLFO SALAZAR el temporal afectó al sistema de calefacción, ocasionando la rotura de una tubería de tal entidad, que ha producido daños en varias plantas del centro.

El accidente tuvo como origen un aseo en la segunda planta del centro; allí se desprendió la tubería de la calefacción. Esta rotura provocó la inundación que ha estropeado varias plantas del edificio, en diferente grado y superficie de afectación. Se vieron perjudicados pavimentos, falsos techos, aislamientos, rodapiés, revestimientos, carpinterías, instalaciones e incluso instrumentos musicales.

Ante la situación descrita se considera que de manera inmediata se precisa la ejecución de las obras de reparación por vía de emergencia, para que evitar el grave riesgo que puede derivarse de la situación detectada en la visita de inspección.

III. TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA. JUSTIFICACIÓN

La presente contratación se tramitará de emergencia al amparo del artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP).

El artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, establece que:

"1. Cuando la Administración tenga que actuar de manera inmediata a causa de acontecimientos catastróficos, de situaciones que supongan grave peligro o de necesidades que afecten a la defensa nacional, se estará al siguiente régimen excepcional:



Comunidad de Madrid

a) El órgano de contratación, sin obligación de tramitar expediente de contratación, podrá ordenar la ejecución de lo necesario para remediar el acontecimiento producido o satisfacer la necesidad sobrevenida, o contratar libremente su objeto, en todo o en parte, sin sujetarse a los requisitos formales establecidos en la presente Ley, incluso el de la existencia de crédito suficiente. En caso de que no exista crédito adecuado y suficiente, una vez adoptado el acuerdo, se procederá a su dotación de conformidad con lo establecido en la Ley General Presupuestaria.

(...)

c) El plazo de inicio de la ejecución de las prestaciones no podrá ser superior a un mes, contado desde la adopción del acuerdo previsto en la letra a). Si se excediese este plazo, la contratación de dichas prestaciones requerirá la tramitación de un procedimiento ordinario (...).

Cabe señalar que el Consejo de Ministros, en su reunión del día 19 de enero de 2021, ha adoptado el Acuerdo por el que se declaran zonas afectadas gravemente por una emergencia de protección civil las comunidades autónomas que han padecido los efectos del episodio "Filomena" 1/2021, entre las que se encuentra la Comunidad de Madrid.

En consecuencia, ante la degradación de la pavimentación y falsos techos del edificio descrito y el riesgo de desprendimientos, y no resultando factible otra forma de contratación distinta a la tramitación de emergencia que satisfaga, en tiempo, la necesidad surgida, se considera que la misma debe ser atendida mediante una contratación de emergencia para la que, simultáneamente, se dan los supuestos de acontecimiento catastrófico y de situación que supone grave peligro tal como se contempla en el artículo 120.1 de la LCSP.

A la vista de la cuantía de los trabajos, no cabe la contratación menor. Tampoco es posible acometer la ejecución de los trabajos con la urgencia que se precisa utilizando otros procedimientos de adjudicación como el abierto simplificado, o el negociado sin publicidad, cuyos plazos de tramitación retrasarían la acometida inminente de la obra.

IV. TRABAJOS NECESARIOS

La Subdirección General de Edificaciones Educativa en su informe técnico de 28 de enero de 2021 propone como actuaciones la eliminación de los elementos de obra afectados por la inundación; el secado de paramentos, techos y suelos hasta que tengan un grado de humedad aceptable; el suministro e instalación de nuevos techos desmontables, tabiques acústicos, aislamientos, rodapiés, pavimentos, revestimientos, recrecidos, y demás elementos constructivos deteriorados por la inundación de diferentes espacios del conservatorio.

Se hace constar que esta tramitación de emergencia se limitará estrictamente al ámbito descrito, no abarcando ninguna otra actuación ajena al mismo.

V. PRECIO DEL CONTRATO Y APLICACIÓN PRESUPUESTARIA

El precio estimado de la obra se estima en 250.000 € (IVA incluido).

El pago de los trabajos se realizará con cargo a los programas cuya gestión corresponde a la Dirección General de Infraestructuras y Servicios.

VI. FORMA DEL PAGO DEL PRECIO





Comunidad de Madrid

El contratista, una vez finalizados la totalidad de los trabajos en las instalaciones indicadas, presentará factura correspondiente a las horas efectivamente realizadas para llevar a cabo las tareas encomendadas.

Las facturas deben reunir los requisitos dispuestos por el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación.

VII. PLAZO DE EJECUCIÓN

Tiempo estimado de realización, será de 4 meses, si bien este plazo podrá ampliarse si fuera necesario.

Madrid, a 5 de febrero de 2021

EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO

Fdo.: Ignacio García Rodríguez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0927034794690280455467**