



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN MEDIANTE TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE LOS DESPERFECTOS CAUSADOS POR LA BORRASCA “FILOMENA” EN EL C.E.I.P. SAN ISIDRO DE ARANJUEZ (MADRID)

I. OBJETO

La presente contratación tiene como objeto las obras necesarias para reparar los desperfectos ocasionados en el C.E.I.P. SAN ISIDRO de Aranjuez (Madrid) como consecuencia de la tormenta de nieve generada por la borrasca “Filomena” y la posterior ola de frío.

II. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

En informe técnico, de 16 de febrero de 2021, emitido por la Subdirección General de Edificaciones Educativas de esta Dirección General de Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación y Juventud, se recoge el resultado de la inspección realizada en el C.E.I.P. SAN ISIDRO de Aranjuez, para comprobar los desperfectos ocasionados en el centro como consecuencia de la tormenta de nieve generada por la borrasca “Filomena” y la posterior ola de frío.

En dicho informe técnico se recoge que, en el edificio del C.E.I.P. SAN ISIDRO el temporal afectó a ambos gimnasios ocasionando múltiples goteras en las cubiertas de fibrocemento, lucernarios y perímetros de ventanas, y rotura de tuberías. Las humedades derivadas de las goteras descritas provocaron la aparición de múltiples zonas con moho y el levantamiento del pavimento de las pistas, lo que hace insalubres e impracticables los gimnasios.

Asimismo, se indica que el 10 de febrero la dirección del centro comunicó la aparición de una grieta en la fachada de uno de los edificios del centro con desplazamiento de la fábrica de ladrillo y peligro de desprendimiento de todo el paño. En visita al centro se comprueba que efectivamente se han producido grietas en uno de los paramentos de la fachada, abarcando una planta de altura. Mediante inspección visual del resto de los edificios principales se observa la existencia de fisuras/grietas en la mayoría de las esquinas de los edificios, coincidiendo con los pilares de hormigón prefabricado. Se aprecian reparaciones anteriores en algunos puntos en los que han vuelto a aparecer fisuras y la existencia de dos testigos de yeso, uno de ellos con fisura. Se detectan además dos esquinas de otro edificio donde el recubrimiento de los pilares se está desplazando, alejándose del plano de fachada, así como el abombamiento del frente de forjado de la segunda planta.

Ante la situación descrita se considera que de manera inmediata se precisa la ejecución de las obras de reparación por vía de emergencia, para que evitar el grave riesgo que puede derivarse de la situación detectada en la visita de inspección.

III. TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA. JUSTIFICACIÓN

La presente contratación se tramitará de emergencia al amparo del artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento



Comunidad de Madrid

jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP).

El artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, establece que:

"1. Cuando la Administración tenga que actuar de manera inmediata a causa de acontecimientos catastróficos, de situaciones que supongan grave peligro o de necesidades que afecten a la defensa nacional, se estará al siguiente régimen excepcional:

a) El órgano de contratación, sin obligación de tramitar expediente de contratación, podrá ordenar la ejecución de lo necesario para remediar el acontecimiento producido o satisfacer la necesidad sobrevenida, o contratar libremente su objeto, en todo o en parte, sin sujetarse a los requisitos formales establecidos en la presente Ley, incluso el de la existencia de crédito suficiente. En caso de que no exista crédito adecuado y suficiente, una vez adoptado el acuerdo, se procederá a su dotación de conformidad con lo establecido en la Ley General Presupuestaria.

(...)

c) El plazo de inicio de la ejecución de las prestaciones no podrá ser superior a un mes, contado desde la adopción del acuerdo previsto en la letra a). Si se excediese este plazo, la contratación de dichas prestaciones requerirá la tramitación de un procedimiento ordinario (...)"

Cabe señalar que el Consejo de Ministros, en su reunión del día 19 de enero de 2021, ha adoptado el Acuerdo por el que se declaran zonas afectadas gravemente por una emergencia de protección civil las comunidades autónomas que han padecido los efectos del episodio "Filomena" 1/2021, entre las que se encuentra la Comunidad de Madrid.

En consecuencia, ante el deterioro y falta de salubridad de las instalaciones de las instalaciones de los gimnasios y el riesgo de desprendimiento de elementos de cubiertas y fachadas, y no resultando factible otra forma de contratación distinta a la tramitación de emergencia que satisfaga, en tiempo, la necesidad surgida, se considera que la misma debe ser atendida mediante una contratación de emergencia para la que, simultáneamente, se dan los supuestos de acontecimiento catastrófico y de situación que supone grave peligro tal como se contempla en el artículo 120.1 de la LCSP.

A la vista de la cuantía de los trabajos, no cabe la contratación menor. Tampoco es posible acometer la ejecución de los trabajos con la urgencia que se precisa utilizando otros procedimientos de adjudicación como el abierto simplificado, o el negociado sin publicidad, cuyos plazos de tramitación retrasarían la acometida inminente de la obra.

IV. TRABAJOS NECESARIOS

La Subdirección General de Edificaciones Educativa en su informe técnico de 16 de febrero de 2021 propone como actuaciones la retirada y sustitución de las cubiertas de fibrocemento de los gimnasios y la reparación de los espacios, incluyendo la sustitución de materiales deteriorados, instalaciones, etc., y la actuación inmediata en los paramentos de las fachadas con riesgo de desprendimiento situadas en ambos edificios principales, con la reposición de los elementos necesarios, asegurando un correcto enjarje entre las piezas, y seguimiento posterior de los paramentos para la detección de desplazamiento de fábricas con la colocación de testigos y el



Comunidad de Madrid

estudio de la solución más óptima para resolver esta patología generalizada en ambos edificios principales.

Las obras detalladas anteriormente deben realizarse con carácter de emergencia debido a que no está garantizada la estanqueidad y seguridad de los edificios a corto plazo.

Se hace constar que esta tramitación de emergencia se limitará estrictamente al ámbito descrito, no abarcando ninguna otra actuación ajena al mismo.

V. PRECIO DEL CONTRATO Y APLICACIÓN PRESUPUESTARIA

El precio estimado de la obra se estima en 448.000 € (IVA incluido).

El pago de los trabajos se realizará con cargo a los programas cuya gestión corresponde a la Dirección General de Infraestructuras y Servicios.

VI. FORMA DEL PAGO DEL PRECIO

El contratista, una vez finalizados la totalidad de los trabajos en las instalaciones indicadas, presentará factura correspondiente a las horas efectivamente realizadas para llevar a cabo las tareas encomendadas.

Las facturas deben reunir los requisitos dispuestos por el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación.

VII. PLAZO DE EJECUCIÓN

Tiempo estimado de realización, será de 5 meses, si bien este plazo podrá ampliarse si fuera necesario.

Madrid, a 18 de febrero de 2021

EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2021.02.19 12:06

Fdo.: Ignacio García Rodríguez