



Comunidad
de Madrid

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD



Unión Europea
Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"

Expte. nº 082/2020

RESOLUCIÓN

NÚMERO: 787/2021

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS,
IGUALDAD Y NATALIDAD

UNIDAD ADMINISTRATIVA
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad, por la que se dispone la publicación de la licitación del contrato de obras denominado "Modificación de la instalación de climatización del centro de atención a personas mayores dependientes (residencia y centro de día) Mirasierra. c/ Portera del cura 1. Madrid".

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
 - c) Obtención de documentación e información:
 1. Dependencia: División de Contratación.
 2. Domicilio: Calle O'Donnell, nº 50.
 3. Localidad y código postal: Madrid 28009.
 4. Información Pliego Técnico: 914208837, Subdirección General de Centros y Servicios; 912723458, Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones.
 5. Correo electrónico: contratacion@madrid.org.
 6. Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de doce días a la fecha límite fijada en el apartado 8.a) para la presentación de ofertas. Esta información se facilitará seis días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
 - d) Número de expediente: 082/2020 (A/OBR-015629/2020).
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: obras.
 - b) Descripción: El objeto del contrato es la ejecución de obras de sustitución, modificación, ampliación y mejora de las instalaciones de climatización y ventilación en el edificio que alberga la Residencia y Centro de día incluyendo todos los trabajos necesarios para el desmontaje de equipos existentes, y la colocación, instalación y puesta en marcha de los nuevos equipos climatizadores.
 - c) División por lotes: No.
 - d) Lugar de ejecución/entrega: ES300 (provincia de Madrid).
 - e) Plazo de ejecución/entrega: 8 meses, conforme al apartado 18 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP)
 - f) Admisión de prórroga: No.
 - g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
 - h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
 - i) CPV (referencia de nomenclatura): 45331000-6. Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.
 - j) Compra pública innovadora: no.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto
 - c) Subasta electrónica: No.
 - d) Criterios de adjudicación: pluralidad de criterios



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1019341421475875812990

Oferta económica: hasta 75 puntos.

Reducción del plazo de ejecución: hasta 10 puntos.

Ampliación del plazo de garantía: hasta 15 puntos, de conformidad con el apartado 10 de la Cláusula 1 del PCAP.

4. Valor estimado del contrato: 778.198,91 euros.

5. Presupuesto base de licitación: Base imponible: 778.198,91 euros, IVA (21%) 163.421,77 euros, Importe total: 941.620,68 euros.

6. Garantías exigidas:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido. Se admite su constitución mediante retención en el precio en la primera y, en su caso, sucesivas facturas

7. Requisitos específicos del contratista:

a) CLASIFICACIÓN: Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:

Clasificación, según RD 1098/2001:

Grupo	J.	Instalaciones mecánicas
Subgrupo:	2.	De ventilación, calefacción y climatización
Categoría:	d.	Anualidad media >360.000 € y <840.000 €.

Clasificación, según RD 773/2015:

Grupo:	J.	Instalaciones mecánicas
Subgrupo:	2	De ventilación, calefacción y climatización
Categoría	3.	Cuántía superior a 360.000 e inferior o igual a 840.000 €.

b) SOLVENCIA: Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados Signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, conforme al apartado 8 de la Cláusula 1 del PCAP.

c) HABILITACIÓN EMPRESARIAL: se acreditará de acuerdo con el apartado 7 de la Cláusula 1 del PCAP.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: hasta el día 10 de mayo de 2021.
- b) Modalidad de presentación: Exclusivamente por licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), donde se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.
- c) Admisión de variantes: No.
- d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones. Ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 158.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

9. Apertura de ofertas.

- a) Descripción: apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación que se valora por la aplicación de fórmulas matemáticas.



b) Fecha y hora: a las 10:30 horas del día 20 de mayo de 2021, los interesados en asistir de forma telemática a este acto, deberán solicitarlo mediante correo electrónico dirigido a contratacion@madrid.org con una antelación mínima de 48 horas, indicando el nombre del licitador o entidad y de la persona participante.

10. La documentación se presentará en dos sobres. Las proposiciones se presentarán redactadas en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua.

Sobre número 1 "Documentación Administrativa".

Sobre número 2 "Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas".

11. Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 19 de la cláusula 1, y en las cláusulas 35 y 37 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

12. Lengua en la que deberá redactarse las ofertas: castellano.

13. El contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: Sí. La actuación se encuentra enmarcada dentro del Plan Operativo FEDER de Madrid 2014-2020, dentro del Objetivo Temático "OT4": Favorecer el paso de una economía baja en carbono, en todos los sectores. Y en el Objetivo específico: "OE 4.3.1": Mejorar la eficiencia energética y reducir las emisiones de CO2 en la edificación y en las infraestructuras y edificios públicos. La Línea de Actuación: "Instalaciones de calefacción. Renovación de calderas de gasóleo, por gas natural", conforme al apartado 4 de la Cláusula 1 del PCAP.

14. Contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación regulado en el Capítulo V de la LCSP: No.

15. Publicaciones anteriores en el DOUE relevantes para el contrato: No procede.

16. Calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios: No procede.

17. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato: No procede.

18. Las entidades adjudicatarias estarán sometidas al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 217 de la LCSP.

FECHA:

08 de abril de 2021

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

