



Dirección General de Atención al Mayor
y a la Dependencia
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD



Unión Europea
Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

OBJETO.- OBRAS DE MODIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) MIRASIERRA. C/ PORTERA DEL CURA 1. MADRID.

JUSTIFICACIÓN DEL GASTO.-

La Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad, a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona un elevado número de centros para mayores: residencias, pisos tutelados y centros de día. Con el uso normal de los inmuebles se produce un desgaste en los mismos que se manifiesta, con el paso de los años, en un elevado número de intervenciones de reparación así como en la obsolescencia de sus instalaciones. La Dirección General ha de velar por la renovación y rehabilitación de los edificios que albergan a los centros de mayores para poder garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los mismos.

De acuerdo con lo anterior por parte de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia se dispone de proyectos encargados y redactados por facultativos (arquitectos e ingenieros) con el fin de efectuar la contratación de obras para que, de manera programada, se lleven a cabo trabajos de rehabilitación y renovación de aquellos aspectos constructivos o de instalaciones en los centros en función de las necesidades detectadas.

Durante el ejercicio presupuestario actual la Dirección General pretende poner en marcha la contratación de las obras recogidas en el proyecto de **MODIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) MIRASIERRA. C/ PORTERA DEL CURA 1. MADRID.**

El objeto del contrato es la ejecución de obras de sustitución, modificación, ampliación y mejora de las instalaciones de climatización y ventilación en el edificio que alberga la Residencia y Centro de día incluyendo todos los trabajos necesarios para el desmontaje de equipos existentes, y la colocación, instalación y puesta en marcha de los nuevos equipos climatizadores.

Con la ejecución de este proyecto se trata de mejorar el confort climático de los usuarios, familiares y trabajadores del mismo, así como incrementar la eficiencia de la instalación mejorando su rendimiento y disminuyendo el consumo energético asociado a su funcionamiento.





Las principales características del contrato que quedan recogidas en los pliegos y en el proyecto son:

- Presupuesto base de licitación: 778.198,91 € (IVA no incluido)
941.620,68 € (IVA incluido)
- Presupuesto de ejecución material: 653.948,66 €
- Valor estimado del contrato: 778.198,91 €

Para la ejecución de los trabajos, según establece la planificación del proyecto se ha fijado un plazo de 8 meses (32 semanas).

Se propone una única anualidad en virtud del plazo de ejecución fijado en el proyecto, la duración prevista de la tramitación del expediente y la fecha prevista de inicio de los trabajos: 1 de abril de 2021.

ANUALIDADES	IMPORTE	PLAZO EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	EJECUCION PRESUPUESTARIA
2021	941.620,68 €	8 meses	8 meses

FINANCIACIÓN.-

El importe del contrato será financiado con cargo al **Programa Presupuestario 231 D "Atención a Personas Mayores", Subconcepto 63301 "Reposición o mejora de instalaciones de calefacción y climatización"**

**Madrid a fecha de la firma
LA DIRECTORA GENERAL DE ATENCION
AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA**

Fdo.: Begoña Cortés Ruiz.

