



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

Comunidad de Madrid

ORDEN



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"

NÚMERO : **89/2020**

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD
Y NATALIDAD

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 082/2020

ÁREA DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de Obras, según proyecto cuyo autor es D. Alberto del Saz López, Ingeniero Industrial COIIM nº 14.150, titulado: **“OBRAS DE MODIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) MIRASIERRA. C/ PORTERA DEL CURA 1. MADRID”**, a propuesta de la Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios de adjudicación, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la citada Ley 9/2017, de 8 de noviembre, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

La Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad, a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona un elevado número de centros para mayores: residencias, pisos tutelados y centros de día. Con el uso normal de los inmuebles se produce un desgaste en los mismos que se manifiesta, con el paso de los años, en un elevado número de intervenciones de reparación así como en la obsolescencia de sus instalaciones. La Dirección General ha de velar por la renovación y rehabilitación de los edificios que albergan a los centros de mayores para poder garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los mismos.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **094440548081856000076**



Comunidad de Madrid

De acuerdo con lo anterior por parte de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia se dispone de proyectos encargados y redactados por facultativos (arquitectos e ingenieros) con el fin de efectuar la contratación de obras para que, de manera programada, se lleven a cabo trabajos de rehabilitación y renovación de aquellos aspectos constructivos o de instalaciones en los centros en función de las necesidades detectadas.

El objeto del contrato es la ejecución de obras de sustitución, modificación, ampliación y mejora de las instalaciones de climatización y ventilación en el edificio que alberga la Residencia y Centro de día incluyendo todos los trabajos necesarios para el desmontaje de equipos existentes, y la colocación, instalación y puesta en marcha de los nuevos equipos climatizadores.

Con la ejecución de este proyecto se trata de mejorar el confort climático de los usuarios, familiares y trabajadores del mismo así como incrementar la eficiencia de la instalación mejorando su rendimiento y disminuyendo el consumo energético asociado a su funcionamiento.



Fecha	EL CONSEJERO DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD (P.D. Orden 1355/2015, de 9 de julio) EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
4 de febrero de 2020	