



D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-005699/2021

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA "CONSTRUCCIÓN DE 20 AULAS DE ESO, AULAS ESPECÍFICAS, DE DESDOBLE Y APOYO, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA DEL IES SIMONE VEIL (LÍNEA 5) EN PARACUELLOS DEL JARAMA", "AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE ESO, 6 DE BACHILLERATO, MÚSICA, INFORMÁTICA, PLÁSTICA, LABORATORIO, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 SEMINARIOS Y PISTA DEPORTIVA EN LA SECCIÓN DE I.E.S. JOSÉ LUIS SAMPEDRO DE TRES CANTOS (AHORA I.E.S. MONTSERRAT CABALLE)" Y "AMPLIACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA, SALA DE PROFESORES, COMEDOR, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA DEL CEIP CHARLES DICKENS EN LOECHES"

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción de varios centros educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas en el conjunto de los ámbitos de las cinco Direcciones de Área en las que se articula la organización territorial del sistema educativo, bien mediante la construcción de nuevo centro o de ampliación de otros existentes.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

LOTE 1: CONSTRUCCIÓN DE 20 AULAS DE ESO, AULAS ESPECÍFICAS, DE DESDOBLE Y APOYO, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA DEL IES SIMONE VEIL (LÍNEA 5) EN PARACUELLOS DEL JARAMA.

Se construirán los siguientes espacios:

- En el edificio principal se crean nuevas alas norte y sur en las que se ubican las 20 aulas de ESO. En el ala sur se construyen 4 aulas de ESO, 3 de apoyo, 1 aula de desdoble y 3 seminarios, en la planta baja; y 4 aulas de ESO, 2 aulas de apoyo y 4 aulas específicas, en la planta primera. En el ala norte se construyen 5 aulas de ESO, 3 seminarios, 1 aula de desdoble y 3 aulas específicas, en la planta baja; y 7 aulas de ESO, 1 aula de desdoble, 1 específica, 1 polivalente y 2 seminarios, en la planta primera.
- Un gimnasio y sus vestuarios anexos se sitúan en el este de la parcela. El gimnasio tiene una única planta rectangular, diferenciado en dos volúmenes con alturas diferentes en función del uso que albergan (pista deportiva y usos complementarios).
- Aparcamiento exterior: Se proyecta la ampliación y reordenación del aparcamiento situado en la Calle Rio Tormes, para disponer de una nueva salida hacia dicha calle que mejore la





Comunidad de Madrid

funcionalidad del aparcamiento lineal.

- Urbanización y pista exterior:
 - o Se completa la urbanización ampliando las plataformas en los niveles realizados. Se han proyectado rampas accesibles y escaleras que comunican las diferentes cotas de las plataformas, evitando espacios residuales.
 - o Se realiza una nueva pista deportiva junto a la existente, que genera el gran patio central entre el edificio de aulas y el nuevo gimnasio.
- Patios exteriores y porches:
 - o Se proyectan un porche situado en la ampliación norte, de manera que el nuevo acceso al centro desde el extremo disponga de un espacio exterior cubierto.
- Ajardinamiento:
 - o Se proyecta la plantación de arbolado en la parcela, a razón de un árbol por cada 100 m2 construidos, con especies caducas orientadas al sur.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 7.997.715,69 euros.

LOTE 2: AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE ESO, 6 DE BACHILLERATO, MÚSICA, INFORMÁTICA, PLÁSTICA, LABORATORIO, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 SEMINARIOS Y PISTA DEPORTIVA EN LA SECCIÓN DE I.E.S. JOSÉ LUIS SAMPEDRO DE TRES CANTOS (AHORA I.E.S. MONTSERRAT CABALLE). Se construirán los siguientes espacios:

- La ampliación planteada se ejecuta mediante la yuxtaposición de dos cuerpos escalonados, en dos plantas, adosados a la construcción existente:
 - o La zona a ampliar albergará en la planta baja del módulo de ESO, tres aulas y dos laboratorios, además del despacho de alumnos y del APA. En la planta alta de este módulo se ubicarán las otras tres aulas polivalentes de ESO, aula de música, aula de plástica y dos aulas apoyo, así como el despacho del orientador.
 - o En el módulo de Bachillerato contará en planta baja con el aula de informática, el aula de imagen y diseño, el aula de música y el aula de dibujo, además de dos seminarios, apoyo, almacén general, cafetería y vestuarios. En planta primera de este módulo, se dispondrán las seis aulas polivalentes de Bachillerato, laboratorio y aulas APG y de apoyo.
 - o El programa se completa tanto en planta baja como en planta primera con baños femeninos y masculinos para alumnos (teniendo ambos lavabos y cabinas con inodoro adaptados).
 - o Se construye también una pista polideportiva.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 5.035.425,89 euros.





Comunidad de Madrid

LOTE 3: AMPLIACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA, SALA DE PROFESORES, COMEDOR, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA DEL CEIP CHARLES DICKENS EN LOECHES. Se construirán los siguientes espacios:

- Comedor: el proyecto da solución a la pieza de comedor del CEIP Charles Dickens, no solo al propio espacio de comedor sino también a los espacios de almacenaje, preparación y emplatado propios de los servicios de catering para comidas preparadas que se emplearán en el centro, así como los de limpieza y evacuación de basuras. Será también necesario ejecutar el acceso rodado que todos ellos demandan para la recepción de la mercancía y la evacuación de los residuos sólidos. Por otra parte, se habilitará espacio para vestuarios de personal del centro.
- Administración: El programa se divide en dos plantas. En planta baja se ubica el AMPA con acceso independiente, la sala de profesores y un módulo de aseos y cuarto de limpieza; en planta primera, la secretaría, jefatura de estudios y dirección. Ambas plantas están conectadas con el edificio existente de primaria a través de un distribuidor.
- Gimnasio: El edificio del gimnasio da respuesta a la necesidad del CEIP Charles Dickens de una pista deportiva cubierta para la realización de las actividades físicas. Incluye además los vestuarios necesarios para esta práctica y un despacho. Por último, se define la construcción de una pista polideportiva de 30x44m con graderío y vallado perimetral con posible acceso exterior independiente a la apertura del centro fuera de los horarios lectivos.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 2.081.969,96 euros.

El presupuesto total de licitación de los tres lotes asciende a la cantidad de 15.115.111,54 euros.

Madrid, 12 de febrero de 2021.
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez

