



**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-001563/2021

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

TÍTULO DEL CONTRATO: REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA “CONSTRUCCIÓN DE 10 AULAS DE ESO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA PARA EL NUEVO IES EN CALLE PLANETA MERCURIO – PARLA”, “AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE PRIMARIA, AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE APOYO Y PEQUEÑO GRUPO, ADMINISTRACIÓN, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP GABRIELA MORREALE DE LEGANÉS”, “AMPLIACIÓN DEL CEIP HÉROES DEL 2 DE MAYO EN COLMENAR VIEJO: 15 AULAS DE PRIMARIA, AULA DE MÚSICA, RECURSOS, BIBLIOTECA, COMEDOR Y GIMNASIO”, “CONSTRUCCIÓN DEL CEIP MARÍA DE VILLOTA, EN MADRID: 12 AULAS DE INFANTIL, SUM, COMEDOR Y ZONA ADMINISTRATIVA” Y “AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE ESO, AULA POLIVALENTE Y BIBLIOTECA EN EL IES LAS CANTERAS DE COLLADO VILLALBA”

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción de varios centros educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas en el conjunto de los ámbitos de las cinco Direcciones de Área en las que se articula la organización territorial del sistema educativo, bien mediante la construcción de nuevo centro o de ampliación de otros existentes.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

**LOTE 1: CONSTRUCCIÓN DE 10 AULAS DE ESO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA PARA EL NUEVO IES EN CALLE PLANETA MERCURIO – PARLA.** Se construirán los siguientes espacios:

- Un edificio de dos plantas en forma de L que albergará el núcleo de la dirección y la administración, 10 aulas del ESO y 5 aulas específicas. Se construirá en la parte central del solar y a partir de él se realizarán las sucesivas ampliaciones.
- Un gimnasio y una pista deportiva inmediatamente al lado del edificio de secundaria.
- La parte proporcional de aparcamiento que corresponde a la superficie construida.
- Cerramiento de la parcela.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 5.562.256,67 euros.





**LOTE 2: AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE PRIMARIA, AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE APOYO Y PEQUEÑO GRUPO, ADMINISTRACIÓN, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP GABRIELA MORREALE DE LEGANÉS.** Se construirán los siguientes espacios:

- Un edificio de dos plantas, anexo al edificio existente (de una sola planta) aprovechando el desnivel de la parcela, adosándose al mismo por la zona del comedor. Se situarán en él 6 aulas de primaria, 2 aulas de desdoble, 2 aulas de apoyo, 4 aulas específicas y 1 aula polivalente.
- Un gimnasio, en un edificio aislado, de una sola planta, con dos alturas diferentes, una para la zona de vestuarios e instalaciones, y otra, de mayor altura, para la zona de pistas.
- Una zona de aparcamiento, separada en dos áreas diferenciadas: una de ellas ubicada tras el edificio del gimnasio, y la otra en la esquina noreste de la parcela.
- Urbanización de los espacios libres en torno al edificio de ampliación de primaria y al edificio del gimnasio.
- Una pista deportiva adyacente al edificio del gimnasio.
- Rampas y escaleras que conectarán las diferentes plataformas o niveles de la parcela.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 4.522.298,19 euros.

**LOTE 3: AMPLIACIÓN DEL CEIP HÉROES DEL 2 DE MAYO EN COLMENAR VIEJO: 15 AULAS DE PRIMARIA, AULA DE MÚSICA, RECURSOS, BIBLIOTECA, COMEDOR Y GIMNASIO.** Se construirán los siguientes espacios:

- Aulario de primaria, que se adosa al edificio existente actual de dos alturas. Se disponen en planta baja, 8 aulas polivalentes, 1 aula de apoyo y 1 aula de desdoble APG. En planta primera, se disponen las 7 aulas restantes de primaria, 2 aulas de desdoble, 2 aulas de apoyo y un almacén. Se ubican tanto en planta baja como en planta primera baños femeninos y masculinos para alumnos, que incluyen cabinas adaptadas.
- Edificio realizado en planta baja, adosado al cuerpo existente de una planta por el aula de informática, en el que se ubica el aula de recursos y el comedor. Se realizará también una redistribución del comedor actual para ubicar la biblioteca, el taller de música, el despacho de APAS y un aseo de profesores.
- El gimnasio es un edificio exento pero asociado a la pista deportiva mediante un graderío y al comedor mediante un porche. Además, el gimnasio podrá tener uso independiente al resto del edificio con un acceso directo desde el aparcamiento.
- En cuanto a los accesos, esta ampliación contempla un nuevo acceso de coches en la avenida Severo Ochoa. La nueva edificación contará con un nuevo acceso de salida directa a los patios desde la ampliación de primaria, además de las entradas del comedor y al gimnasio.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 4.314.537,44 euros.

**LOTE 4: CONSTRUCCIÓN DEL CEIP MARÍA DE VILLOTA, EN MADRID: 12 AULAS DE INFANTIL, SUM, COMEDOR Y ZONA ADMINISTRATIVA.** Se construirán los siguientes espacios:

- Se proyectan dos bloques en paralelo conformando un patio entre ellos. El primer bloque alberga el aulario infantil. Las 12 aulas de infantil se distribuyen a ambos lados de un pasillo central. En el exterior y en paralelo a las aulas se proyectan los patios de juego. Las aulas se diseñan pareadas





## Comunidad de Madrid

con el núcleo de aseos en el centro. Se construirá un aula polivalente entre el vestíbulo y la galería de las aulas, con puertas plegables, que permiten una continuidad espacial con la galería y el vestíbulo, en caso de necesitar más espacio para determinados eventos.

- En el segundo bloque se encontrarán los espacios servidores comunes a la futura ampliación del edificio de primaria: administración y comedor con cocina, dimensionado para la previsión la dotación de las aulas de primaria en una fase posterior.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 4.279.360,08 euros.

**LOTE 5: AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE ESO, AULA POLIVALENTE Y BIBLIOTECA EN EL IES LAS CANTERAS DE COLLADO VILLALBA.** Se construye un único volumen separado 2 metros del edificio existente y cuyo punto de contacto consiste, en cada una de las tres plantas, en un distribuidor dotado de aseos que amplían los que ya se encuentran en ese extremo de la edificación principal. Se construirán los siguientes espacios:

- Cuatro aulas de secundaria, que se ubican en la primera planta.
- Un aula de apoyo y un aula polivalente, situadas en la segunda planta, que puede complementar con el espacio exterior de la terraza los usos del aula de apoyo y del aula polivalente
- Una biblioteca, en la planta baja para que pueda funcionar con independencia del resto de espacios del instituto.
- En la planta de acceso se sitúan, además, la sala de instalaciones con conexión directa con el exterior, y la conserjería, en comunicación con el porche y la rampa de acceso principal.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 1.181.872,61 euros.

El presupuesto total de licitación de los cinco lotes asciende a la cantidad de 19.860.324,99 euros.

Madrid, 21 de enero de 2021.  
EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez

