

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitía comprobar el original.

Expte: A/OBR-010941/2021

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE PEQUEÑA REFORMA DE ESPACIOS EN LA UNIDAD DE LAVANDERÍA UBICADA EN LA FINCA SANTA TERESA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN DE LEGANÉS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

1.-OBJETO DEL CONTRATO

Este contrato tiene por objeto, teniendo en cuenta consideraciones sociales y ambientales, la ejecución de las obras necesarias para ampliar y adecuar los espacios existentes en el módulo de lavandería a la nueva maquinaria que se va a adquirir, en concreto una nueva calandra central en vez de la mural existente, con plegador y apilador.

Se trata de ampliar el espacio de la actual lavandería incorporando el espacio que separa este módulo del de farmacia.

Las presentes prescripciones técnicas, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación. Asimismo, servirán de base para la ejecución de los trabajos y para definir las condiciones técnicas generales.

Se hace constar igualmente que, si alguna actuación se hubiera omitido, pero fuera necesaria para una correcta realización de la obra, deberá ser ejecutada por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que está incluida en el objeto del contrato.

2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN

El módulo de lavandería es el segundo de los cuatro que integran el edificio de usos múltiples ubicado en la finca Santa Teresa, sita en la calle Aragón 17 de Leganés.

Los licitadores interesados podrán contactar para solicitar información complementaria o concertar visita al Centro para ver in situ los trabajos a realizar, con el responsable de mantenimiento Jesús López Lozoya al teléfono 660.99.90.29.

En esta visita podrán efectuar un replanteo previo de las obras a realizar toda vez que el precio es a tanto alzado y cerrado, y aunque en la memoria se describen las actuaciones a realizar, tanto estas como las mediciones pueden no ser exhaustivas o exactas.

PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS
OBRAS DE PEQUEÑA REFORMA DE ESPACIOS EN LA UNIDAD DE LAVANDERÍA UBICADA EN LA FINCA SANTA TERESA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN. A/OBR-010641/2021



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación:

La obra se entenderá “Llave en mano” por lo que, en el momento de la entrega, con la firma del Acta de Recepción, se habrán realizado todas las operaciones necesarias.

3. MEMORIA DE ESTADO ACTUAL Y ACTUACIONES A REALIZAR.

Se adjuntan planos del estado actual y reformado.

La zona de actuación se dedica en la situación actual a muelle de carga de camiones, con solera asfaltada y aceras junto a las fachadas.

La fachada del edificio está compuesta por un basamento de bloque rugoso blanco hasta una altura de 2.50 m y en la parte superior una carpintería de aluminio en color azul grisáceo hasta el forjado de techo (altura libre total 4.10 m) con fijos acristalados. En algunas zonas la carpintería ocupa toda la altura de la fachada.



Fachada principal





Zona de obra



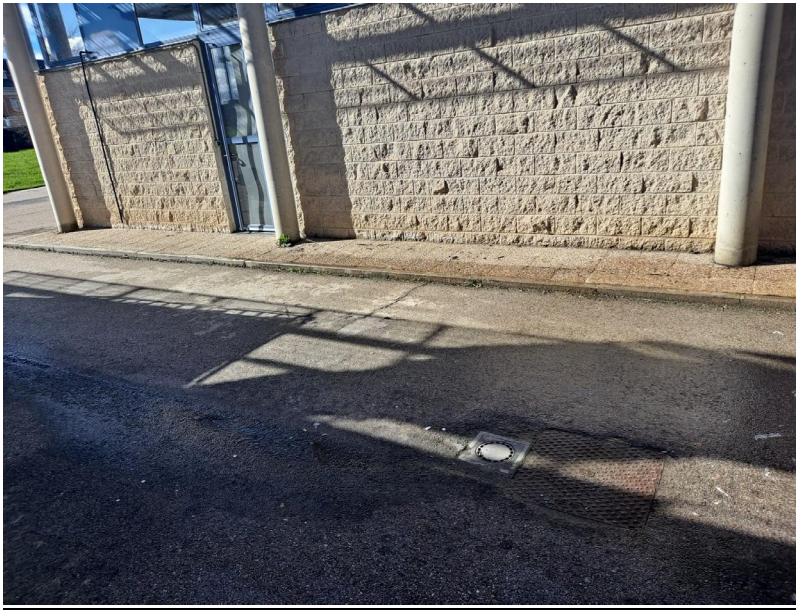
PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS
OBRAS DE PEQUEÑA REFORMA DE ESPACIOS EN LA UNIDAD DE LAVANDERÍA UBICADA EN LA FINCA
SANTA TERESA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN. A/OBR-010641/2021



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **098237643648532487713**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **098237643648532487713**



ACTUACIONES Y PARTIDAS DE OBRA A REALIZAR: *Actuaciones previas:* se señalará y vallará toda la zona de actuación con paneles de malla electrosoldada y malla de ocultación colocada sobre bases prefabricadas de hormigón, para garantizar que nadie ajeno a la obra pueda acceder a ella. Al final de cada jornada la zona de trabajo debe quedar totalmente limpia y las herramientas quedarán custodiadas en un lugar bajo llave.

01. *Demoliciones:* se demolerán las aceras del perímetro hasta llegar al nivel del asfaltado (aprox. 43 m²) desmontando la papelera existente que se entregará a la Propiedad en su estado actual.

Se levantará la cobertura de chapa simple (32.50 m²) de la cubierta del porche de acceso actual para su posterior colocación en la obra, y el trámex de los aleros existentes (52.50 m²) que se entregará a la Propiedad para su recuperación.

Se demolerá la fachada de bloque (16m²) y su carpintería superior (7.25 m²) en la zona de la calandra. Se demolerá la fachada de bloque manteniendo la carpintería superior en la zona de doblado (4.10 m²). Se incluye en la oferta la colocación de un cargadero que sujete ésta carpintería en todo el paso (1.5 m de longitud).

Se levantará la carpintería de aluminio acristalada de la actual puerta de acceso (2.50 mx1.75 m).

Los escombros se recogerán en contenedores que se podrán situar dentro de la finca. Se entregará a la Propiedad los certificados de eliminación de residuos con transportista y gestor autorizado. Estarán incluidos en la oferta los gastos de alquiler, entrega y recogida de contenedores y el canon de la planta de residuos.



02. *Saneamiento:* se ejecutará el saneamiento para un fregadero en la zona de comedor de personal, incluyendo zanja (aprox. 4 m de longitud), tubo de PVC de 125 mm de diámetro y arqueta de conexión.
Se levantarán los sumideros existentes (2) hasta la cota de acabado de suelo interior y se colocarán sumideros sinfónicos con rejillas de fundición. Igualmente se levantarán las arquetas existentes juntos a los sumideros (2) y se colocarán tapas de registro con marco metálico y acabado de hormigón pulido (el mismo acabado del suelo).
Se colocará en toda la longitud de la nueva fachada canaleta lineal de rejilla de fundición conectada al sumidero existente en ese punto.
03. *Estructura:* para la cubierta se colocará una nueva estructura compuesta por 4 vigas transversales IPE100 soldadas a las piezas de voladizo existente, y 3 vigas longitudinales IPE100 apoyadas sobre las anteriores (3 tramos de 5 m y 1 tramo final de 2.5m). Sobre estas se colocarán correas en acero laminar en forma de C o Z para formar las pendientes a dos aguas (con cumbrera longitudinal).
La estructura se protegerá al fuego mediante proyección de mortero ignífugo que garantizará una protección REI-90. Se deberá entregar a la Propiedad el correspondiente certificado de la ignifugación aplicada.
04. *Se procederá al tapado del foso existente* cuando se retire la actual calandra de la lavandería (trabajo no incluido en la oferta) colocando una estructura de 2 vigas IPE140 soldadas a placas de anclaje fijadas mediante tacos y resinas, sobre las que se colocará un forjado de 140mm de canto total formado por losa de hormigón HA-25/20/IIa sobre soporte de paneles de chapa colaborante galvanizada de 0.8mm de espesor y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m²) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m²) de acero B 500 SD/T electrosoldado.
05. *Falsos techos:* se colocarán nuevos falsos techos registrables en todo el espacio (130 m²) a la misma altura que el resto del edificio. Las placas serán de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de 600*600mm y 13mm de espesor de la placa, instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Se entregará totalmente acabado incluyendo elementos de remate, accesorios de fijación y los medios auxiliares necesarios. Todo el sistema tendrá marcado CE.
Sobre el falso techo se colocará un aislamiento térmico y acústico de lana mineral de 45mm de espesor de conductividad térmica 0.035W/(mK), absorción acústica 0.75 según UNE-EN ISO 354:2004 y reacción al fuego A1. Lana mineral con marcado CE y DdP según reglamento UE 305/2011.
06. *Cubierta:* con una superficie de 130 m² estará formada por panel sándwich de chapa de acero prelacada en ambas caras de 0.5 mm de espesor, y núcleo aislante de EPS con un espesor total de 100mm y clasificación M1 de reacción al fuego. Se montará sobre las correas metálicas y se incluye en la oferta la parte proporcional de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad y medios auxiliares, incluso elevación con camión-grúa.



En la zona delantera de la entrada se colocará la chapa recuperada formando un porche de 2.50m de ancho. Quedará totalmente colocada incluyendo solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, remates laterales y medios auxiliares incluso elevación con camión-grúa. Si el material no fuera recuperable, se colocará una chapa grecada galvanizada de 0.6mm de espesor igual a la que existe en el resto de porches del edificio.

07. *Claraboyas*: se colocarán 6 claraboyas distribuidas en la zona de doblado, parabólicas de 80x80cm con apertura eléctrica por motor constituidas por zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, marco integrado de PCV con mecanismo eléctrico de apertura y valva y cúpula de metacrilato (PMMA). Se fijarán mecánicamente a la chapa de cubierta y las fijaciones se protegerán con embellecedores. Las claraboyas tendrán marcado CE y quedarán totalmente instaladas incluso la conexión eléctrica. Se incluye en la oferta el remate del falso techo en la zona de las claraboyas mediante tabicas de placa de yeso laminado de 13mm de espesor, acabado con pintura plástica lisa mate en blanco o color a elegir por la Propiedad.

08. *El pavimento* (superficie 130m²) quedará formado de la siguiente manera: sobre el asfaltado actual se aplicará una capa de nivelación de 3mm mediante mortero SikaRep-212 o similar, incluyendo limpieza y saturación de la superficie con agua a presión. Con la superficie limpia se procederá a la impermeabilización de la solera con una imprimación asfáltica de betún elastómero adherida con soplete y acabada con lámina geotextil de 200g/m². Se colocará un aislamiento de suelos con planchas de poliestireno extruido XPS de 40mm de espesor con superficie lisa y film de polietileno de 0.2mm de espesor. Cumplirá una resistencia de compresión de 500kPa según UNE-EN 826:2013 y conductividad térmica de 0.034W/(mK), con marcado CE y DdP.

Hasta alcanzar el nivel de suelo del edificio existente se colocará un recrecido de mortero autonivelante como capa base del pavimento. El acabado será un pavimento continuo epoxi antideslizante con un espesor de 2mm, clase 2 de resbaladidad, consistente en formación de capa base epoxi sin disolventes coloreada, espolvoreo en fresco de árido de cuarzo con una granulometría 0,3-0,8 mm, sellado con el revestimiento epoxi sin disolventes coloreado igual al pavimento existente en el edificio.

09. *La fachada delantera* se realizará en carpintería de aluminio lacado en color azul grisáceo igual al existente en el edificio. El despiece de la fachada será según planos (similar al existente en el resto del edificio) con una puerta practicable de 2 hojas de 2,50m x 2,50m con apertura hacia el exterior, y el resto carpintería fija con marco de 40mm de sección y transmitancia térmica $U_{m\acute{a}x}=2,00W/m^2K$. Con cierre de barra antipánico y cerradura de seguridad conectada a la alarma de incendios. Se comprobará específicamente que son compatibles con el sistema de cerradura electrónica XS4 One de SALTO.

La parte acristalada tendrá un doble acristalamiento formado por vidrio exterior templado de 6mm con control solar y vidrio interior laminado de seguridad (2 PVB) formado por dos hojas de 4mm+4mm, separados por cámara de 16mm



deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, totalmente colocado incluso cortes, junquillos y medios de elevación.

10. *La fachada trasera* se rematará contra la actual fachada de ladrillo del módulo de costura. Se colocará una carpintería de aluminio lacado en color azul grisáceo igual al existente en el edificio, con fijos acristalados en el lateral izquierdo y la parte superior, con despiece según planos y similar al resto del edificio. En el lateral izquierdo la carpintería será practicable (puerta de 3.00 m x 0.45 m). Los vidrios serán de doble acristalamiento 6/12/4 mm, incluidos los cortes, junquillos, sellado perimetral y medios de elevación. Se prestará especial atención a los remates y juntas de ésta fachada con las otras fachadas del edificio y la cubierta, y se seguirá en todo momento el criterio de la Propiedad en cuanto a los remates y acabados.
11. Los huecos de paso entre la zona de ampliación y la zona de doblado (2,50 m x 1,50 m) y entre la zona de ampliación y el acceso al comedor y zona administrativa (2,50 m x 1,75 m) se cerrarán con *cortina industrial fija* en lamas de 20cm de PVC transparente, incluyendo fijaciones y ganchos de acero inoxidable, quedando totalmente instaladas.
12. Se colocará un sistema de *calefacción por aerotermos* compuesto por 7 unidades de aerotermos tipo Sabiana modelo 46A125X o similar, monofásicos con válvulas de corte y conexionado con latiguillos y soporte de sujeción. Se incluye la alimentación eléctrica y control de temperatura con termostatos. 1 base de recirculación tipo Wilo modelo IPL-32/95-0,55/2 o similar de 5m³/h y 12 mca. totalmente instalado. Se incluyen las tuberías necesarias que serán multicapa con aislamiento de coquilla y terminado en aluminio y protección en el cuadro de fuerza.
13. Se colocará un sistema de *acondicionamiento térmico con evaporativos* que incluye en desmontaje y posterior colocación (una vez terminada la cubierta) de 2 aparatos existentes, la colocación de un aparato adicional tipo Tecna modelo QA255D o similar de 12500m³/h, con alimentación eléctrica y mando de control para instalación en pared, con plenum de 4 salidas y cuello de conexión en todos los aparatos (los 2 existentes y el nuevo) y la alimentación de agua. En todas las instalaciones prevalecerán en todo caso las indicaciones del responsable de mantenimiento del centro y sus sugerencias respecto a trazados y materiales.
14. *En la electricidad* se incluye la colocación de 24 luminarias LED para empotrar en falso techo con carcasa cuadrada 60 cm x 60 cm. Modelo a elegir por la Propiedad, con marcado CE y totalmente instaladas con puntos de luz sencillos o conmutados según trazado a definir en obra por el responsable de mantenimiento del centro. Se colocarán 5 puntos de luz de emergencia en el recorrido de evacuación con bloques autónomos de emergencia LED 195 lm con autotest, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, con 1h de autonomía. Con marcado CE totalmente instaladas.



Se colocarán 10 enchufes con toma de tierra lateral realizado en tubo de PVC no propagador de llama, incluidas las cajas de registro, cajas de mecanismo universal con tornillo, marco gama estándar. Totalmente instalados incluyendo cableado de 2.5 mm² y tubo desde el cuadro.

Se colocará un puesto de trabajo con caja modular en pared con 4 tomas de corriente de 16^a 2P+T y dos tomas de voz y datos, incluyendo la canalización de voz/datos en bandeja de PVC, cajas de registro, totalmente instalada.

Se modificará la acometida trifásica de la actual calandra para conectar la nueva en su ubicación definitiva, que quedará totalmente conectada y funcionando.

Se incluyen las protecciones necesarias en el cuadro existente. Prevalecerán en todo caso las indicaciones del responsable de mantenimiento del centro y sus sugerencias respecto a trazados y materiales.

15. *Gas*: se incluye en la oferta cambio de ubicación del armario de regulación existente para la calandra, que se instalará a la derecha en el último paño de la fachada existente y de él partirá la conexión de la nueva calandra. Una vez instalada la nueva se anulará la existente y se conectará con la entrada al nuevo equipo. Incluye Certificado IRG3 y prueba de estanqueidad.

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de inicio de las obras empezará a contar, en días naturales, a partir de la fecha del Acta de Replanteo por parte de la Dirección del Centro y del adjudicatario, previa presentación del Estudio Básico de Seguridad y salud correspondiente.

El plazo de ejecución es de 7 semanas.

5.- DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS INCLUIDAS EN CRITERIOS DE VALORACIÓN EN EL PCAP.

La inclusión en la oferta realizada, de esta mejora puntuable en los criterios de valoración del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), implicará automáticamente la máxima puntuación ya que se entiende que su inclusión en la oferta, supone la aceptación y realización de dicha mejora de conformidad con lo que se describe en esta cláusula, y ello, sin coste alguno para el Centro.

Mejora: reparación del pavimento continuo existente en la zona de la lavandería actual, aplicando una nueva capa de terminación resina coloreada antideslizante clase 2, igual al acabado que se proyecta para la ampliación. Esta reparación deberá hacerse los días de cierre de lavandería, teniendo en cuenta que los sábados y festivos no se trabaja.



Superficies a reparar:

- Zona de doblado: 26,36m²
- Distribuidores: 17m²
- Zona secadoras y túnel de forma: 63,15m²
- Área de ropa sucia y lavado: 72,55 m²

6.- OTRAS OBLIGACIONES ESENCIALES DEL ADJUDICATARIO.

6.1. Antes del inicio de ejecución de las unidades de obra, el contratista deberá presentar al Responsable de mantenimiento del Centro, un estudio básico de Seguridad y salud de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción., apartado 2 del artículo 4 y artículo 6.

6.2. Durante la ejecución se mantendrá observancia de los Reglamentos y Legislación vigente que le sean de aplicación, como son el Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE), Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT) y Código Técnico de la Edificación.

6.3. La empresa adjudicataria deberá tramitar los preceptivos permisos y licencias de cualquier tipo, abonando las tasas y derechos a que hubiera lugar y constituyendo las garantías y avales que se les sean requeridos.

6.4. Los trabajos comprenderán todos los elementos del área afectada en su más amplio sentido.

6.5. La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado,

6.6. Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros. Así mismo, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el



acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulaciones afectadas por las mismas.

La empresa adjudicataria deberá tener especial cuidado en señalar y acotar la zona de las obras así como en garantizar que sus operarios guarden el debido sigilo en la custodia de las herramientas, útiles y materiales que hayan de emplear dado la especial peligrosidad y riesgo que su indebida utilización puede suponer para los pacientes psiquiátricos que se atienden en el Centro.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando éstas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización. Se establecerán los circuitos de acceso de material y de salida de escombros así como la zona de acopios de materiales y escombros, quedando obligado a volver al estado original áreas afectadas no directamente relacionadas con las obras.

Las máquinas y equipos utilizados por el adjudicatario, deberán cumplir con lo establecido en los reglamentos vigentes de seguridad en máquinas, así como, contar con el preceptivo marcado CE de conformidad de acuerdo con lo especificado en el R.D. 1644/2008 y los manuales de instrucciones de funcionamiento, de usuario y seguridad del fabricante.

6.7. Será a su costa y responsabilidad de la empresa, que deberá velar por la prontitud, la recogida y retirada de los escombros generados o materiales sobrantes.

A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, y a la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos en la oferta. Además, tendrá que proporcionar certificado de eliminación de dichos residuos con transportista y gestor autorizado.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM.

En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.



6.8. En cuanto a la limpieza, al comienzo de los trabajos diarios y durante su ejecución se pondrán medidas para prevenir la suciedad. Al finalizar la jornada, se hará una limpieza de las zonas afectadas y de su mobiliario que correrá a cargo del adjudicatario.

6.9. Una vez realizada la obra se facilitará como mínimo la siguiente documentación:

- Planos definitivos as-built, correspondientes a la realidad detallada del edificio tras la ejecución de las obras.

- Certificados de gestión de residuos, de su regeneración o destrucción, así como el de desmontaje, desguace, fraccionamiento y retirada de escombros y chatarra con transportista y gestor autorizado, con especificación de los kgs por tipo de residuo.

7.- CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS

La Dirección del Centro será la encargada de juzgar la calidad de las obras y su correcta ejecución. Si a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género.

Es competencia de la Dirección

- Control de la ejecución de la obra, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre la propia obra realizada.
- La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: CARRASCOSA BERNALDEZ JOSE MANUEL
Fecha: 2021.03.08 13:00

