

Ref: MAC/ACZ/SM

A: Consejero Delegado

De: Subdirector de Contratación

ASUNTO: Aprobación de pliegos – Autorización de anuncios.

1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 196/2018 de “OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA PISCINA Y MEJORA DEL ÁREA RECREATIVA DE RIOSEQUILLO EN BUITRAGO DEL LOZOYA (MADRID)”

- **Valor estimado del contrato:** El valor estimado del contrato asciende a 980.364,46 euros y se ha determinado en base al proyecto de ejecución. Para su cálculo se ha considerado el Presupuesto de Ejecución Material, es decir, la suma de los productos de las mediciones incluidas en el Proyecto de Ejecución por los precios unitarios y de las Partidas Alzadas, incrementado finalmente por los Gastos Generales (13%) y Beneficio Industrial (6%).
- **Razón de la no división en lotes:** Canal de Isabel II, S.A. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico, ya que se trata de trabajos muy específicos y relacionados entre sí tanto funcional como estéticamente, siendo necesario que sean llevados a cabo por un único adjudicatario especializado en este tipo de actuaciones.
- **Razón del plazo de duración establecido:** el plazo de duración de 4 meses se ha establecido de acuerdo con el alcance del proyecto y las actuaciones previstas, detalladas en la Memoria y el Plan de Obra del proyecto.
- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** 70% Valoración económica 30% Valoración técnica. Se valorará la experiencia del personal ya que la calidad del mismo redunda de manera significativa en la ejecución del contrato y se establece dicho criterio con objeto de garantizar una mejor ejecución. Se valorará asimismo, la ampliación del plazo de garantía de las obras y como mejora, se valorará el compromiso del licitador de aportar fotografías a vista de dron capturadas durante el transcurso de la obra y una vez finalizada la misma.
- **Tipo de procedimiento:** abierto simplificado con pluralidad de criterios.

2. Aprobación del INI y Pliegos del procedimiento

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de **“OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA PISCINA Y MEJORA DEL ÁREA RECREATIVA DE RIOSEQUILLO EN BUITRAGO DEL LOZOYA (MADRID)”** se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado:** 980.364,46 euros, excluido IVA.
- **Plazo:** cuatro (4) meses.
- **Procedimiento de contratación:** Procedimiento Abierto Simplificado con adjudicación a la mejor oferta mediante la aplicación de los criterios objetivos de valoración establecidos en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Servicio que promueve el contrato:** Área de Arquitectura y Urbanismo.

El Subdirector de Contratación

Conforme:
Secretaría General Técnica

Conforme:
Consejero Delegado