

RELACIÓN DE ASPECTOS SUSCEPTIBLES DE ACLARACION DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DE LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 196/2018 PARA OBRAS DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE LA PISCINA Y MEJORA DEL ÁREA RECREATIVA DE RIOSEQUILLO EN BUITRAGO DEL LOZOYA, MADRID

Durante el plazo concedido al efecto han presentado ofertas las siguientes empresas:

1	OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	A28012359
2	INYMA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.	A81715211
3	CONSTRUCCIONES FRANCISCO CARRASCO NOVILLO, S.A.	A28714566
4	SERRAZAR, S.L.	B28281095
5	COYMAL, S.L.	B80553373
6	DIAZ CUBERO, S.A.	A41658022
7	SOLUCIONES SOLURBAN, S.L.	B86589991
8	UTE GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L. - EULOGIO VIÑAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	B36495604 - A15352735

Los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación correspondiente al sobre único son los siguientes:

OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A

En el apartado 6 A) 2 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, PCAP) se dispone lo siguiente:

“2. Plan de Control de Calidad.

Los licitadores deberán presentar un Plan de Control de Calidad de la obra debidamente justificado tanto técnica como económicamente. Se deberán incluir todas las unidades de obra sujetas a control de calidad, distinguiendo entre controles en taller de controles en campo, con la muestra a controlar de cada unidad y el número de ensayos y con el alcance mínimo recogido en el Anejo correspondiente del Proyecto.

Se deberán considerar los posibles gastos de desplazamiento de la dirección de obra para inspección de equipos en fábrica.

El importe ofertado para el control de calidad deberá ser como mínimo el 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA) del presente procedimiento referido en el apartado 3 del presente Anexo (2% de 980.346,46 euros, sin IVA).

No se admitirán las ofertas que presenten un importe del Plan de Control de Calidad inferior al 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA) del presente procedimiento.

Los licitadores incluirán el compromiso de subcontratar al menos una empresa verificadora externa para supervisar el cumplimiento de todos los puntos incluidos en el Plan de Control

de Calidad tanto de obra civil como de equipamientos. A estos efectos el licitador deberá cumplimentar el modelo del Anexo X del presente Pliego atendiendo a la Nota 2 del mismo.”

Hecho: El Plan de Control de Calidad presentado por la empresa licitadora no está debidamente justificado tanto técnica como económicamente, ya que no propone un plan de ensayos pormenorizado, ni la valoración económica del mismo. Por otra parte, en el Anexo X presentado por la empresa licitadora no consta el importe, ni se aporta carta de compromiso donde se indique que se destinará un mínimo del 2% del presupuesto máximo de licitación para control de calidad, tal y como se establece en el apartado 6 A) 2 del Anexo I del PCAP.

Aclaración: Debe aportar un Plan de Control de Calidad completo debidamente justificado tanto técnica como económicamente: indicando las unidades de obra sujetas a control de calidad, distinguiendo entre controles en taller de controles en campo, con la muestra a controlar de cada unidad y el número de ensayos de cada una y su correspondiente valoración económica donde se incluyan todos los gastos a tener en cuenta. También, debe aportar carta de compromiso, relativa a la subcontratación de una empresa verificadora externa para el Control de Calidad de conformidad con el Anexo X del PCAP, donde se indique que se destinará un mínimo del 2% del presupuesto máximo de licitación para control de calidad.

CONSTRUCCIONES FRANCISCO CARRASCO NOVILLO, S.A.

PRIMERO. - En el apartado 6 A) 2 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“2. Plan de Control de Calidad.

Los licitadores deberán presentar un Plan de Control de Calidad de la obra debidamente justificado tanto técnica como económicamente. Se deberán incluir todas las unidades de obra sujetas a control de calidad, distinguiendo entre controles en taller de controles en campo, con la muestra a controlar de cada unidad y el número de ensayos y con el alcance mínimo recogido en el Anejo correspondiente del Proyecto.

Se deberán considerar los posibles gastos de desplazamiento de la dirección de obra para inspección de equipos en fábrica.

El importe ofertado para el control de calidad deberá ser como mínimo el 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA) del presente procedimiento referido en el apartado 3 del presente Anexo (2% de 980.346,46 euros, sin IVA).

No se admitirán las ofertas que presenten un importe del Plan de Control de Calidad inferior al 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA) del presente procedimiento.

Los licitadores incluirán el compromiso de subcontratar al menos una empresa verificadora externa para supervisar el cumplimiento de todos los puntos incluidos en el Plan de Control de Calidad tanto de obra civil como de equipamientos. A estos efectos el licitador deberá cumplimentar el modelo del Anexo X del presente Pliego atendiendo a la Nota 2 del mismo.”

Hecho: El Plan de Control de Calidad presentado por la empresa licitadora no está debidamente justificado tanto técnica como económicamente, ya que no propone un plan de ensayos pormenorizado, ni la valoración económica del mismo. Por otra parte, no presenta carta de compromiso relativa a la subcontratación de una empresa verificadora externa para el Control de Calidad, tal y como se establece en el apartado 6 A) 2 del Anexo I del PCAP.

Aclaración: Debe aportar un Plan de Control de Calidad completo debidamente justificado tanto técnica como económicamente: indicando las unidades de obra sujetas a control de calidad, distinguiendo entre controles en taller de controles en campo, con la muestra a controlar de cada unidad y el número de ensayos de cada una y su correspondiente valoración económica donde se incluyan todos los gastos a tener en cuenta. También, debe aportar carta de compromiso relativa a la subcontratación de una empresa verificadora externa para el Control de Calidad de conformidad con el Anexo X del PCAP.

SEGUNDO. - En el Anexo II bis del PCAP se dispone lo siguiente:

“Nota 3: Los licitadores deberán indicar el número de obras de nueva ejecución de construcción completa de piscinas o de impermeabilización de piscinas en ambos casos de una superficie mínima de 1000 m² de lámina de agua como Jefe de Obra propuesto por el licitador.

Asimismo, los licitadores deberán adjuntar el Anexo XII cumplimentado y la documentación requerida en el mismo para acreditar el valor ofertado.”

Hecho: La empresa licitadora presenta Anexo XII para el perfil de Jefe de Obra en el que no especifica la superficie de lámina de agua en algunas obras.

Aclaración: Para poder considerar las obras como “obras de nueva ejecución de construcción completa de piscinas o de impermeabilización de piscinas en ambos casos de una superficie mínima de 1.000 m² de lámina de agua” conforme a lo establecido en el apartado 8 A) 2.1 del Anexo I del PCAP, se solicita aclaración al respecto de la superficie de lámina de agua para las obras indicadas a continuación:

- Obra en Las Palmas
- Obra en Pedrezuela -Avda. de las Olimpiadas
- Obra en Paseo Remeros de Sevilla S/N

DIAZ CUBERO, S.A.

En el apartado 6 A) 2 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“2. Plan de Control de Calidad.

Los licitadores deberán presentar un Plan de Control de Calidad de la obra debidamente justificado tanto técnica como económicamente. Se deberán incluir todas las unidades de obra sujetas a control de calidad, distinguiendo entre controles en taller de controles en campo, con la muestra a controlar de cada unidad y el número de ensayos y con el alcance mínimo recogido en el Anejo correspondiente del Proyecto.

Se deberán considerar los posibles gastos de desplazamiento de la dirección de obra para inspección de equipos en fábrica.

El importe ofertado para el control de calidad deberá ser como mínimo el 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA) del presente procedimiento referido en el apartado 3 del presente Anexo (2% de 980.346,46 euros, sin IVA).

No se admitirán las ofertas que presenten un importe del Plan de Control de Calidad inferior al 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA) del presente procedimiento.

Los licitadores incluirán el compromiso de subcontratar al menos una empresa verificadora externa para supervisar el cumplimiento de todos los puntos incluidos en el Plan de Control de Calidad tanto de obra civil como de equipamientos. A estos efectos el licitador deberá cumplimentar el modelo del Anexo X del presente Pliego atendiendo a la Nota 2 del mismo."

Hecho: La empresa licitadora no presenta carta de compromiso relativa a la subcontratación de una empresa verificadora externa para el Control de Calidad, tal y como se establece en el apartado 6 A) 2 del Anexo I del PCAP.

Aclaración: Debe aportar carta de compromiso relativa a la subcontratación de una empresa verificadora externa para el Control de Calidad de conformidad con el Anexo X del PCAP.

INYMA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.

En el apartado 6 A) 2 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

"2. Plan de Control de Calidad.

Los licitadores deberán presentar un Plan de Control de Calidad de la obra debidamente justificado tanto técnica como económicamente. Se deberán incluir todas las unidades de obra sujetas a control de calidad, distinguiendo entre controles en taller de controles en campo, con la muestra a controlar de cada unidad y el número de ensayos y con el alcance mínimo recogido en el Anejo correspondiente del Proyecto.

Se deberán considerar los posibles gastos de desplazamiento de la dirección de obra para inspección de equipos en fábrica.

El importe ofertado para el control de calidad deberá ser como mínimo el 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA) del presente procedimiento referido en el apartado 3 del presente Anexo (2% de 980.346,46 euros, sin IVA).

No se admitirán las ofertas que presenten un importe del Plan de Control de Calidad inferior al 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA) del presente procedimiento.

Los licitadores incluirán el compromiso de subcontratar al menos una empresa verificadora externa para supervisar el cumplimiento de todos los puntos incluidos en el Plan de Control de Calidad tanto de obra civil como de equipamientos. A estos efectos el licitador deberá cumplimentar el modelo del Anexo X del presente Pliego atendiendo a la Nota 2 del mismo."

Hecho: La empresa licitadora no presenta carta de compromiso relativa a la subcontratación de una empresa verificadora externa para el Control de Calidad, tal y como se establece en el apartado 6 A) 2 del Anexo I del PCAP.

Aclaración: Debe aportar carta de compromiso relativa a la subcontratación de una empresa verificadora externa para el Control de Calidad de conformidad con el Anexo X del PCAP.

SERRAZAR, S.L.

En el apartado 6 A) 2 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“2. Plan de Control de Calidad.

Los licitadores deberán presentar un Plan de Control de Calidad de la obra debidamente justificado tanto técnica como económicamente. Se deberán incluir todas las unidades de obra sujetas a control de calidad, distinguiendo entre controles en taller de controles en campo, con la muestra a controlar de cada unidad y el número de ensayos y con el alcance mínimo recogido en el Anejo correspondiente del Proyecto.

Se deberán considerar los posibles gastos de desplazamiento de la dirección de obra para inspección de equipos en fábrica.

El importe ofertado para el control de calidad deberá ser como mínimo el 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA) del presente procedimiento referido en el apartado 3 del presente Anexo (2% de 980.346,46 euros, sin IVA).

No se admitirán las ofertas que presenten un importe del Plan de Control de Calidad inferior al 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA) del presente procedimiento.

Los licitadores incluirán el compromiso de subcontratar al menos una empresa verificadora externa para supervisar el cumplimiento de todos los puntos incluidos en el Plan de Control de Calidad tanto de obra civil como de equipamientos. A estos efectos el licitador deberá cumplimentar el modelo del Anexo X del presente Pliego atendiendo a la Nota 2 del mismo.”

Hecho: El Plan de Control de Calidad presentado por la empresa licitadora no está debidamente justificado tanto técnica como económicamente, ya que no propone un plan de ensayos pormenorizado, ni la valoración económica del mismo.

Aclaración: Debe aportar un Plan de Control de Calidad completo debidamente justificado tanto técnica como económicamente: indicando las unidades de obra sujetas a control de calidad, distinguiendo entre controles en taller de controles en campo, con la muestra a controlar de cada unidad y el número de ensayos de cada una y su correspondiente valoración económica donde se incluyan todos los gastos a tener en cuenta, tal y como se establece en el apartado 6 A) 2 del Anexo I del PCAP.

UTE GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L. - EULOGIO VIÑAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A

PRIMERO. - En el apartado 6 A) 2 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“2. Plan de Control de Calidad.

Los licitadores deberán presentar un Plan de Control de Calidad de la obra debidamente justificado tanto técnica como económicamente. Se deberán incluir todas las unidades de obra sujetas a control de calidad, distinguiendo entre controles en taller de controles en campo, con la muestra a controlar de cada unidad y el número de ensayos y con el alcance mínimo recogido en el Anejo correspondiente del Proyecto.

Se deberán considerar los posibles gastos de desplazamiento de la dirección de obra para inspección de equipos en fábrica.

El importe ofertado para el control de calidad deberá ser como mínimo el 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA) del presente procedimiento referido en el apartado 3 del presente Anexo (2% de 980.346,46 euros, sin IVA).

No se admitirán las ofertas que presenten un importe del Plan de Control de Calidad inferior al 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA) del presente procedimiento.

Los licitadores incluirán el compromiso de subcontratar al menos una empresa verificadora externa para supervisar el cumplimiento de todos los puntos incluidos en el Plan de Control de Calidad tanto de obra civil como de equipamientos. A estos efectos el licitador deberá cumplimentar el modelo del Anexo X del presente Pliego atendiendo a la Nota 2 del mismo.”

Hecho: El Plan de Control de Calidad presentado por la UTE no está debidamente justificado tanto técnica como económicamente, ya que no propone un plan de ensayos pormenorizado, ni la valoración económica del mismo. Por otra parte, no presenta carta de compromiso relativa a la subcontratación de una empresa verificadora externa para el Control de Calidad, tal y como se establece en el apartado 6 A) 2 del Anexo I del PCAP.

Aclaración: Debe aportar un Plan de Control de Calidad completo debidamente justificado tanto técnica como económicamente: indicando las unidades de obra sujetas a control de calidad, distinguiendo entre controles en taller de controles en campo, con la muestra a controlar de cada unidad y el número de ensayos de cada una y su correspondiente valoración económica donde se incluyan todos los gastos a tener en cuenta. También, debe aportar carta de compromiso relativa a la subcontratación de una empresa verificadora externa para el Control de Calidad de conformidad con el Anexo X del PCAP.

SEGUNDO.- En el apartado 6 A) 4 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“4. Documentación Final de Obra.

*En relación con la elaboración de la documentación del seguimiento de la obra (Anejo II de la parte I del CTE), así como para la conformación de la parte correspondiente a la Documentación Final de la Obra (PROYECTO AS BUILT), el licitador deberá aportar una “**Carta de Compromiso**” donde corrobore que facilitará a la dirección facultativa toda la documentación necesaria, relativa a la obra, que permita reflejar la obra realmente ejecutada. Dicha documentación deberá constar, como mínimo, de lo siguiente:*

(...)”

Hecho: La UTE no presenta carta de compromiso donde corrobore que facilitará a la dirección facultativa toda la documentación necesaria, relativa a obra, que permita reflejar la obra realmente ejecutada.

Aclaración: Debe aportar carta de compromiso donde corrobore que facilitará a la dirección facultativa toda la documentación necesaria, relativa a obra, que permita reflejar la obra realmente ejecutada, tal y como se establece en el apartado 6 A) 4 del Anexo I del PCAP.

COYMAL, S.L

PRIMERO. - En el apartado 6 A) 2 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“2. Plan de Control de Calidad.

Los licitadores deberán presentar un Plan de Control de Calidad de la obra debidamente justificado tanto técnica como económicamente. Se deberán incluir todas las unidades de obra sujetas a control de calidad, distinguiendo entre controles en taller de controles en campo, con la muestra a controlar de cada unidad y el número de ensayos y con el alcance mínimo recogido en el Anejo correspondiente del Proyecto.

Se deberán considerar los posibles gastos de desplazamiento de la dirección de obra para inspección de equipos en fábrica.

El importe ofertado para el control de calidad deberá ser como mínimo el 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA) del presente procedimiento referido en el apartado 3 del presente Anexo (2% de 980.346,46 euros, sin IVA).

No se admitirán las ofertas que presenten un importe del Plan de Control de Calidad inferior al 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA) del presente procedimiento.

Los licitadores incluirán el compromiso de subcontratar al menos una empresa verificadora externa para supervisar el cumplimiento de todos los puntos incluidos en el Plan de Control de Calidad tanto de obra civil como de equipamientos. A estos efectos el licitador deberá cumplimentar el modelo del Anexo X del presente Pliego atendiendo a la Nota 2 del mismo.”

Hecho: La empresa licitadora no presenta carta de compromiso relativa a la subcontratación de una empresa verificadora externa para el Control de Calidad, tal y como se establece en el apartado 6 A) 2 del Anexo I del PCAP.

Aclaración: Debe aportar carta de compromiso relativa a la subcontratación de una empresa verificadora externa para el Control de Calidad de conformidad con el Anexo X del PCAP.

SEGUNDO.- En el apartado 6 A) 3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“3. Plan de Gestión de Residuos.

El licitador deberá presentar un plan de gestión de residuos que cumpla con todas y cada una de las obligaciones establecidas en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición,

debiendo indicar los vertederos y las plantas de valorización de residuos de construcción a utilizar.”

Aclaración: En la página 78 del Plan de Gestión de Residuos presentado por la empresa licitadora indica un presupuesto que no coincide con el establecido en el presupuesto del proyecto. No obstante, paginas mas adelante, se indica el presupuesto del proyecto. Por tanto, se solicita aclaración a este respecto.

SOLUCIONES SOLURBAN, S.L.

En el apartado 6 A) 2 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, PCAP) se dispone lo siguiente:

“2. Plan de Control de Calidad.

Los licitadores deberán presentar un Plan de Control de Calidad de la obra debidamente justificado tanto técnica como económicamente. Se deberán incluir todas las unidades de obra sujetas a control de calidad, distinguiendo entre controles en taller de controles en campo, con la muestra a controlar de cada unidad y el número de ensayos y con el alcance mínimo recogido en el Anejo correspondiente del Proyecto.

Se deberán considerar los posibles gastos de desplazamiento de la dirección de obra para inspección de equipos en fábrica.

El importe ofertado para el control de calidad deberá ser como mínimo el 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA) del presente procedimiento referido en el apartado 3 del presente Anexo (2% de 980.346,46 euros, sin IVA).

No se admitirán las ofertas que presenten un importe del Plan de Control de Calidad inferior al 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA) del presente procedimiento.

Los licitadores incluirán el compromiso de subcontratar al menos una empresa verificadora externa para supervisar el cumplimiento de todos los puntos incluidos en el Plan de Control de Calidad tanto de obra civil como de equipamientos. A estos efectos el licitador deberá cumplimentar el modelo del Anexo X del presente Pliego atendiendo a la Nota 2 del mismo.”

Hecho: En el Plan de Control de Calidad presentado por la empresa licitadora se indica una cantidad de 19.600 € como importe total de los ensayos planteados, siendo esta cifra inferior al 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA). También, en el Anexo X presentado se indica una cantidad de 19.600€. Sin embargo, al realizar el sumatorio de los conceptos indicados en dicha tabla, se desprende un importe total de 20.200€, en cuyo caso sí cumpliría con el mínimo requerido en el apartado 6 A) 2 del Anexo I del PCAP.

Aclaración: Debe aportar el Plan de Control de Calidad y el Anexo X con el importe correcto, teniendo en cuenta que el importe ofertado para el control de calidad deberá ser como mínimo el 2% del presupuesto base de licitación (sin IVA).

Por favor, procedan a subsanar los defectos anteriormente citados **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid,** a través de la Plataforma de Licitación Electrónica. Si las deficiencias no fueran subsanadas, no será tomada en consideración la oferta presentada en el presente procedimiento de licitación. Tfno. 91.545.10.00

El Secretario de la Mesa de Contratación.