

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD**

**ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN Y  
REPARACIÓN EN LAS REDES DE LAS ISLAS DE  
LANZAROTE Y LA GRACIOSA**

**(PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD)**

**CONTRATO Nº: 10/2020**

Área: **Departamento de Distribución**

Fecha: **21 de agosto de 2020**

## RESUMEN EJECUTIVO DEL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**Valor Estimado del contrato:** 2.491.000 €, IGIC excluido. El cálculo presupuestario se ha efectuado ajustando proporcionalmente al plazo máximo de duración del presente contrato el presupuesto aprobado por Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. para el Lote 2 del Procedimiento de licitación 02/2019 actualmente en tramitación para la contratación de las mismas prestaciones, presupuesto asimismo basado en las actuaciones realizadas en el contrato de igual objeto actualmente vigente (lote 2 de la licitación 09/2016 de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U.), y tomando en consideración su cuadro de precios.

**Razón de la no división en lotes:** Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la citada división conllevaría el riesgo para la correcta ejecución del contrato debido a la propia naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones por una pluralidad de contratistas diferentes.

**Razón del plazo de duración establecido:** La duración máxima del contrato será de 1 año, sin posibilidad de prórroga. Siendo la causa del presente contrato, tramitado mediante procedimiento negociado sin publicidad, las dilaciones imprevistas e inimputables a Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. que han afectado a la adjudicación del lote 2 del procedimiento abierto de licitación nº 02/2019, y que imposibilitan su adjudicación en plazo de tiempo suficiente para dar continuidad a las prestaciones objeto del contrato una vez tenga lugar la inminente finalización del contrato actualmente vigente, se considera adecuado establecer un plazo máximo de duración de 1 año que permita dar cobertura a las prestaciones objeto del contrato hasta la resolución de aquellas incidencias que afectan al procedimiento 02/2019 (concretamente, recurso en materia de contratación pública ante el Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid), hasta la adjudicación y formalización del mismo. En ese sentido, Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. se reserva en el presente contrato la facultad de resolver el mismo de forma anticipada, antes de la finalización del plazo de 1 año, cuando se produzca la entrada en vigor del contrato 02/2019 Lote 2.

**Razón de los criterios de valoración establecidos:** Se establecen en este contrato los mismos criterios de adjudicación (pluralidad de criterios) que en el procedimiento abierto de licitación 02/2019, a excepción de la posibilidad de valorar la incorporación al servicio de vehículos con etiquetas 'ECO' o 'Cero emisiones', pues su aplicación no resulta en este contrato viable para las empresas, atendiendo a su menor duración.

Se valorará por tanto la mejora de algunas prestaciones sin coste para nuestra entidad (plan de calidad y programa de detección de fugas), así como la ampliación del periodo de garantía de las obras y actuaciones.

**Procedimiento de adjudicación:** Procedimiento Negociado sin publicidad.

Se acude a este procedimiento habida cuenta de la imperiosa urgencia resultante de las dilaciones que han afectado a la tramitación del Lote 2 del Procedimiento Abierto de Licitación nº 02/2019 (convocatoria publicada el 4 de junio de 2019 en el Diario Oficial de la Unión Europea, 5 de junio de 2019 en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas y 11 de junio de 2019 en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid), dilaciones no previstas e imputables al órgano de contratación, que imposibilitan su adjudicación en plazo de tiempo suficiente para dar continuidad a las prestaciones objeto del contrato una vez tenga lugar la inminente finalización del contrato actualmente vigente (contrato 09/2016 Lote 2). En este sentido, se cursará invitación a aquellas empresas que resultaron adjudicatarias de los distintos lotes del procedimiento abierto de licitación 09/2016 y que asimismo presentaron oferta al procedimiento 02/2019 en trámite, a fin de dar cobertura a las referidas prestaciones hasta el momento de la entrada en vigor del contrato 02/2019.

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

Este Contrato tiene por objeto la ejecución de obras relativas a actuaciones urgentes de renovación y reparación en las redes de las islas de Lanzarote y La Graciosa, así como en cualesquiera otras instalaciones asociadas a las mismas, que se precisen en los municipios de San Bartolomé, Tinajo, Haría y Teguise.

Las actuaciones podrán consistir en:

- Obras que por su carácter de urgencia requieran una intervención inmediata, como conexiones de tuberías, renovaciones de red, prolongaciones de red, instalación de válvulas de control, etc.
- Solucionar deficiencias en el suministro de agua potable y regenerada.
- Reparaciones urgentes para resolver cualquier tipo de incidencia que se presente en la redes.
- Trabajos auxiliares de apoyo, para cualquier actuación que se esté realizando directamente con los medios de CGL
- Otros trabajos requeridos por el servicio a petición de CGL (instalación de acometidas, reposición de contadores, etc.).

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo máximo de ejecución se fija en **UN (1) AÑO** contado a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de inicio de los trabajos.

No obstante lo anterior, Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. podrá resolver el contrato anticipadamente cuando tenga lugar la entrada en vigor del contrato que resulte de la adjudicación del lote 2 del procedimiento abierto de licitación 02/2019, el cual es causa del presente procedimiento negociado sin publicidad.

## 3. MEMORIA ECONÓMICA

#### A. DATOS ECONÓMICOS

**Importe hecho constar en la relación de contratos programados:** N.A.

**Presupuesto base de licitación:** DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS (2.665.370 €), IGIC incluido.

**Valor estimado del contrato:** DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL EUROS (2.491.000 €), IGIC excluido.

#### B. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Presupuesto aprobado por Canal Gestión Lanzarote, S.A.U.

#### C. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN
2020	2.491.000 €	
<b>TOTAL</b>	<b>2.491.000 €</b>	

#### D. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

SI	X
No	

El presente contrato tiene como objeto las prestaciones actualmente ejecutadas en virtud del **Contrato de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. nº 09/2016 Lote 2**, adjudicado en fecha 24 de octubre de 2016 por un plazo de 3 años más 1 año adicional de prórroga. El importe máximo anual para este nuevo contrato es igual al previsto para el correspondiente al **Lote 2 del Procedimiento abierto de licitación nº 02/2019**, del que trae causa este procedimiento negociado sin publicidad.

Considerando lo anterior, se indica a continuación la comparativa presupuestaria del presente contrato (y del Procedimiento de licitación 02/2019 Lote 2 ya aprobado por el órgano de contratación) respecto del contrato vigente nº 09/2016 Lote 2.

**IMPORTE MÁXIMO DE LICITACIÓN ANUAL DEL CONTRATO RENOVADO:** 2.166.666,6 €, IGIC excluido.

**IMPORTE ADJUDICADO ANUAL DEL CONTRATO RENOVADO:** 1.603.333,3 €, IGIC excluido

**PORCENTAJE SOBRE EL IMPORTE MÁXIMO DE LICITACIÓN ANUAL DEL CONTRATO RENOVADO:** + 14,96 %

**PORCENTAJE SOBRE EL IMPORTE ADJUDICADO ANUAL DEL CONTRATO RENOVADO:** + 55,36 %

#### 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

CANAL GESTIÓN LANZAROTE, S.A.U. es la empresa encargada de la producción y abastecimiento de agua potable, agua regenerada y de saneamiento para el consumo de toda la isla de Lanzarote, incluida La Graciosa. Con el fin de optimizar la gestión de la infraestructura, teniendo como objetivo prioritario la máxima garantía en la resolución rápida y eficaz de las incidencias, así como minimizar los tiempos de respuesta y tener la capacidad necesaria tanto para disponer de materiales y maquinaria, como personal ante problemas urgentes e incidencias (desabastecimientos, problemas de calidad en el suministro, etc.) en el servicio de abastecimiento y reutilización, se viene estructurando la contratación de actuaciones en esta red en dos lotes según criterio de delimitación geográfica.

El Lote 2 corresponde a las redes asignadas a los municipios de San Bartolomé, Tinajo, Haría, y Teguise. En el procedimiento abierto de licitación nº 02/2019 promovido por nuestra entidad, la tramitación de la adjudicación de dicho lote 2 se ha visto afectado por distintas dilaciones imprevistas, que imposibilitan su adjudicación en plazo de tiempo suficiente para dar continuidad a las prestaciones objeto del contrato una vez tenga lugar la inminente finalización del contrato actualmente vigente. Por esa razón, únicamente las prestaciones de dicho lote 2 constituyen el objeto del presente contrato.

La división geográfica señalada no implica que se encarguen todos los trabajos correspondientes a cada uno de los municipios a la empresa adjudicataria, sino que el trabajo que se encargue a la misma será el que no sea posible ejecutar por con el personal de Canal gestión Lanzarote, S.A.U.

El cálculo de los presupuestos máximos que se reflejan tanto en este documento como en los Pliegos se ha efectuado en base a los históricos de documentos de averías.

## 5. CONFIGURACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

### A. CONFIGURACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

**TIPO DE PROCEDIMIENTO:** Procedimiento negociado sin publicidad.

Se acude a este procedimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 168 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, habida cuenta de la imperiosa urgencia resultante de las dilaciones que han afectado a la tramitación del Lote 2 del Procedimiento Abierto de Licitación nº 02/2019 (convocatoria publicada el 4 de junio de 2019 en el Diario Oficial de la Unión Europea, 5 de junio de 2019 en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas y 11 de junio de 2019 en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid), dilaciones no previstas e inimputables al órgano de contratación, que imposibilitan su adjudicación en plazo de tiempo suficiente para dar continuidad a las prestaciones objeto del contrato una vez tenga lugar la inminente finalización del contrato actualmente vigente (contrato 09/2016 Lote 2). En este sentido, se cursará invitación a aquellas empresas que resultaron adjudicatarias de los distintos lotes del procedimiento abierto de licitación 09/2016 y que asimismo presentaron oferta al procedimiento 02/2019 en trámite, a fin de dar cobertura a las referidas prestaciones hasta el momento de la entrada en vigor del contrato 02/2019.

### B. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

El contrato se adjudicará en base a una pluralidad de criterios.

Oferta económica ..... 75 puntos  
Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas ..... 25 puntos

**Fecha: 21 de agosto de 2020**

**Fdo.: David González Gil**

**Fdo.: José Adán Cabrera Ledesma**

**Fdo.: Pedro A. Martín Roncero**

**Director Gerente**

**Director Financiero**

**Director Técnico**