

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:496245-2020:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios relacionados con viviendas  
2020/S 204-496245**

**Anuncio de información previa**

**El presente anuncio tiene por objeto reducir los plazos de recepción de ofertas**

**Servicios**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1) Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Número de identificación fiscal: Q2840001H

Dirección postal: C/ Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org)

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: [www.madrid.org](http://www.madrid.org)

Dirección del perfil de comprador: [www.madrid.org/contratospublicos](http://www.madrid.org/contratospublicos)

**I.3) Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: [http://www.madrid.org/cs/Satellite?language=es&pagename=PortalContratacion%2FPage%2FPCON\\_home](http://www.madrid.org/cs/Satellite?language=es&pagename=PortalContratacion%2FPage%2FPCON_home)

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

**I.4) Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5) Principal actividad**

Vivienda y servicios comunitarios

**Apartado II: Objeto**

**II.1) Ámbito de la contratación**

**II.1.1) Denominación:**

Acuerdo Marco para la contratación de la administración y gestión integral de los servicios comunes de promociones titularidad de la agencia de vivienda social ubicadas en distintos municipios de la C

**II.1.2) Código CPV principal**

70333000 Servicios relacionados con viviendas

**II.1.3) Tipo de contrato**

Servicios

II.1.4) **Breve descripción:**

Es objeto del Acuerdo Marco la contratación de los servicios de administración y gestión integral de los servicios comunes de determinados edificios de viviendas, locales y garajes, titularidad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

La administración consiste en la prestación del servicio propio de la administración de edificios de viviendas alquiladas, comprendiendo funciones de secretaría, gestión económica y supervisión.

La gestión integral de los servicios comunes consiste en la prestación de los servicios necesarios para la adecuada conservación de los inmuebles gestionados (edificios de viviendas arrendadas) y el mantenimiento técnico integral, preventivo y correctivo, de las instalaciones comunes de los mismos.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 5 500 000.00 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

II.2) **Descripción**

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

50330000 Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación

50411100 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua

50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

90910000 Servicios de limpieza

90920000 Servicios de higienización de instalaciones

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES3 COMUNIDAD DE MADRID

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Acuerdo Marco para la contratación de la administración y gestión integral de los servicios comunes de promociones titularidad de la agencia de vivienda social ubicadas en distintos municipios de la Comunidad de Madrid.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

II.2.6) **Valor estimado**

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Podrá ser prorrogado por un periodo total no superior a veinticuatro meses.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

II.2.11) **Información sobre las opciones**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

- II.3) **Fecha estimada de publicación del anuncio de licitación:**  
15/12/2020

**Apartado IV: Procedimiento**

- IV.1) **Descripción**
- IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**  
El anuncio se refiere al establecimiento de un acuerdo marco  
Acuerdo marco con un solo operador
- IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**  
El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no
- IV.2) **Información administrativa**
- IV.2.5) **Fecha prevista para el inicio de los procedimientos de adjudicación:**

**Apartado VI: Información complementaria**

- VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**  
Se aceptará la facturación electrónica
- VI.3) **Información adicional:**
- VI.4) **Procedimientos de recurso**
- VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**  
Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid  
Localidad: Madrid  
País: España
- VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**  
15/10/2020