

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE ELECTROMEDICINA DEL CENTRO DE TRANSFUSION DE LA COMUNIDAD DE MADRID (PA SER 002/2021) (A/SER-001554/2021)

PLIEGO PRESCRIPCIONES TECNICAS

1 Objeto del contrato

El objeto del presente pliego es contratar los servicios de mantenimiento de equipos de electromedicina instalados en el Centro de Transfusión y que se detallan en el **Anexo I**.

El alcance de los servicios ofertados comprenderá las labores propias del objeto en todos los equipos que se detallan en el anexo I de este pliego, garantizando el correcto funcionamiento de los mismos.

2 Organización del servicio.

2.1 **Mantenimiento Preventivo.**

Se realizarán dos mantenimientos preventivos de revisiones, regulación, limpieza, ajustes, etc, que, como mínimo y salvo recomendaciones más estrictas de los fabricantes del equipo, constará al menos de dos visitas de revisión y mantenimiento al año de los equipo relacionados en el anexo I, verificando cada uno de los puntos que se reseñaran en los protocolos de mantenimiento y que incluirán la medición y ajuste de los parámetros relevantes en cada uno de los equipos, así como la emisión de un informe individualizado.

El adjudicatario entregará un protocolo de revisión individualizado para cada equipo, indicando los puntos revisados y las medidas efectuadas. Deberá entregarse en papel y en formato digital.

La fecha de realización de las visitas preventivas, serán planificadas de mutuo acuerdo, pudiendo agruparse, siempre que sea posible, varias máquinas en la misma visita.

Está incluido en este contrato las horas de trabajo, desplazamiento y dietas correspondientes a las intervenciones de mantenimiento preventivo. Incluirá limpieza de depósitos de residuos de los equipos si procede

2.2 **Mantenimiento correctivo.**

El mantenimiento correctivo será realizado sobre la totalidad de las maquinas señaladas en el contrato, realizando todo tipo de actuaciones tendentes a su reparación y puesta en servicio en los plazos más exiguos posibles.

El tiempo de respuesta máximo ante las averías / incidencias, será de un día hábil desde la recepción por escrito del comunicado de la incidencia.

La empresa adjudicataria, previa aprobación del presupuesto en caso necesario, deberá realizar todas las reparaciones que sean necesarias para subsanar las averías que se produzcan con garantía y eficacia, sustituyendo todas las piezas y repuestos defectuosos.

Está incluido en este contrato las horas de trabajo, desplazamiento y dietas correspondientes a las intervenciones en caso de avería.

No se incluye en el precio del contrato las piezas de repuesto, fungibles y consumibles.

En el caso de cambio de piezas o elementos de los equipos por mantenimiento, como vienen a ser por ejemplo filtros de cabinas de seguridad, igualmente se incluye en este contrato esas horas de trabajo, desplazamiento y dietas.

Las piezas y repuestos para la reparación de los equipos han de estar disponibles en un plazo máximo de 15 días.

3 Recursos humanos y materiales

3.1 Recursos humanos:

El Centro de Transfusión exige unos mínimos y condicionantes que deberán respetarse en cualquier circunstancia y que son los siguientes:

- El personal de la empresa adjudicataria encargado de realizar los trabajos de mantenimiento deberá poseer la titulación, formación, experiencias, así como las acreditaciones y autorizaciones técnicas y legales precisas para el desarrollo de sus funciones en las diferentes especialidades.
- El adjudicatario deberá designar un responsable técnico del contrato.
- Los gastos originados en materia de personal serán siempre a cargo del adjudicatario, obligándose a cumplir todo lo relativo a la legislación laboral vigente, relaciones humanas, prevención de riesgos laborales de acuerdo a la legislación en vigor y especialmente en materia de Seguridad Social.
- El personal, no adquirirá pues, vinculación alguna con la Consejería de Sanidad, toda vez que dependerá única y exclusivamente de la empresa adjudicataria, la cual tendrá todos los derechos y deberes respecto de dicho personal, con arreglo a la legislación vigente y a la que en lo sucesivo se promulgue, sin que en ningún caso resulte responsable el Centro de Transfusión de las obligaciones del adjudicatario respecto a sus trabajadores, aun cuando los despidos y medidas que adopte sean consecuencia directa o indirecta del cumplimiento e interpretación del contrato.
- Los daños ocasionados por el personal del adjudicatario, bien de forma intencionada o por negligencia o ignorancia injustificable, en locales, mobiliario, instalaciones o equipos, serán responsabilidad del adjudicatario, lo mismo ocurrirá por pérdida o sustracción demostrada de valores, material o efectos propiedad del Centro de Transfusión. En materia de compensaciones por daños se actuará siempre conforme a juicio de la Dirección de Centro, la cual podrá detraer la compensación que proceda del importe de las facturas que presente el adjudicatario. La empresa adjudicataria será responsable ante los Tribunales de Justicia de los accidentes que pudieran sobrevenir a su personal, sea propio o subcontratado, por el ejercicio de su profesión el Centro.
- El adjudicatario deberá cumplir y hacer cumplir a su personal la totalidad de la legislación vigente en materia medioambiental.

3.2 Recursos técnicos:

Con el fin de llevar a buen término las tareas objeto de contratación, el adjudicatario aportará los siguientes recursos:

- Vestuario de los trabajadores, elementos de identificación, herramientas y utillajes necesarios para los trabajos objeto del contrato.

3.3 Recursos materiales (repuestos y otros artículos)

El precio del contrato **no incluye** piezas de repuesto, fungibles y consumibles.

El adjudicatario, facilitará una relación de repuestos aconsejados, y debidamente valorados a precios de mercado, incluyendo un descuento mínimo del 25%. La propiedad podrá optar por adquirirlos, y hacerlo directamente o bien a través del mantenedor previo presupuesto aprobado. El objeto es mantener disponible el material más usual que permita atender rápidamente una situación límite y al igual que una disponibilidad

4 Control, supervisión e inspección del trabajo

Las funciones de control e inspección que se deriven del desarrollo del contrato serán efectuadas por la Dirección del Centro o personal en quien delegue dicha Dirección.

El Centro de Transfusión podrá tomar en cualquier momento las medidas de control que considere oportuno para la vigilancia del correcto cumplimiento de las obligaciones a que está sometido el adjudicatario, como consecuencia del presente pliego de condiciones.

Se llevará un control documental del mantenimiento

La gestión y supervisión de la ejecución del mantenimiento en el Centro es responsabilidad del adjudicatario; tanto el número de personas competentes y adecuadamente expertas dedicadas a dicha ejecución como el responsable o supervisor de las mismas deberán acomodarse a los requisitos que la entidad contratante imponga.

La entidad contratante tendrá acceso a los trabajos de mantenimiento, reformas o modificaciones en cualquier momento durante su ejecución. El adjudicatario acepta la obligación de facilitar y no entorpecer el ejercicio de las actividades inspectoras de la entidad contratante para la comprobación de los trabajos efectuados y su nivel de calidad, además de disponer todos los medios necesarios para que aquélla inspeccione los trabajos en cualquier fase de los mismos. La supervisión por parte de la entidad contratante no libera al adjudicatario de ninguna responsabilidad total o parcial.

En caso necesario, se mantendrán reuniones con representación de ambas partes para valorar el desarrollo del servicio, en momento y forma que designe la entidad contratante. Para ello la entidad contratante informará al adjudicatario de las personas físicas y jurídicas que actuarán como sus representantes a efectos de supervisión y responsabilidad de la ejecución del mantenimiento.

La entidad contratante se reserva el derecho de sustituir en cualquier momento a cualquiera de dichos representantes, debiendo comunicar tal sustitución al adjudicatario.

Los representantes del centro poseen las siguientes facultades:

- Velar por el correcto cumplimiento del contrato.
- Inspeccionar el trabajo según se ejecute e informar al adjudicatario tan pronto como sea posible, si cualquier parte del mismo, tras ser inspeccionado, no se ajusta a los requisitos establecidos en el presente pliego, el contrato o cualesquiera otros

documentos contractuales. Si dicha inspección no se realizara o no se llamara la atención del adjudicatario sobre cualquier particular, en ningún caso tal circunstancia eximirá a éste del cumplimiento de sus obligaciones.

- Representar a la entidad contratante ante el adjudicatario a quien le comunicará las instrucciones pertinentes y de quien recibirá las oportunas comunicaciones.
- Interpretar los documentos, procedimientos y normativas destinadas a la ejecución del mantenimiento.
- Tomar decisiones cuando surjan dificultades o contratiempos, durante la ejecución de los trabajos que puedan poner en peligro la integridad personal o los bienes tanto del centro como del adjudicatario.

5 Documentación e información relativa al contrato.

El adjudicatario deberá solicitar la documentación que requiera con la suficiente antelación y, una vez recibida, la contrastará y verificará, comunicando los errores u omisiones que a su juicio existan en la documentación facilitada, no pudiendo el adjudicatario exigir responsabilidad por errores u omisiones no manifestadas con anterioridad a la iniciación del contrato.

El adjudicatario deberá mantener toda la documentación relacionada con el contrato del mantenimiento durante el periodo del mismo, entregándola a la finalización el contrato.

Estas documentaciones (mantenimientos correctivos, preventivos, modificaciones o reformas, obtenidos a lo largo de la ejecución del contrato, inventario de equipos e instalaciones, inventario de repuesto, etc.) estarán actualizadas y en soporte informático a la entrega de las mismas, y serán compatibles para ser utilizadas en cualquier sistema informático.

Por parte del Centro de Transfusión se entregará la documentación relativa a los equipos objeto del contrato debiendo indicar el adjudicatario con la suficiente antelación si existe algún equipo obsoleto o que no pueda garantizar el envío de piezas de repuestos debido a la antigüedad de los equipos.

En el caso de baja de equipos del contrato por obsolescencia, imposibilidad de reparación o de adquisición de piezas, se reducirá el importe proporcional al equipo dado de baja. Igualmente ocurrirá en el caso en el que se dé de alta un nuevo equipo, el importe se aumentará.

6 Obligaciones medioambientales del adjudicatario.

El adjudicatario responderá de cualquier incidente medioambiental por él causado, liberando al Centro de Transfusión de la Comunidad de Madrid de cualquier responsabilidad sobre el mismo.

Para evitar tales incidentes, el adjudicatario adoptará con carácter general las medidas preventivas oportunas que dictan las buenas prácticas de gestión, en especial las relativas a evitar vertidos líquidos indeseados, emisiones contaminantes a la atmósfera y el abandono de cualquier tipo de residuos, con extrema atención en la correcta gestión de los clasificados como peligrosos.

El adjudicatario adoptará las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación medioambiental vigente que sea de aplicación al trabajo realizado.


En casos especiales, el Centro de Transfusión podrá recabar del adjudicatario demostración de la formación o instrucciones específicas recibidas por el personal para el correcto desarrollo del trabajo.

Compromisos ambientales:

- Desarrollar su actividad responsable frente al Medio Ambiente
- Cumplir con la normativa ambiental en vigor y con los requisitos legales aplicables a su actividad
- Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad en las instalaciones del Centro de Transfusión.
- Segregar los residuos en origen y gestionarlos conforme a la normativa en vigor priorizando el reciclado frente a la eliminación.
- Retirar los residuos generados y en caso de depositarlos en los contenedores del Centro, se realizará bajo el consentimiento del personal propio del Centro responsable de la contratación.
- Emplear equipos con marcado CE y a realizarles un mantenimiento preventivo con el fin de que las emisiones y ruidos se mantengan dentro de los límites especificados en las características técnicas.
- Establecer todas las medidas al alcance para evitar vertidos y derramos.
- No verter productos químicos a la red de saneamiento y a cumplir en todo caso las especificaciones del fabricante en relación a la dosificación y empleo de los productos.
- Consumir agua, energía y demás recursos que necesite para el desarrollo de los trabajos de una forma responsable.
- Reutilizar todos los materiales que sea posible.
- Apagar los equipos siempre que su funcionamiento no sea necesario.
- Colaborar con el personal del Centro de Transfusión.
- Etiquetar correctamente todos los productos químicos que maneje. Realizar todos los trasvases en lugares protegidos y en caso de derrame, recogerlo con absorbentes y depositarlos en el contenedor correspondiente.

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA

POR LA ADMINISTRACIÓN,
FECHA Y FIRMA

 LUISA
MARIA BAREA (R:
S2800474E) 2021.01.26 14:12:23
+01'00'

Fdo. Luisa Barea García

ANEXO I. RELACION DE CENTRIFUGAS E INCUBADORES

	CÓDIGO	UBICACIÓN	Nº SERIE	MARCA	MODELO
1	CO-100	Criobiología	232379	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
2	CO-19	Criobiología	40299621	HERAEUS	MEGAFUGE 1,0
3	FRA-01	Fraccionamiento	279042	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
4	FRA-50	Fraccionamiento	40319398	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
5	FRA-51	Fraccionamiento	40319397	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
6	FRA-52	Fraccionamiento	40493423	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
7	FRA-54	Fraccionamiento	40722070	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
8	FRA-55	Fraccionamiento	40907477	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
9	FRA-57	Fraccionamiento	40664559	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
10	FRA-115	Fraccionamiento	42416620	THERMO FISHER SCIENTIFIC	SORVAL BP 16
11	FRA-117	Fraccionamiento	42726423	THERMO FISHER SCIENTIFIC	SORVAL BP 16
12	FRA-100	Fraccionamiento	42199206	THERMO FISHER SCIENTIFIC	SORVAL BP 16
13	FRA-101	Fraccionamiento	42199207	THERMO FISHER SCIENTIFIC	SORVAL BP 16
14	SI-124	Laboratorio de Serología	42214696	THERMO SORVALL	ST40
15	IHD-112	Laboratorio de inmunohematología	100/234	BIORAD	ID-Centriuge 24s
16	IHP-105	Laboratorio de técnicas especiales	2002047	BIORAD	Diacent-12
17	IHP-106	Laboratorio de técnicas especiales	1000585	BIORAD	Diacent-12
18	IHP-107	Laboratorio de técnicas especiales	1001302	BIORAD	ID Centrifuge 24S
19	IHP-108	Laboratorio de técnicas especiales	1001628	BIORAD	ID Centrifuge 24S
20	IHP-109	Laboratorio de técnicas especiales	75008150	THERMO FISHER SCIENTIFIC	Labofuge 400
21	IHP-111	Laboratorio de técnicas especiales	LS22512060029	LABOGENE	Scangel 416
22	IHP-134	Laboratorio de técnicas especiales	40358159	KENDRO	BIOFUGE FRESCO
23	HLA-107	Cultivos celulares I	150088	HERAEUS	Megafuge 1.0.
24	HLA-157	Cultivos celulares II	41507707	THERMO FISHER SCIENTIFIC	Sorval Legend Micro 17
25	SI-123	Laboratorio de Serología	41281373	THERMO SORVALL	ST40
26	SI-125	Laboratorio de Serología	40287671	HERAEUS	MULTIFUGE 3SR
27	IHP-103	Laboratorio de técnicas especiales	291933	HERAEUS	BIOFUGE STRATOS
28	SC-102	Laboratorio de Hematología y bioquímica	40620328	HERAEUS	MULTIFUGE 3L
29	IHP-101	Laboratorio de técnicas especiales	40496631	HERAEUS	LABOFUGE 400R
30	IHP-134	Laboratorio de técnicas especiales	40358159	HERAEUS	BIOFUGE FRECO
31	SC-101	Laboratorio de Hematología y bioquímica	404440752	HERAEUS	MEGAFUGE 1,0
32	SI-102	Laboratorio PCR	40496650	HERAEUS	MULTIFUGE 3L
33	IHP-102	Laboratorio de técnicas especiales	40879032	HERAEUS	MULTIFUGE 1L

34	SI-103	Laboratorio PCR	40891052	HERAEUS	MULTIFUGE 3S
35	SI-100	Laboratorio PCR	41955775	HERAEUS	ST 40
36	SC-100	Laboratorio de Hematología y bioquímica	40063408	HERAEUS	MULTIFUGE 1,0 R
37	SI-111	Laboratorio de Confirmatorios	41650275	THERMO SORVALL	ST40
38	HLA-105	HLA de baja resolución	40889194	HERAEUS	BIOFUGE PICO 17
39	HLA-04	Laboratorio de citometría	40091589	HERAEUS	MEGAFUGE 1,0
40	HLA-170	Laboratorio de citometría	40156873	HERAEUS	BIOFUGE PICO
41	HLA-72	HLA de baja resolución	40156881	HERAEUS	BIOFUGE PICO
42	HLA-120	Laboratorio Alta resolución	40276173	HERAEUS	BIOFUGE PICO
43	HLA-74	Laboratorio Post-PCR	40360497	HERAEUS	BIOFUGE PICO
44	HLA-75	Laboratorio de citometría	40360495	HERAEUS	BIOFUGE PICO
45	HLA-76	HLA de baja resolución	40384781	HERAEUS	MEGAFUGE 1,0
46	HLA-77	Laboratorio Alta resolución	40390236	HERAEUS	MEGAFUGE 1,0
47	HLA-180	Laboratorio de biología molecular	40746557	HERAEUS	MULTIFUGE 1,L
48	HLA-185	Laboratorio de biología molecular	40713372	HERAEUS	BIOFUGE PICO 17
49	HLA-147	Sala centrifugas	148813	HERAEUS	OMNIFUGE 2.0RS
50	HLA-207	Sala centrifugas	42735090	THERMO FISHER SCIENTIFIC	SORVALL ST4 PLUS
51	HLA-208	HLA de baja resolución	42730132	THERMO FISHER SCIENTIFIC	SORVALL ST4 PLUS
52	HLA-151	INCUBADOR CO2	Sala blanca 1	40505789	THERMO-HERAEUS
53	HLA-85	INCUBADOR CO2	Cultivos celulares II	26209209	THERMO-FORMA
54	HLA-84	INCUBADOR CO2	Cultivos celulares II	26276252	THERMO-FORMA
55	CO-103	INCUBADOR CO2	Criobiología	97111728	THERMO-HERAEUS
56	HLA-23	CABINA DE SEGURIDAD BIOLÓGICA CLASE II	Cultivos celulares I	12051	GELAIRE
57	HLA-24	CABINA DE SEGURIDAD BIOLÓGICA CLASE II	Cultivos celulares II	12042	GELAIRE
58	HLA-25	CABINA DE SEGURIDAD BIOLÓGICA CLASE II	Cultivos celulares II	140	FASTER
59	HLA-27	CABINA DE EXTRACCIÓN DE GASES	Cultivos celulares II	22071101	ROMERO
60	CO-17	CABINA DE SEGURIDAD BIOLÓGICA CLASE II	criobiología	15950	TELSTAR
61	CO-12	CABINA DE FLUJO LAMINAR	criobiología	4066	TELSTAR
62	CC-11	CABINA DE FLUJO LAMINAR	Control de calidad	7893	TELSTAR
63	IHP-117	CABINA DE FLUJO LAMINAR	Técnicas especiales	14988	TELSTAR
64	DON-109	DESFIBRILADOR AUTOMÁTICO	Donación	D00000059248	CARDIAC SCIENCES
65	DON-131	DESFIBRILADOR AUTOMÁTICO	Seguridad	D00000059249	CARDIAC SCIENCES