

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CONTROL, CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN  
DE A.C.S., PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE TRANSFUSIÓN**

**(PA SER 001/2021) (A/SER-002202/2021)**

**INFORME TECNICO**

Una vez realizada la apertura de la documentación técnica presentada por ELDU ELECTROAPLICACIONES, S.A., se procede a realizar la valoración de la documentación presentada.

Presentan el compromiso de suscribir un acuerdo con JOHNSON CONTROLS (METASYS).

**Programa de trabajo**

La empresa adjudicataria pone a disposición de este contrato, a un jefe de contrato que será el interlocutor con el Centro de Transfusión, con experiencia en contratos similares de más de 10 años. También ponen a disposición de este contrato con dedicación exclusiva, un Técnico de Mantenimiento Preventivo con categoría de Oficial de 2ª Climatización (Frigorista), experiencia en mantenimientos e instalaciones RITE de más 7 años, formación FP y Curso de Riesgos Laborales (6 horas).

Realizará un Plan de Mantenimiento Preventivo consensuado para implantación 30 días después de la adjudicación.

A través del Encargado de Proyecto, se creará un Plan de Trabajo a lo largo de los 365 días del año, el cual será aprobado y convenido por ambas partes, consiguiendo de esta manera la programación más óptima.

Para la reparación de averías urgentes, fuera del horario habitual, existirá un servicio de 24 horas, los 365 días del año.

La disponibilidad de los medios relacionados en la memoria, para atender averías y emergencias que se pudieran producir en las instalaciones del Centro de Transfusión, será de un tiempo máximo de 2 horas, todos días del año.

Presentan un planning de mantenimientos preventivos y técnico-legales de las instalaciones según reglamento RITE.

### Criterios de valoración cualitativos

Una vez realizada la evaluación de la oferta técnica obtendrán 13 puntos, de acuerdo con los puntos siguientes:

N.	Criterio	Puntos
1	<b>Técnico especialista</b>	<b>3</b>
	<b>2.1 Experiencia</b> , 1 puntos por cada año superior a 5 años	2
	<b>2.2 Formación específica</b> (Carnet RITE, Nexus, Riesgos laborales, Curso de electricidad, etc.) 1 punto por cada curso superior a 20 horas	1
2	<b>Estudio técnico de eficiencia energética</b>	<b>10</b>
<b>TOTAL</b>		<b>13</b>

### **Estudio técnico de eficiencia energética (@)**

Durante la ejecución de los trabajos de Mantenimiento de Control, Climatización y Producción de A.C.S. para las Instalaciones del Centro de Transfusión, se realizarán tomas de datos de los equipos, de cara a poder realización un Estudio de Eficiencia Energética de las instalaciones. Este informe se completará con el estudio de todas las facturas energéticas del Centro de los últimos 48 meses, curva cuarto-horaria de consumos eléctricos de los últimos 12 meses, horarios de funcionamiento y planos actualizados.

Con todo ello, al finalizar el primer año de contrato de mantenimiento se emitirá el estudio de Eficiencia Energética del Edificio.

Una vez finalizada la documentación se determina que **ELDU ELECTROAPLICACIONES, S.A.** cumple con la totalidad de las Prescripciones Técnicas exigidas.

PATRICIA  
CRESPO  
TOUBES -

Firmado digitalmente  
por PATRICIA CRESPO  
TOUBES - [REDACTED]  
Fecha: 2021.02.23  
13:55:47 +01'00'

Doña. Patricia Crespo Toubes  
Responsable de Mantenimiento