



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**Mantenimiento integral de torres de iluminación con
coronas móviles**

PL-MI-IOPE-20-00-0022

SC N° 6000008801

Dirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	SERVICIO DE INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Pablo Tébar.

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación de la contratación del mantenimiento integral de las torres de iluminación con corona móvil.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el mantenimiento integral de 27 torres de iluminación con corona móvil distribuidas por los depósitos de Valdecarros, Villaverde, Loranca, Cuatro Vientos, Laguna, Puerta de Arganda, Fuencarral y Hortaleza L4.

▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento.

Valor estimado del contrato (artículo 101):

Valor estimado: **315.963,63** euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)

☒ En función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses) así como el importe máximo de las modificaciones previstas.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100)

- Base imponible (BI): 210.642,42 euros
- Importe del I.V.A.: 44.234,91 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 254.877,33 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

Presupuesto de ejecución	Costes Directos	179.503,97 €
	Costes Indirectos	3.663,35 €
	Subtotal	183.167,32 €
Gastos Generales	9%	16.485,06 €
Beneficio Industrial	6%	10.990,04 €
TOTAL Base Imponible		210.642,42 €
IVA (21 %)		44.234,91 €
Presupuesto base de licitación		254.877,33 €

▪ **Modificación del contrato**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

☒ Porcentaje de modificación a la baja 20%

Se considera la posibilidad de variación de alcance si se diesen casos de bajas de servicio o disminución de capacidades de alguno de los equipos y/o casos de alta con ampliación de equipos o capacidades de éstos.

Casos de disminuciones:

- Por renovación de instalaciones si se produce la sustitución integral de algún equipo contemplado en el alcance.
- Por decisión estratégica de paralización o baja de sistemas que afecte a algún equipo contemplado en el alcance.
- Por decisión de asumir con recursos propios del mantenimiento de algún equipo contemplado en el alcance.
- Por realización de obras y algún equipo contemplado en el alcance queda fuera de servicio temporal.

Casos de aumentos:

- Por salida de garantía o instalación de equipos no incluidos inicialmente en el alcance de esta licitación.
- Por incremento del número de equipos instalados que requieran de estos servicios de mantenimiento objeto de la licitación.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

No existe ninguna diferencia técnica, geográfica, tipológica o de cualquier otra índole que justifique la división de la ejecución del mantenimiento del alcance contratado, al ser homogéneos los trabajos a ejecutar en todas las torres de iluminación completamente homogéneos

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
 - ☒ SI

Nº de prórrogas: 2

- Duración de cada prórroga: 6 meses
- Justificación de la necesidad de prórrogas:

Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

Los trabajos no pueden ser realizados con personal de Metro ya que la Sección de Instalaciones de Baja Tensión no dispone en la actualidad de los medios técnicos (grúas telescópicas), ni personal disponible para realizar estos servicios que se han estimado en una carga equivalente a 2 agentes/año.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento

negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20%

- 1) Dossier técnico, 5 puntos
- 2) Procedimiento de sustitución de cables de tracción y procedimiento de sustitución de frenos, 10 puntos
- 3) Certificado de conformidad con cada fabricante de las torres de que el material a sustituir en cada torre será de cada fabricante en cuestión, 5 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí

- Criterios económicos:

☒ Coste, 80%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Las torres de iluminación situadas en la playa de vías de los depósitos es un equipo de mantenimiento complicado debido a la ubicación de las misma, para acceder a los focos se debe bajar la corona con su propio mecanismo de tracción y en ocasiones interfiere con la línea aérea de la playa de vías. Estas coronas al ser móviles y poder subir y bajar para facilitar el acceso a los proyectores, tienen unos cables de acero y elementos electromecánicos de tracción que por seguridad deben ser mantenidos a intervalos periódicos y ser sustituidos con una periodicidad recomendada por los fabricantes.

4 COMPARATIVA ECONÓMICA

No existen contratos anteriores ni similares.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2021	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	22.005,00 €	22.005,00 €	22.005,00 €	144.627,42 €
CECO	4410	4410	4410	4410

CUENTA	622223	622223	622223	622223
--------	--------	--------	--------	--------