



Madrid, 1 de octubre de 2021

Exclusión en la fase de valoración económica correspondiente a la licitación, por procedimiento abierto, de un servicio de mantenimiento integral de torres de iluminación con coronas móviles (Licitación 6012100031)

Metro de Madrid S.A., una vez revisada la justificación de oferta anormalmente baja de la oferta presentada por la empresa DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L. a esta licitación, ha acordado, su exclusión por los motivos que se indican a continuación:

Metro de Madrid, tras el examen de las proposiciones económicas presentadas en esta licitación, comprueba que la oferta presentada por DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L. puede ser considerada desproporcionada o anormalmente baja.

Metro de Madrid requirió a DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L. la valoración de su oferta y precisión de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que dispongan para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas o la posible obtención de una ayuda del Estado.

La condición “9.2.2. Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas” del Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación cita textualmente:

*“(...) Metro de Madrid analizará la justificación recibida **para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida** y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma, lo que deberá decidirse en todo caso motivadamente.*

*Metro de Madrid rechazará las ofertas si comprueba que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, en aplicación de lo establecido en el artículo 201 de la LCSP. Adicionalmente, **se rechazarán aquellas ofertas incursas en presunción de anormalidad si están basadas en hipótesis o prácticas inadecuadas desde una perspectiva técnica, económica o jurídica.**”*



Analizada la documentación facilitada por la empresa DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L., tanto la recibida en respuesta al primer requerimiento como al posterior de aclaraciones adicionales, se considera que no ha quedado justificada la prestación objeto del presente contrato en los términos ofertados por los siguientes motivos:

En el listado presentado como trabajos realizados, no se han encontrado ningún trabajo similar al del objeto la licitación, ya que los trabajos que se desarrollarían durante la vigencia del contrato tiene un alto componente mecánico que no se ha visto reflejado en los trabajos hasta ahora realizados por la empresa DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L.

En el apartado 2 “Presupuesto Oferta Presentada” del documento enviado por la empresa DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L. se indica lo siguiente:

“Como se puede observar en los importes ofertados la partida del Mantenimiento Preventivo anual para 27 equipos tiene un precio más elevado de que debería ser y la partida del Mantenimiento Preventivo cuatrienio para 27 equipos tienen un precio más bajo de lo que debería ser.

Esto se debe, y se puede comprobar en el CUADRO DE DESCOMPUESTOS porque en la partida de Mantenimiento Preventivo anual para 27 equipos hemos incluido una partida adicional llamada Estimación de trabajos de mantenimiento preventivo cuatrienio que puedan surgir y esta partida esta destinada a que si en algún Mantenimiento Preventivo anual surge que hay que hacer algún trabajo del Mantenimiento Preventivo cuatrienio podamos acometerlo con esta partida. Si no surge en el Mantenimiento Preventivo anual alguno de estos trabajos esa partida se computará en la partida de Mantenimiento Preventivo cuatrienio.”

El coste de la partida de “Mantenimiento Preventivo cuatrienio para 27 equipos” no tiene porque estar prorrateado en el precio ofertado del “Mantenimiento Preventivo anual para 27 equipos”, ya que son dos partidas diferentes. En el Pliego de Prescripciones Técnicas y Pliego de Condiciones Particulares quedan claros y diferenciados los alcances de estas dos partidas, tanto desde el punto de vista técnico como desde el económico, estando por ello sujetos a partidas de facturación diferenciadas en el precionario a ofertar.

El apartado 4.2.1 “Plan General de Mantenimiento: Mantenimiento Preventivo Periódico, según condición y correctivo” del Pliego de Prescripciones Técnicas, en su tabla 2, se indica el tipo de operación y periodicidad de los trabajos a realizar.



OPERACIÓN	PERIODICIDAD	
	ANUAL	CUATRIENIO
Realizar maniobra de descenso de la corona, para engrasar levass, revisar frenos y centradores, y limpieza de luminarias	✓	
Prueba de funcionamiento electrico de los focos	✓	
Comprobar apriete de las tuercas de los pernos	✓	
Comprobar apriete de la tornillería que compone el conjunto de la corona de proyectores y comprobar el estado de la caja de conexiones.	✓	
Comprobar apriete de sujeción del moto reductor	✓	
Emisión de informe	✓	
Sustitucion cables de traccion principal y secundario		✓
Sustitución de la tornillería de la corona de proyectores al igual que la caja de conexiones, sustitucion tornilleria motor reductor y sustitucion de tuercas de pernos		✓

Tabla 2

Los trabajos en el mantenimiento anual son diferentes a los trabajos de mantenimiento en el cuatrienio.

Además, tal y como se indica en el apartado 11 “Sistema de determinación del precio del contrato” del Pliego de Condiciones Particulares, el sistema de determinación del precio del contrato es por **precios unitarios referidos a unidades de ejecución** y dichas unidades de ejecución son dos unidades diferentes que se reflejan en la tabla del anexo IV “oferta económica”:

	CONCEPTO	UNIDADES	PRECIO BASE*	IMPORTE UNITARIO OFERTADO	IMPORTE TOTAL OFERTADO
Fijos	Mantenimiento Preventivo anual para 27 equipos	4	19.305,00 €		- €
	Mantenimiento Preventivo cuatrienio para 27 equipos	1	60.264,00 €		- €
	Mantenimiento Correctivos anual para 27 equipos	4	2.700,00 €		- €
Trabajos Adicionales (a solicitud de Metro)	Sustitución de frenos y ruedas	7	2.605,80 €		- €
	Sustitución de poleas PVC compuesto por polea de Ø60 mm y polea de Ø145 mm + tornillería	3	35,00 €		- €
	Sustitucion de los cables H07RN-F 5x6 CPR (precio por metro)	250	6,89 €		- €
	Sustitucion de motor electrico	2	3.190,16 €		- €
	Jornada Grua Adicional 60-80 TN	20	1.330,00 €		- €
	Sustitución Foco led 100 w Tª > 4000 K	25	372,40 €		- €



En consecuencia, y de conformidad con lo previsto en la condición “9.2.2. Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas” del Pliego de Condiciones Particulares la oferta de **DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L.** queda **excluida** de la licitación.