



## Comunidad de Madrid

### **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN MEDIANTE TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN DEL POLIDEPORTIVO DEL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID.**

El centro peninsular y especialmente la Comunidad de Madrid se ha visto sorprendida por una borrasca, denominada Filomena, durante los días 7, 8, 9 y 10 de enero de 2021, que ha dejado nevadas de hasta 60 cm, afectando a las ciudades de Madrid, Toledo, Albacete, Cuenca, Guadalajara, Teruel, Soria y Zaragoza. Según la AEMET, Filomena fue la mayor tormenta de nieve en España desde 1971.

Esta situación extraordinaria, provocó el colapso de la práctica totalidad de la Comunidad de Madrid, convirtiéndose en intransitable con las carretas colapsadas durante horas. Los efectos en las ciudades tuvieron su reflejo en numerosos daños, en el arbolado, vehículos, cubiertas y otros elementos urbanos.

Unos de los elementos que colapsaron por la fuerte acumulación de nieve en su cubierta fue el pabellón deportivo del IES Ramiro de Maeztu, de Madrid, emblemático edificio por estar vinculado al equipo Estudiantes de baloncesto.

La construcción donde se ubica el polideportivo está unido a uno de los testers del edificio principal de aulas del IES Ramiro de Maeztu, del que forma parte. Está conformado por dos módulos, la cancha, propiamente dicha y un anexo de dos plantas donde, la baja la ocupan los vestuarios del polideportivo y la planta alta, unida por una galería al edificio principal se dispone un aula taller.

La estructura, de ambos cuerpos, es metálica, aunque mientras en el cuerpo de vestuarios las plantas son forjados unidireccionales, la cancha, está formada por pórticos rígidos metálicos a dos aguas con pendiente mínima de unos 20 m de luz, separados unos 5 m, entre sí. El cerramiento de ambos módulos es de ladrillo visto, que es simple de una sola hoja de medio pie en la cancha, con una altura de unos 5 m y con un remate en coronación de vidrio de unos 2 m de altura.

La cancha, en origen, descubierta, se cerró en 1964 y desde entonces conserva el aspecto original.

Tal como se constata en el informe de la inspección realizada por los técnicos de la Subdirección General de Edificaciones Educativas en fecha 12 de enero de 2020, con la acumulación de nieve en la cubierta de la cancha polideportiva, en torno a 60 cm de espesor, motivada por la escasa pendiente de los faldones que conforman su pórtico, la estructura que la soporta ha colapsado completamente, afectando también a la estructura del módulo de vestuarios con el existen elementos metálicos soldados a sus pilares que han transmitido a estos esfuerzos de torsión, que, sin llegar al colapso, han provocado importantes daños en esta última estructura.

A la vista de estos importantes daños, procede la demolición total e inmediata del polideportivo, tanto el módulo de la cancha (ruina técnica), como el módulo de





## Comunidad de Madrid

vestuarios, ya que la reparación de este último, requeriría de medios desproporcionados en comparación a su valor económico (ruina económica).

Como medida preventiva, se ordena vallar el perímetro de la construcción afectada, con malla de simple torsión tanto en el acceso al aparcamiento como en los patios de juegos y con vallado de obra sobre soportes de hormigón en la zona de la pista exterior de baloncesto para no dañar su superficie.

Asimismo, por su proximidad del pabellón al edificio de aulas, se ha prohibido el uso en el aula taller del módulo de vestuarios y en el edificio principal de aulas, la parte acotada del patio de columnas y del patio exterior y el aula de la planta primera que es medianera con la cancha.

Teniendo en cuenta la proximidad del reinicio del curso escolar, se considera que debe actuarse de manera inmediata para la demolición de la totalidad de la construcción afectada, de tal forma que se evite la existencia de elementos inestables no detectados cuyo desplazamiento, por su propio peso o por nuevas inclemencias meteorológicas puedan suponer una situación de riesgo para las personas que se encuentren en las proximidades, especialmente alumnos que asistan a clase, por lo que se justifica una actuación por la vía de emergencia.

Por tanto, la situación en la que se encuentran los escombros, supone un grave peligro, tal como se contempla en el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

A la vista de la cuantía de las obras de construcción (200.000 €), no cabe la contratación menor. Tampoco es posible acometer la ejecución de la obra con la urgencia que se precisa utilizando otros procedimientos de adjudicación como el abierto simplificado, o el negociado sin publicidad, cuyos plazos de tramitación retrasarían la acometida inminente de la obra.

Tampoco es posible la formalización de un contrato basado en el Acuerdo marco de obra nueva, ampliación, reforma, mejora y demolición de centros educativos no universitarios de la Comunidad de Madrid (A/OBR-009015/2019), en relación al lote 1 (DAT Madrid- Capital), por los tiempos de tramitación, que además se ven afectados por el acondicionamiento de los sistemas contables para el nuevo ejercicio presupuestario.

Por ello, se requiere la contratación de las referidas obras de demolición y desescombro mediante tramitación de emergencia, al considerarse que la situación de grave peligro descrita se ajusta a los requisitos establecidos en el artículo 120 del LCSP. Dicho precepto legal permite la contratación de la prestación incluso en caso de inexistencia de crédito suficiente.

Se hace constar que esta tramitación de emergencia se limitará estrictamente al ámbito de la demolición, no abarcando ninguna otra actuación ajena al mismo que pueda resultar necesaria en el I.E.S.





Madrid, a 14 de enero de 2020

EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCUTRAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez

